



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu planu ogólnego gminy Miedzichowo

Opracowanie:

mgr inż. Olga Karpińska

Poznań, grudzień 2024 r. / sierpień 2025 r.*

* (po uwzględnieniu uzyskanych opinii i uzgodnień)

Spis treści

1. Wprowadzenie	4
1.1. Cel i zakres merytoryczny opracowania	4
1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania	6
1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały	6
2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego planu ogólnego	10
2.1. Cel opracowania projektu planu	10
2.2. Informacje zawarte w projekcie planu	11
3. Informacje o powiązaniach projektu planu z innymi dokumentami	11
4. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	13
4.1. Zasoby i walory środowiska przyrodniczego	13
4.1.1. Położenie obszaru objętego projektem planu	13
4.1.2. Rzeźba terenu	15
4.1.3. Budowa geologiczna	18
4.1.4. Surowce naturalne	20
4.1.5. Warunki wodne	23
4.1.6. Gleby	31
4.1.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy	32
4.1.8. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną	34
4.1.9. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny	45
4.1.10. Dziedzictwo kulturowe	49
5. Ocena oddziaływania projektu planu	51
5.1. Cel opracowania projektu planu ogólnego	51
5.2. Ustalenia projektu planu ogólnego	52
5.3. Powiązanie ustaleń projektu planu ogólnego z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym	59
5.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego	65
5.5. Istotne dla projektu planu ogólnego zapisy zawarte w ustawach	65
5.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu ogólnego	66
6. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego	68
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	68
6.2. Oddziaływanie na krajobraz	70
6.3. Oddziaływanie na powietrze i klimat	74
6.4. Oddziaływanie na warunki wodne	75
6.5. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	77
6.6. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny	79
6.7. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	80
6.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne	81
6.9. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	82

6.10. Oddziaływanie na całość środowiska przyrodniczego	82
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	86
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	86
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu ogólnego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	87
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu ogólnego	88
11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	88
12. Spis tabel	93
13. Spis rycin	93

1. Wprowadzenie

1.1. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu planu ogólnego Gminy Miedzichowo, zwanego w dalszej części opracowania „projektem planu”. Projekt sporządzony jest na podstawie uchwały nr XLVII/434/2024 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miedzichowo.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw wprowadziła szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które między innymi obligują samorządy gminne do sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego gminy. Sporządzony zgodnie z nowymi przepisami dokument w postaci planu ogólnego stanie się aktem prawa miejscowego. Zawarte w nim ustalenia będą wiążące zarówno dla planów miejscowych, jak i dla wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Dotychczas obowiązujące plany miejscowe pozostaną w mocy i będą nadal obowiązywały. Nie uchwalenie planu ogólnego w okresie do 30 czerwca 2026 roku uniemożliwi wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po tym terminie.

Głównym celem sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena najbardziej prawdopodobnych środowiskowych skutków realizacji ustaleń planu ogólnego oraz wynikających z nich form zagospodarowania terenów. Prognoza określa wzajemne relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu kierunkami rozwoju przestrzennego gminy, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego oraz aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. W niniejszym opracowaniu wskazano również możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko, mogących wynikać z realizacji ustaleń planu oraz sformułowano propozycje innych, niż w przedstawionym i opiniowanym projekcie, ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, 1881, 1940). Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona,

nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Prognoza powinna ponadto określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza powinna przedstawiać również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Zgodnie z art. 51 ust. 1 ww. ustawy na organie administracji opracowującym m.in. projekt planu ogólnego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. dokumentu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647). Jednocześnie stanowi ona dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

Zgodnie z zapisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

W myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) sporządzenie planu ogólnego gminy ma na celu określenie stref planistycznych, gminnych standardów akustycznych, a także dodatkowo określenie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej, w oparciu o istniejące uwarunkowania. Prognoza ma za zadanie identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu ogólnego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe dla każdego planu ogólnego, o ile projekt planu nie uzyska odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającego ze stosownego uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Analizie i ocenie podlega projekt planu wraz z danymi przestrzennymi, stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.

Wykonana prognoza oddziaływania na środowisko pozwala uwzględniać wzajemne relacje zachodzące pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Prognoza wraz z projektem planu ogólnego stanowi przedmiot społecznej oceny, a co za tym idzie podlega wyłożeniu do publicznego wglądu. Przyjęte w prognozie ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Gminy w sprawie uchwalenia planu ogólnego.

1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie uwzględnione zostały wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych. Niniejszy dokument opracowany został w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach kartograficznych, dokumentach i innych materiałach planistycznych oraz informacjach zawartych na rządowych stronach internetowych. Powyższe materiały umożliwiły rozpoznanie stanu środowiska, jego podatność na degradację, a także ewentualne możliwości poprawy jego stanu.

Prognoza sporządzona została w sposób opisowy, odnoszący się do charakterystyki istniejących

zasobów środowiska, mechanizmów jego funkcjonowania oraz przybliżeniu jakie potencjalne skutki mogą nastąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie. W opracowanej prognozie określono ewentualne niepożądane konsekwencje wynikające z realizacji ustaleń planu oraz przedstawiono możliwości ich zminimalizowania.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o następujące dokumenty i inne niezbędne opracowania:

1) akty prawne i opracowania:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, 1089, 1473, z 2025 r. poz. 216, 680),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r., poz. 726),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2022 r. poz. 96),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- uchwała nr XLVII/434/2024 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie

przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miedzichowo.

- Program ochrony środowiska dla gminy Miedzichowo na lata 2023 – 2027 z perspektywą do roku 2030,

2) literatura:

- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2013,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993,
- Kondracki J., 2002, Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Ocena oddziaływania na środowisko. Teoria i praktyka, Jacek Krystek, Wydawnictwo Naukowe PWN 2021 r.,
- Oceny oddziaływania na środowisko w praktyce, Redakcja naukowa Bartosz Rakoczy, Karolina Karpus, Grzegorz Klimek, Mateusz Mierkiewicz, Małgorzata Szalewska, Karolina Szuma, Jan Szuma, Katarzyna Wesołowska, Wolters Kluwer Polska 2017 r.
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik, 2013 r.,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., DZ. U. z 23 lutego 2023 r., poz. 335),
- Gumiński R., 1951, Meteorologia i klimatologia dla rolników, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa,
- Mikołajków J., Sadurski A., red., 2017, Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa,
- Matuszkiewicz J. M., 2008, Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa,
- Paczyński B. red., 1995, Atlas Hydrogeologiczny Polski, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,

3) materiały kartograficzne i strony internetowe:

- mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
- mapa topograficzna w skali 1:10 000;
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Centralna Bazę Danych Geologicznych - <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
- Geoportal Krajowy - www.geoportal.gov.pl,
- Hydroportal ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju - https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/,
- Centralna Baza Danych Geologicznych (GeoLOG) - <https://geolog.pgi.gov.pl/>,
- <https://miedzichowo.e-mapa.net/>,
- <http://geoportal.kzgw.gov.pl>,
- <http://mjwp.gios.gov.pl>,
- <http://www.psh.gov.pl>,
- <http://www.pgi.gov.pl>,

- <http://www.gddkia.gov.pl>,
- <http://wzdw.pl/>,
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>,
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl>,
- <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>,
- <https://www.igipz.pan.pl>.

