

.....
(miejscowość i data)

.....
(Imię i nazwisko / adres)

Starosta Nowotomyski

Poznańska 33

64-300 Nowy Tomyśl

Na podstawie art.3 ust.2 Ustawy z dnia 26.03.1989 r „*O scalaniu i wymianie gruntów*” (Dz.U.2018.0.908 t. j.) składam wniosek o wszczęcie postępowania scaleniowego moich gruntów położonych we wsi Bolewice, gmina Miedzichowo.

1

nazwisko i imię współwłaściciela (posiadacza)

2

nazwisko i imię współwłaściciela (posiadacza)

Scalenie gruntów szansą na rozwój wsi Bolewice.

*Szanowni Państwo, Mieszkańcy wsi Bolewice oraz
właściciele nieruchomości położonych we wsi Bolewice.*

Serdecznie zachęcamy do zapoznania się z krótką informacją na temat scalania gruntów. Z powodu epidemii Covid-19 nie możemy osobiście spotkać się z Państwem i zaprezentować tego zagadnienia, dlatego też w formie krótkiego opisu pragniemy przybliżyć Państwu temat scalania gruntów. Zaznaczamy jednak, że taką prezentację scaleniową mieliśmy już okazję zaprezentować blisko rok temu, tj. na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy Miedzichowo w dniu 25 maja 2020 roku.

Prawidłowa struktura przestrzenna gospodarstw rolnych jest jednym z podstawowych warunków efektywnego rolnictwa a jednocześnie szansą na korzystanie ze współczesnej techniki rolniczej. Dla producenta rolnego istotnym elementem jest nie tylko wielkość gospodarstwa, ale także liczba i kształt działek wchodzących w jego skład. Wadliwa struktura przestrzenna często bywa przeszkodą w modernizacji produkcji rolnej i zazwyczaj wyklucza możliwość udzielenia pomocy finansowej takim gospodarstwom.

Scalenie gruntów jest klasycznym rozwiązaniem zmierzającym do poprawy wadliwej struktury przestrzennej gospodarstw, jest zabiegiem przekształcającym układ powierzchniowy gruntów rozdrobnionych i rozmieszczonych w szachownicy oraz nadmiernie wydłużonych w możliwie duże, regularnie ukształtowane działki, odpowiadające wymaganiom ich racjonalnego rolniczego użytkowania.

Scalenie nie zmienia ani liczby właścicieli, ani prawa własności czy też jakichkolwiek uprawnień związanych z nieruchomością – zmienia jedynie, a właściwie poprawia ukształtowanie granic gruntów. Projekt scalenia, w którym uwzględnia się racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu **powstaje w wyniku konsultacji i życzeń wyrażanych przez samych właścicieli, którzy są uczestnikami tego postępowania.**

W ramach projektu scalenia przeprowadza się również prace w zakresie zagospodarowania poscaleniowego terenu, które obejmują w szczególności **stworzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, rekultywację gruntów oraz wykonanie zadań wpływających na regulację stosunków wodnych na obszarze objętym scaleniem.**

Postępowanie scaleniowe przeprowadza starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej, finansowane ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej.

Prace scaleniowe (czynności techniczne zmierzające do opracowania projektu scalenia) wykonuje i koordynuje samorząd województwa przy pomocy swojej jednostki – Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

Każda wieś może wystąpić o objęcie postępowaniem scaleniowym pod warunkiem, że mieszkańcy wsi (właściciele, użytkownicy gruntów położonych na obszarze scalenia) zorganizują się i pod wnioskiem do Starosty o wszczęcie postępowania scaleniowego zbiorą podpisy większości mieszkańców (właścicieli, użytkowników gruntów) lub podpisy mieszkańców (właścicieli, użytkowników gruntów), których grunty stanowią więcej niż 50% wszystkich gruntów objętych postępowaniem scaleniowym.

Scalenie jest finansowane w 100% ze środków publicznych oraz z budżetu Unii Europejskiej – bez ponoszenia kosztów przez uczestników scalenia.