

**UCHWAŁA NR XLVII/434/2024
RADY GMINY MIEDZICHOWO**

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miedzichowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Miedzichowo uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miedzichowo.
- § 2. Granice obszaru opracowania planu ogólnego określa załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kolecki

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw wprowadziła szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które między innymi obligują samorządy gminne do sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego gminy.

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczasowe studium będzie obowiązywało do 31 grudnia 2025 roku. W związku z tym plan ogólny należy uchwalić do końca 2025 roku.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy.

Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały. Natomiast nie uchwalenie planu ogólnego w okresie do 31 grudnia 2025 roku spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych po 1 stycznia 2026 roku.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i podyktowane obowiązującymi zmianami przepisów prawa.