Powyższe materiały pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji. Analizy i oceny stanu środowiska na terenie gminy dokonano w oparciu o wyniki monitoringu przeprowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz kierując się syntezą dokumentów regionalnych i lokalnych odnoszących się bezpośrednio i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. W przypadku braku wyników pomiarów jakości danego komponentu środowiska, przytoczono dane odnoszące się do terenu położonego najbliższej obszarowi opracowania.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko pozwoli na ocenę czy określone kierunki zapisane w planie ogólnym spełniają zasady zrównoważonego rozwoju w ramach obowiązującego systemu prawnego. Prognoza może też stanowić punkt wyjścia do przyszłych ocen oddziaływania pojedynczych przedsięwzięć. Przeprowadzenie całego postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko wymaga uwzględnienia takich aspektów jak:

- 1) dostosowanie do istoty dokumentu podlegającego prognozie,
- 2) ukierunkowanie na cele i priorytety środowiskowe,
- 3) identyfikowanie na ile proponowane działania przyczyniają się do zrównoważonego rozwoju w sensie ekologicznym,
- 4) stosowanie całościowego podejścia odnoszącego się do wszystkich typów i rodzajów proponowanych działań oraz rozwiązań mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi,
- 5) integrowanie zagrożeń i efektów środowiskowych oraz zdrowotnych, ale o uwarunkowaniach środowiskowych,
- 6) przeprowadzenie procesu wykonania prognozy w granicach wyznaczonych treścią dokumentu, dostępnych informacji i środków.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanej wiedzy o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zawartych w opracowywanym dokumencie. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ skutków realizacji ustaleń planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania. Prognozę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono za pomocą techniki listy identyfikacyjnej, w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w dostosowaniu do stopnia

szczegółowości ustaleń projektu planu ogólnego.

2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego planu ogólnego

2.1. Cel opracowania projektu planu

Plan ogólny jest sporządzanym obligatoryjnie dokumentem planistycznym o zasięgu całej gminy. Plan ma zastąpić dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nowo powstały dokument, w przeciwieństwie do obowiązującego poprzednika, stanowić będzie akt prawa miejscowego. W związku z powyższym zawarte w nim postanowienia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (tzw. WZ). Wspomniane decyzje WZ będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Dzięki temu rozwiązaniu gminy będą posiadały większy wpływ na rozwój miejscowy zabudowy i jej charakter. Takie działania mają na celu ograniczenie niekontrolowanego rozlewanie się zabudowy. Uchwalenie planu ogólnego, zgodnie ze wskazanym przez ustawodawcę terminem, powinno nastąpić do 30 czerwca 2026 r. Po tym terminie obowiązujące dotychczas studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania tracą moc. Brak uchwalonych planów ogólnych uniemożliwi prowadzenie jakichkolwiek prac o charakterze planistycznym na obszarze danej jednostki administracyjnej. Podobnie, jak w przypadku decyzji WZ, która nie będzie mogła zostać wydana bez konieczności wcześniejszego określenia obszarów uzupełnienia zabudowy, niemożliwe będzie również uchwalanie planów miejscowych.

Celem sporządzenia planu ogólnego Gminy Miedzichowo (uchwała nr XLVII/434/2024 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 28 lutego 2024 r.) jest określenie funkcji dla poszczególnych terenów wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) w planie ogólnym Gminy Miedzichowo wyznaczono strefy planistyczne oraz określono gminne standardy urbanistyczne stosownie do specyfiki poszczególnych miejsc. Zamknięty katalog stref planistycznych określony został w art. 13c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla poszczególnych stref funkcjonalnych wyznaczonych w planie ogólnym, określono ich profil funkcjonalny, a także:

- wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 pzp);
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 pzp), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 pzp.

W załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) określona została charakterystyka poszczególnych stref planistycznych. W ramach wyznaczonych stref ustalony został

profil funkcjonalny podstawowy, a dodatkowo dla każdej ze stref określony został zamknięty katalog rodzajów przeznaczeń terenów, które to mogą występować w danej strefie. Z zawartych powyżej przepisów jasno wynika, że w planie ogólnym nie można ustalić ani też zabronić planowanych do realizacji przedsięwzięć, które zaliczane są do grupy zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

Istotnym czynnikiem mającym wpływ na podział gminy Miedzichowo na poszczególne strefy planistyczne była istniejąca struktura funkcjonalno – przestrzenna, a także kierunki rozwoju określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo, jak również na terenie gminy, a także Strategia rozwoju gminy Miedzichowo na lata 2021-2030.

2.2. Informacje zawarte w projekcie planu

Zakres planu ogólnego określony został w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.). Sporządzenie planu ogólnego gminy ma na celu określenie stref planistycznych, gminnych standardów akustycznych, a także dodatkowo określenie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej, w oparciu o istniejące uwarunkowania.

Dokument planu ogólnego gminy składa się z wytworzonych danych przestrzennych oraz sporządzonego uzasadnienia. Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały o przystąpieniu sporządzony z nowymi przepisami dokument w postaci planu ogólnego stanie się aktem prawa miejscowego. Zawarte w nim ustalenia będą wiążące zarówno dla planów miejscowych, jak i dla wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Dotychczas obowiązujące plany miejscowe pozostaną w mocy i będą nadal obowiązywały. Nie uchwalenie planu ogólnego w okresie do 31 grudnia 2025 roku spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych po 1 stycznia 2026 roku.

3. Informacje o powiązaniach projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw sporządzony zgodnie z nowymi przepisami dokument w postaci planu ogólnego stanie się aktem prawa miejscowego. Zawarte w nim ustalenia będą wiążące zarówno dla planów miejscowych, jak i dla wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny jako dokument określający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z kolei musi być zgodna z polityką przestrzenną ustanowioną na szczeblu krajowym. Wzajemne powiązania i zależności pomiędzy tymi dokumentami umożliwiają spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz zapewniają możliwość przeprowadzania inwestycji strategicznych w skali całego kraju. Merytoryczna spójność planu ogólnego z wymienionymi dokumentami pozwoli na realizację zawartych w nich rozwiązań. Uchwalenie planu przyczyni się do uregulowania rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i zasad zagospodarowania, przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Wyznaczone w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne odzwierciedlają w znacznym stopniu istniejący stan zagospodarowania obszaru i jego sąsiedztwa. Ustalone dla poszczególnych wydziałów parametry maksymalnej powierzchni zabudowy, czy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej przyczynią się do racjonalnego kształtowania przestrzeni, w tym w szczególności środowiska przyrodniczego obszaru gminy. Zachowanie otwartych terenów zieleni, rozległych kompleksów leśnych, gruntów rolnych, łąk, czy otwartych terenów wód wpłynie pozytywnie na stan środowiska i przyczyni się do zachowania możliwości przepuszczalności gleb oraz możliwości odprowadzania wód opadowych do wód gruntowych.

Plan ogólny gminy, uwzględniając na szczeblu lokalnym uwarunkowania, cele i kierunki polityki zagospodarowania przestrzennego, stanowi ważne ogniwo systemu planowania przestrzennego zarówno w sferze realizacji, jak i polityki przestrzennej państwa. Przy sporządzaniu niniejszego projektu planu uwzględniono treść dokumentów określających strategiczne, generalne cele rozwoju zagospodarowania przestrzeni, takich jak:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego,
- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2030,
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030,
- Program ochrony środowiska dla gminy Miedzichowo na lata 2023 – 2027 z perspektywą do roku 2030,
- Strategia Gminy Miedzichowo na lata 2021 – 2030.

Z uwagi na przynależność do Unii Europejskiej, Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Wśród zadań priorytetowych do najważniejszych należą działania mające na celu: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Przy sporządzaniu niniejszego planu ogólnego uwzględniono treść następujących dokumentów mających wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. Urz. UE L 26/1 z 28.01.2012),
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej

udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 334/17 z 17.12.2010).

Podsumowując zasadniczym celem wielokierunkowej polityki przestrzennej państwa oraz regionu jest harmonijny i zrównoważony rozwój całego terytorium. Ten sam cel uznaje się za podstawowy dla zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Zakłada się, że człowiek i przyroda oraz funkcjonalne, przestrzenne, techniczne i społeczne struktury gminne tworzą jeden złożony, współzależny i współdziałający system. Funkcjonowanie tego systemu uzależnione jest od położenia przyrodniczo - osadniczego w regionie i powiązań systemów technicznych. Opracowywany projekt planu ogólnego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te, jak zostało to wyżej wspomniane, są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

4. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

4.1. Zasoby i walory środowiska przyrodniczego

4.1.1. Położenie obszaru objętego projektem planu

Gmina Miedzichowo położona jest przy zachodniej granicy województwa wielkopolskiego, w północno – zachodniej części powiatu nowotomyskiego. Omawiana jednostka administracyjna jest jedną z sześciu gmin powiatu. Obszar gminy Miedzichowo graniczy:

- od północy z gminami: Pszczew (powiat międzyrzecki, województwo lubuskie), Międzychód (powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie),
- od wschodu z gminą Lwówek (powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie),
- od południa z gminami Zbąszynek i Nowy Tomyśl (powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie),
- od zachodu z gminą Trzciel (powiat międzyrzecki, województwo lubuskie).

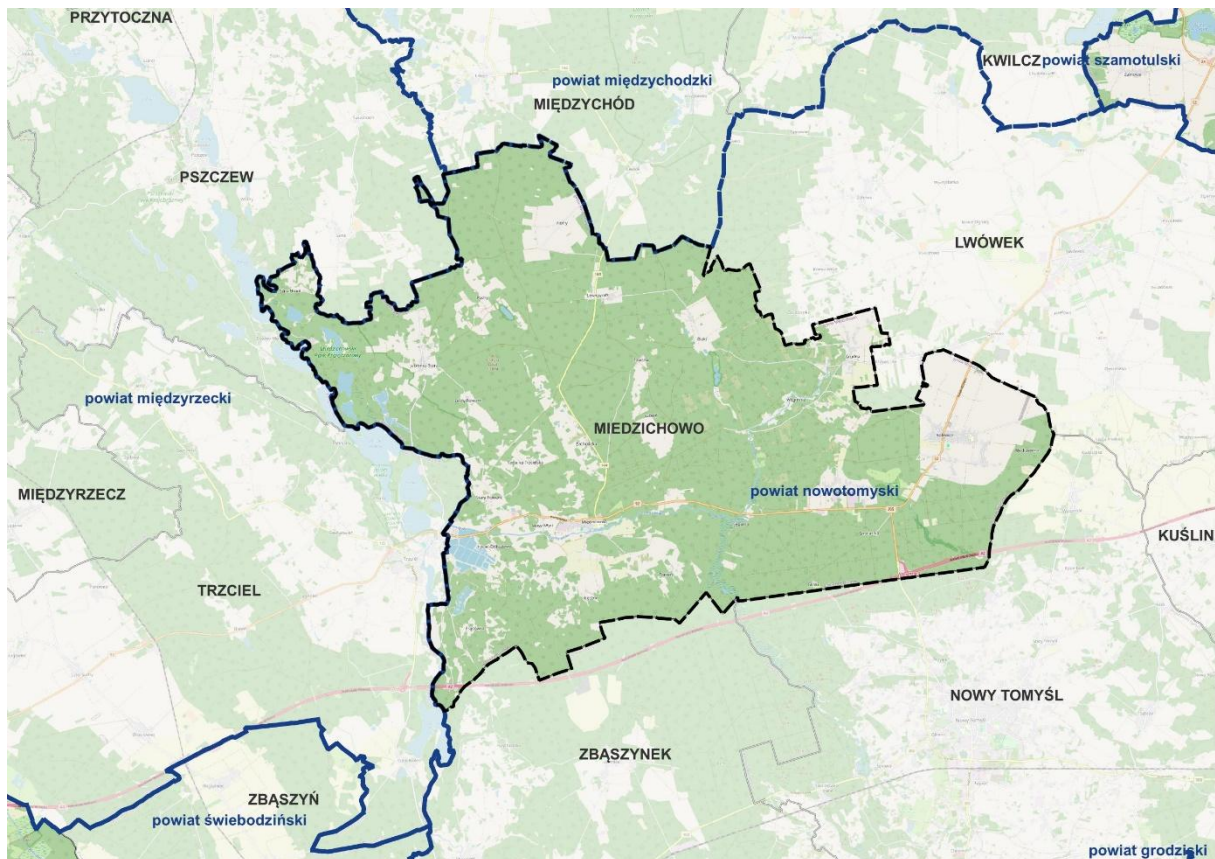
Lokalizację gminy na tle podziału administracyjnego przedstawia zamieszczona poniżej rycina nr 1.

Teren gminy obejmuje powierzchnię ok. 208,51 km², co stanowi ok. 20,6% powierzchni całego obszaru powiatu nowotomyskiego. Gmina ta jest największą z jednostek administracyjnych powiatu nowotomyskiego. Jej siedziba znajduje się w Miedzichowie, drugiej co do wielkości miejscowości na terenie gminy. Jej sieć osadniczą tworzy 21 wsi należących do 13 sołectw, obejmujących 21 obrębów ewidencyjnych. Wśród większych, bardziej rozwiniętych miejscowości wyróżnić można: Miedzichowo, Jabłonkę Starą, Bolewice, Grudną oraz Bolewicko. Strukturę osadniczą gminy przedstawia poniższe zestawienie.

ZESTAWIENIE OBRĘBÓW	
Sołectwa	Wsie
Błaki	Błaki, Zawada
Bolewice	Bolewice
Bolewicko	Bolewicko, Sępolno
Grudna	Grudna, Węgielna
Jabłonka Stara	Jabłonka Stara, Pąchy, Silna Nowa
Lewiczynek	Lewiczynek
Łęczno, Toczeń	Łęczno, Toczeń
Miedzichowo	Miedzichowo, Lubień
Piotry	Piotry
Prądówka	Prądówka
Stary Folwark	Stary Folwark, Trzciel – Odbudowa
Szklarka Trzcielska	Szklarka Trzcielska
Zachodzko	Zachodzko

Tab. 1 Sieć osadnicza gminy Miedzichowo

Źródło: Opracowanie własne



Ryc. 1. Gmina Miedzichowo na tle podziału administracyjnego

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie open street map

Gmina Miedzichowo należy do dobrze skomunikowanych. Jej główne osie komunikacyjne stanowią drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe. Położenie gminy jest bardzo korzystne ze względu na europejskie korytarze komunikacyjne. Przez jej teren przebiega drogowy węzeł komunikacyjny – autostrada A2 stanowiąca fragment drogi międzynarodowej E30.

W niewielkiej odległości od miejscowości Miedzichowo znajdują się lotniska: Międzynarodowy Port Lotniczy Poznań – Ławica, odległy o 81 km oraz Port Lotniczy Zielona Góra – Babimost, odległy o 65 km. Sieć drogowa gminy Miedzichowo w łatwy sposób umożliwi łączność z Poznaniem, Lwówkiem, Nowym Tomysłem, Trzcielem, Międzychodem i Międzyrzeczem. Przez teren omawianej jednostki administracyjnej nie przebiega obecnie żadna linia kolejowa.



Ryc. 2. Fragment ortofotomapy z zaznaczoną granicą obszaru Gminy Miedzichowo

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

4.1.2. Rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (2013) obszar gminy Miedzichowo zlokalizowany jest w obrębie:

- megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa,
- prowincji Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie (314 - 316),
- makroregionów: Pojezierze Lubuskie (Brandenbursko – Lubuskie) (315.4) i Pojezierze Wielkopolskie (315.5),

- mezoregionów: Bruzda Zbąszyńska (315.44) – obejmującego zachodnie krańce gminy, Równina Nowotomska (315.50) – położonego w części centralnej, Pojezierze Poznańskie (315.51) – w północnym fragmencie obszaru oraz Wysoczyzny Grodziskiej (315.59) – zlokalizowanej przy zachodniej granicy.

Zaliczane do jednego z dwóch makroregionów **Pojezierze Lubuskie** (315.4) obejmuje południową część Pojezierzy Południowobałtyckich. Pojezierze to położone jest po obu stronach Odry, na południe od Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej. Rzeźbę terenu pojezierza charakteryzują wysokie, zbudowane z pofałdowanych przez lodowiec warstw trzeciorzędowych, cokoły poprzedzielane sandrowymi równinami. Występujące na obszarze Pojezierza Lubuskiego wzniesienia przekraczają miejscami 200 m. Teren ten charakteryzują również liczne jeziora rynnowe. W rozległych obszarach kompleksów leśnych widoczny jest znaczący udział buka, a także rozległe obszary borów sosnowych. Wokół licznych jezior, a także w dolinie Obry, utworzono strefy chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, a także Łagowsko - Sulęciński Park Krajobrazowy oraz Park Narodowy „Ujście Warty”

Drugi z makroregionów przebiegających przez obszar gminy Miedzichowo, tj. **Pojezierze Wielkopolskie**, również stanowi część Pojezierzy Południowobałtyckich. Jego granice wyznaczają: Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka od północy (zajmowana przez Wisłę, Noteć i Wartę) oraz Pradolina Warszawsko – Berlińska od południa zajmowana przez Wartę i Obrę). Przebiegające południkowo dwie struktury – Poznański Przełom Warty i położona bardziej na wschód rynna jezior goplańskich i Noteci dzieli makroregion z zachodu na wschód na trzy wyraźne wysoczyzny: Pojezierze Poznańskie, Pojezierze Gnieźnieńskie i Pojezierze Kujawskie. Ponadto na obszarze tym wyróżnia się Pojezierze Chodzieskie, Równinę Inowrocławską na północy oraz Równinę Wrzesińską na południu. Występujące na tym obszarze wzniesienia są niższe niż na Pojezierzu Lubuskim i tylko miejscami oscylują na poziomie ok. 190 m.

Mezoregion **Bruzda Zbąszyńska** (315.44) obejmuje wschodnią część Pojezierza Lubuskiego, pomiędzy Pojezierzem Łagowskim na zachodzie i Pojezierzem Poznańskim na wschodzie. Obszar ten stanowi szerokie obniżenie wykorzystywane przez lewy dopływ Warty – Obrę. Bruzda wypełniona jest utworami polodowcowymi związanymi z wytapianiem się lądolodu. W granicach mezoregionu występują liczne jeziora rynnowe. Region ten należy ponadto do bardzo zalesionych.

Będąca kolejnym z mezoregionów **Równina Nowotomska** (315.50) stanowi region geograficzny o krajobrazie równinnym (średnia wysokość oscyluje na poziomie ok. 70 -76 m n.p.m.) z dodatkiem rynien polodowcowych zajętych przez rzeki. Tworzy zachodnią część Pojezierza Wielkopolskiego na styku z Pojezierzem Lubuskim. Pod względem użytkowania ziemi obszar ten stanowi krainę rolniczo – leśną z niewielką liczbą jezior. Lasy pokrywają 48% terytorium regionu i koncentrują się w jego zachodniej i centralnej części. Udział obszarów rolniczych, które przeważają w części wschodniej, wynosi natomiast ok. 47%. Region zajmuje powierzchnię ok 977 km² i jest największym obszarem sandrowym w województwie wielkopolskim.

Mezoregion **Pojezierze Poznańskie** (315.51) stanowi region o krajobrazie pojeziernym położony w zachodniej części Pojezierza Wielkopolskiego. Pod względem użytkowania ziemi na obszarze tym przeważają tereny rolnicze. Rzeźba terenu mezoregionu jest różnorodna z płacami falistych i płaskich wysoczyzn morenowych, fragmentami równinek akumulacyjnych, a także ciągami wzniesień moren

czołowych. Region Pojezierza charakteryzuje przewaga terenów rolniczych nad terenami leśnymi. W jego granicach funkcjonują liczne formy ochrony przyrody, w tym: parki krajobrazowe, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu oraz liczne obszary Natura 2000.

Wysoczyzna Grodziska (315.59) stanowi region o krajobrazie płaskich i falistych wysoczyzn morenowych. Mezo-region ten znajduje się w południowo – zachodniej części Pojezierza Wielkopolskiego. Obszar ten ma charakter głównie rolniczy, z niewielką powierzchnią lasów i liczbą jezior. Najcenniejszy pod względem przyrodniczym fragment mezo-regionu obejmuje jego wschodni skrawek, położony w zasięgu Wielkopolskiego Parku Narodowego. Podłoże mezo-regionu budują gliny zwałowe oraz piaski i żwiry pochodzące z akumulacji rzeczno-lodowcowej, na których to zalega mozaika gleb bardziej urodzajnych (utwory płowe i brunatne), jak i tych mniej korzystnych dla rolnictwa (rdzawe i bielcowe).

Zgodnie z podziałem geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej (B. Krygowski, 1956) gmina Miedzichowo położona jest w obrębie regionów: Wysoczyzna Poznańska (VIII) i Pradolina Warszawsko – Berlińska (B). Przynależone regiony na obszarze gminy reprezentowane są przez mniejsze jednostki morfologiczne (tzw. subregiony) wśród których w granicach gminy Miedzichowo wskazać należy: Równinę Nowotomyską (VIII 2), Wał Lwówecko – Rakoniewicki (VIII 3) oraz Kotlinę Kargowską (B 2). Rzeźbę obszaru gminy charakteryzuje jej pasmowość w układzie południkowym. Podstawowe rysy rzeźby terenu ukształtowane zostały w okresie plejstocenu, za sprawą działalności erozyjno - akumulacyjnej lodowca (złodowacenie północnopolskie), a zmodyfikowane w okresie holocenu.

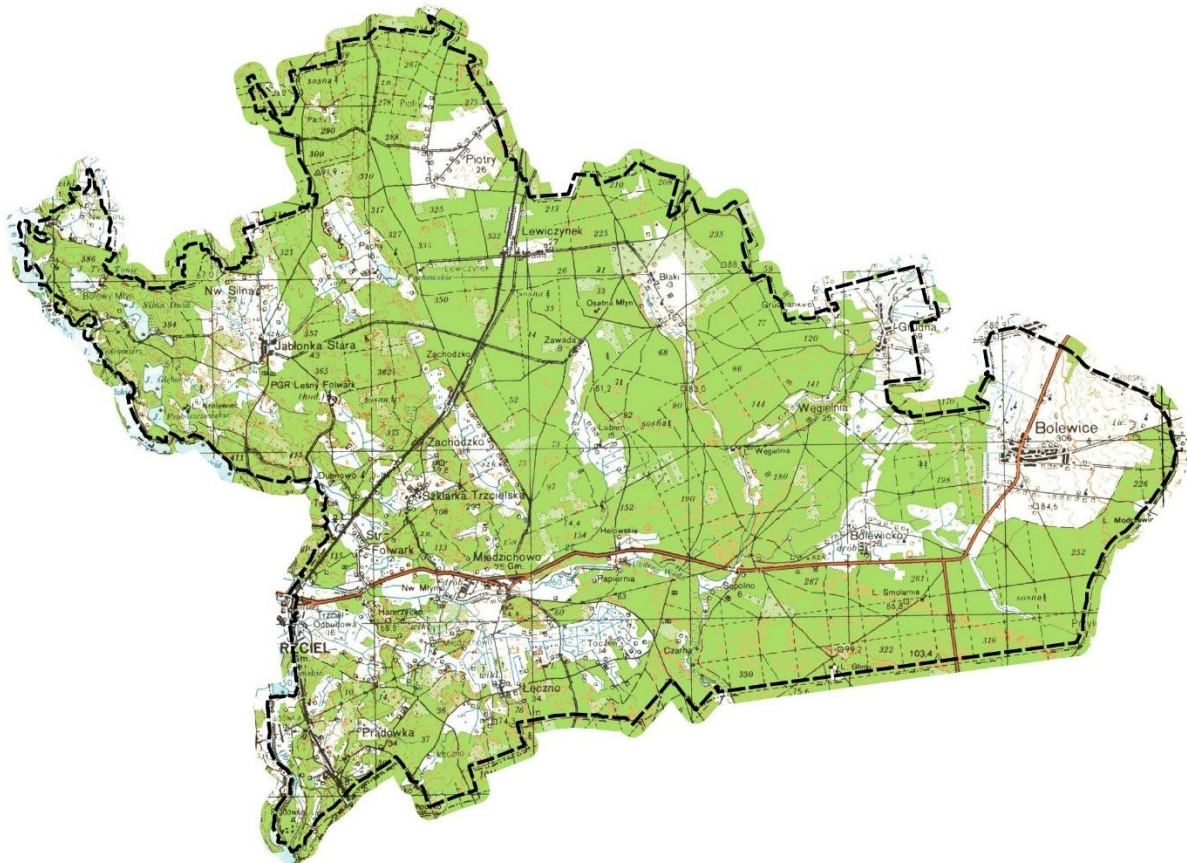
Równina Nowotomyska obejmująca przeważającą, centralną część gminy Miedzichowo tworzy sandr utworzony na przedpolu lodowca fazy poznańskiej złodowacenia północnopolskiego. Sandr budują piaski i żwiry wodnolodowcowe. Charakteryzuje się on płaską i monotonną powierzchnią, łagodnie obniżającą się w kierunku południowo - zachodnim. Obszar Równiny Nowotomyskiej przecina dolina Czarnej Wody wraz ze swoimi dopływami. W części północno - zachodniej rzeźba równiny sandrowej należy do bardziej urozmaiconych. W jej granicach pojawiają się drobne pagórki ostańcowe, wały ozów, a także pagórki kemowe. W części południowo – wschodniej widoczne są natomiast pagóry ostańcowe i wydmy. Teren równiny w przeważającej części porastają lasy.

Wał Lwówecko - Rakoniewicki obejmuje jedynie niewielki, wschodni fragment gminy Miedzichowo. Jest to najwyżej położony obszar na terenie omawianej jednostki administracyjnej. Przedmiotowe wyniesienie jest w części pozostałością po wcześniejszych złodowaceniach. Wał tworzą pagórki typu ostańcowego oraz falista morena denna fazy leszczyńskiej złodowacenia północnopolskiego.

Kotlina Kargowska tworzy rozległą piaszczystą równinę wytworzoną w miejscu styku sandru z pradoliną. Forma doliny w obrębie Kotliny Kargowskiej jest w tym miejscu zupełnie zatarta. Budują ją utwory fluwioglacjalne, wśród których występują również wytopiska.

Ukształtowanie terenu gminy Miedzichowo nie należy do bardzo zróżnicowanych. W granicach analizowanego obszaru równomiernie występują niewielkie wzniesienia. Sposób zagospodarowania w granicach obszaru gminy Miedzichowo przedstawia poniższy fragment mapy topograficznej. Przeważającą część przedmiotowej jednostki stanowią obszary otwarte, tj. tereny łąk i pól, a jedynie w niewielkim stopniu tereny częściowo zagospodarowane i zurbanizowane. Wśród wspomnianych

obszarów otwartych na terenie gminy przeważają rozległe tereny kompleksów leśnych, a także tereny zadrzewione i zakrzewione. Istniejąca w granicach opracowania rzeźba terenu w przeważającej części nie stwarza znaczących utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. W granicach gminy, w jej południowej i północnej części występują niewielkich obszarów tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.



Ryc. 3. Fragment mapy topograficznej z zaznaczoną granicą obszaru Gminy Miedzichowo

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie mapy topograficznej uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

4.1.3. Budowa geologiczna

W granicach obszaru gminy Miedzichowo, pod utworami kenozoicznymi, znajdują się głównie osady jury górnej Monokliny Przedśudeckiej. Przy południowo – zachodniej granicy obszaru opracowania, na wschód od miejscowości Trzciel widoczne są osady doggeru. W jej obszarze przeważają margle i mułowce przechodzące w wapienie margliste i rafowe (jura górna), margle i wapienie margliste (dogger) oraz margle szare (kreda górna). Zalegająca na utworach mezozoicznych seria utworów trzeciorzędowych tworzy: zielone i szare piaski oligocenu przykryte piaskami z wkładkami ilów i lignitów miocenu, na których to spoczywają pstry iły poznańskie pliocenu. Powierzchnia utworów trzeciorzędowych obniża się wyraźnie w kierunku zachodnim. W okolicach Lwówka powierzchnia tych utworów notowana jest na poziomie „0” m n.p.m., a w obszarze Trzcielu na poziomie ok. 75 m n.p.m.

Osady trzeciorzędowe pokryte są utworami czwartorzędowymi o miąższości od kilkudziesięciu do 100 m. Znaczną część profilu stanowią utwory przepuszczalne, tj. piaski i żwiry. Dominującą formę obszaru stanowi równina sandrowa w środkowej i zachodniej części terenu (stworzona przez piaski

i żwiry wodnolodowcowe). Do obszaru wspomnianej równiny od wschodu przylega wał morenowy typu ostańcowego. Wał Lwówecko-Rakoniewicki położony na wschód od Bolewic zbudowany jest z piasków, żwirów i glin. Podobny utwór położony jest na południe od Bolewic, przy granicy gminy. Przy wschodniej części wzniesienia zbudowanej z gliny zwałowej i na południe od Trzciela zgromadzone są piaski eoliczne.

W południowej części gminy wyraźnie odznaczają się pagórki wydmore, zbudowane z piasków, żwirów i mułków rzecznych. W zachodniej części gminy, a także na terenach nadrzecznych wykształcone zostały torfy. Jedynie tereny nadrzeczne leżące we wschodniej części gminy (okolice Węgielni i Bolewicka, a także tereny leżące na północ od Bolewic) pokrywają namuły. Na północ od Silnej Nowej znajdują się również dwa ozy zbudowane z piasków i żwirów.

Zasięgi wskazane w granicach szczegółowych map geologicznych, opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny, dla gminy Miedzichowo obejmują ark. 467 – Trzciel oraz ark. 468 - Lwówek. Zgodnie z informacjami zawartymi na poniższej rycinie przedstawiającej budowę geologiczną terenu gminy uznać można, że należy ona do zróżnicowanych.

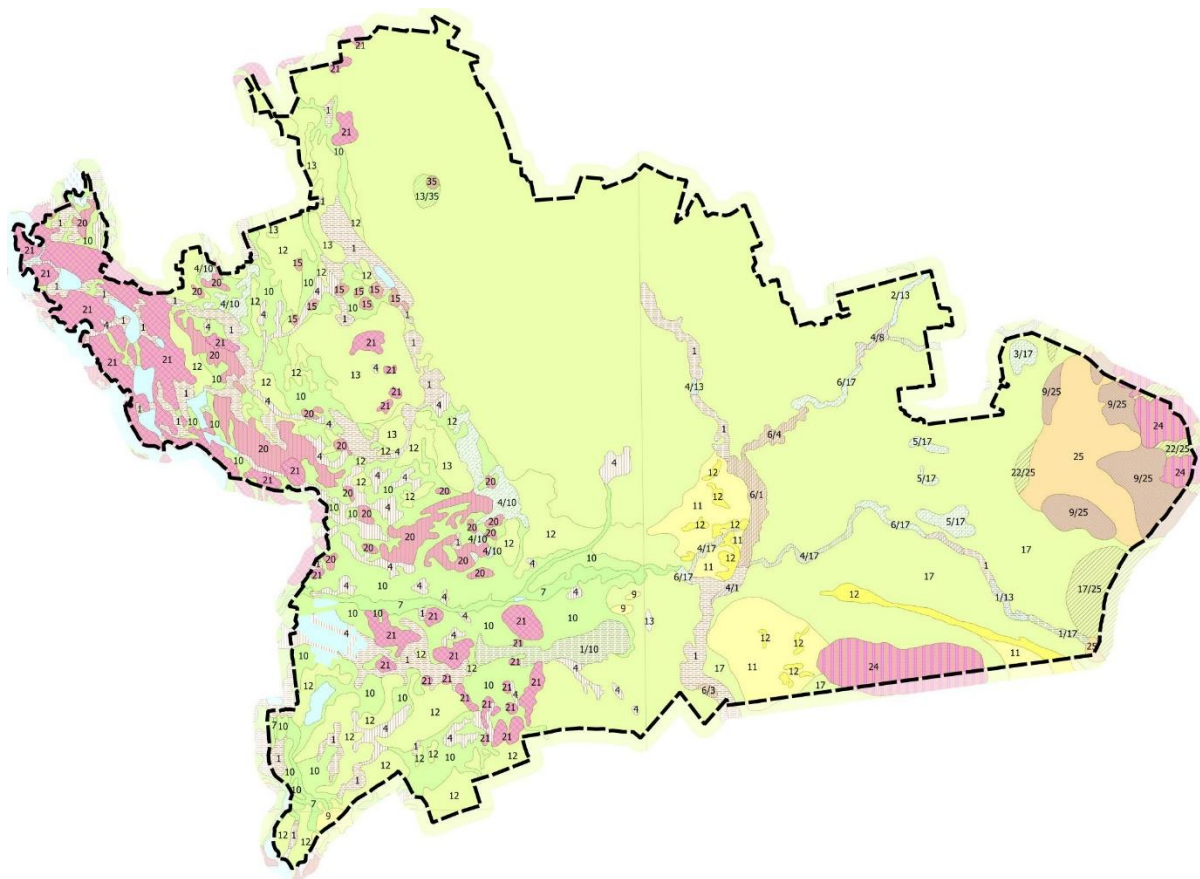
Przy wschodniej i północno - zachodniej granicy obszaru gminy Miedzichowo występują głównie utwory czwartorzędowe z okresu plejstocenu, tj.:

- piaski i gliny deluwialne na glinach zwałowych (9/25),
- piaski, piaski ze żwirami, żwiry i głazy miejscami gliny piaszczyste moren martwego lodu (20),
- piaski, żwiry i gliny zwałowe moren czołowych (21),
- piaski i żwiry wodnolodowcowe na glinach zwałowych (22/25),
- gliny zwałowe, piaski i żwiry moren spiętrzonych (24),
- gliny zwałowe (25)

Pozostałą część terenu gminy także stanowią utwory czwartorzędowe z okresu holocenu i plejstocenu, m.in.:

- torfy (1),
- namuły piaszczyste den dolinnych (4),
- namuły piaszczyste den dolinnych na torfach (4/1),
- (4/10),
- namuły piaszczyste den dolinnych na piaskach i żwirach wodnolodowcowych (sandrowych) (4/17),
- namuły zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych na piaskach i żwirach wodnolodowcowych (sandrowych) (5/17),
- piaski stożków napływowych (7),
- piaski pyłowate zwietrzelinowe (eluwialne) (10),
- piaski eoliczne (11),
- piaski eoliczne w wydmach (12),
- piaski, mułki i ily jeziorne (13).

Część ze wskazanych powyżej utworów wytworzonych zostało podczas stadiału górnego, zlodowacenia Wisły, zlodowacenia północnopolskiego.



Ryc. 4. Fragment mapy geologicznej z zaznaczoną granicą obszaru Gminy Miedzichowo

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie szczegółowych map geologicznych, opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny, dla gminy Miedzichowo obejmujących ark. 467 – Trzciel oraz ark. 468 – Lwówek

4.1.4. Surowce naturalne

Wśród zasobów naturalnych wyróżnić można zasoby odnawialne (m.in. wody, lasy) oraz zasoby nieodnawialne (kopaliny). W niniejszym rozdziale opisano jedynie nieodnawialne zasoby naturalne występujące na obszarze gminy Miedzichowo. Podkreślić należy, że rejon gminy należy do stosunkowo ubogich w surowce mineralne. Wynika to zarówno z budowy geologicznej, jak i częściowo z istniejących w jej granicach stosunków wodnych. W utworach czwartorzędowych pojawiają się jedynie surowce okruchowe - piaski i żwiry. Występowanie złóż oraz terenów i obszarów górniczych przedstawione zostało na zamieszczonej poniżej rycinie.

Zestawienie udokumentowanych złóż kopaliny występujących w granicach administracyjnych gminy oraz ich podstawowe dane, na podstawie ewidencji prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny, przedstawione zostało w poniższej tabeli. Jak wynika z przedstawionego zestawienia na terenie gminy Miedzichowo występują jedynie niewielkie, częściowo już wyeksploatowane, złoża żwirów i piasków, położone przy jej południowo – wschodniej i północno – wschodniej granicy. Ewentualna eksploatacja surowców mineralnych z uwagi na ochronę walorów środowiska przyrodniczego powinna być ograniczona tylko do niezbędnych potrzeb lokalnych. Tereny wyeksploatowane należy sukcesywnie rekultywować w kierunku rekultywacji rolnej, wodnej lub leśnej.

Lp.	Nazwa	Rodzaj kopaliny	Pow. [m ²]	Stan zagosp. złoża	Lokalizacja/ zasoby
1.	Piotry – pole A	piaski i żwiry	78 184	złoże rozpoznane szczegółowo	przy północno – wschodniej granicy gminy, na wschodnich krańcach miejscowości Piotry
2.	Piotry – pole B	piaski i żwiry	659 243	złoże rozpoznane szczegółowo	przy północno – wschodniej granicy gminy, na południe od miejscowości Piotry
3.	Bolewice	piaski i żwiry	34 485	złoże rozpoznane szczegółowo	przy wschodniej granicy gminy, na północny – wschód od miejscowości Bolewice
4.	Bolewice I	piaski i żwiry	16 511	eksploatacja złoża zaniechana	przy wschodniej granicy gminy, na północny – wschód od miejscowości Bolewice
5.	Bolewice II	piaski i żwiry	14 119	złoże zagospodarowane	przy wschodniej granicy gminy, na północny – wschód od miejscowości Bolewice

Tab. 2 Złóża występujące na terenie gminy Miedzichowo

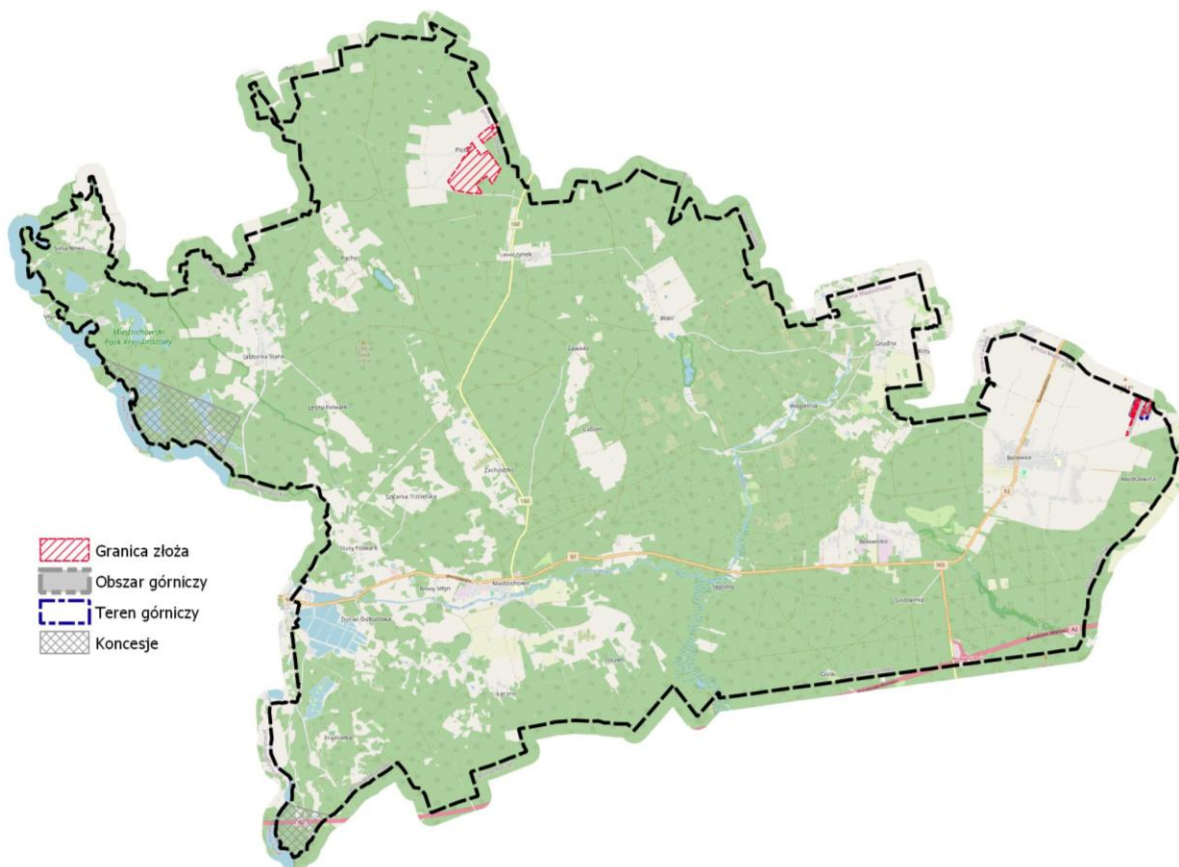
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ze strony Państwowego Instytutu Geologicznego

Na terenie gminy Miedzichowo występują także zewidencjonowane tereny i obszary górnicze. Zgodnie z definicją ustawową w obrębie obszaru górniczego dozwolone jest prowadzenie działalności w zakresie eksploatacji kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji czy podziemnego składowania odpadów. Z kolei teren górniczy stanowi przestrzeń objętą przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, w tym wystąpienia szkód górniczych. Zestawienie obszarów i terenów górniczych, wraz z miejscem ich lokalizacji, przedstawione zostało w tabeli poniżej.

Lp.	Nazwa	Rodzaj kopaliny	Pow. [m ²]	Data wyznaczenia/ ważności koncesji	Lokalizacja/ zasoby
1.	obszar i teren górniczy Bolewice II	piaski i żwiry	14 122	29.05.2008/ 31.12.2038	przy południowo - wschodniej granicy gminy, na wschód od obszaru wsi Bolewice
2.	obszar i teren górniczy Bolewice DZ	piaski i żwiry	34 540	09.11.2004/ 31.12.2036	

Tab. 3 Obszary i tereny górnicze występujące na terenie gminy Miedzichowo

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ze strony Państwowego Instytutu Geologicznego



Ryc. 5. Złoża oraz obszary i tereny górnicze występujące na terenie gminy Miedzichowo

Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy topograficznej uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

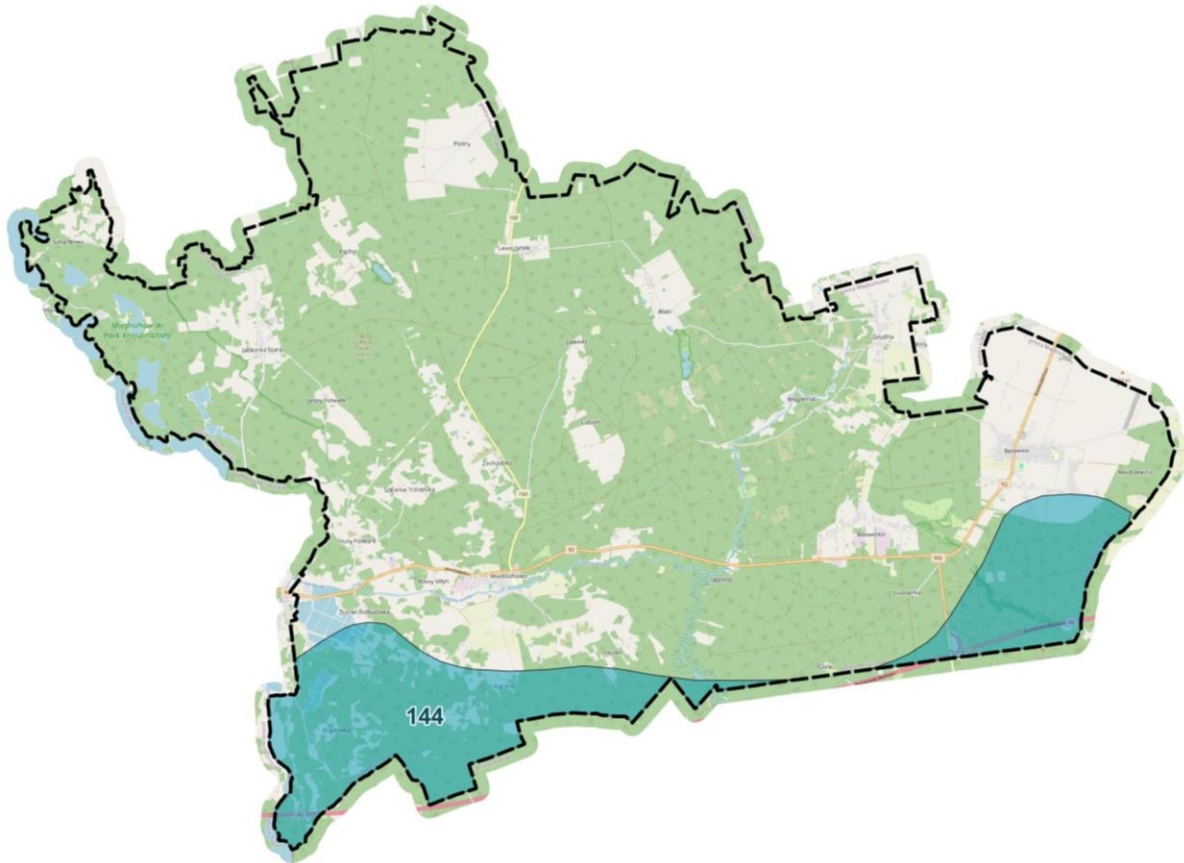
Zgodnie z mapą obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, tj. terenów wymagających szczególnej ochrony (Kleczkowski i inni, 1990) przez południową część obszaru gminy przebiega granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska. Przebieg granicy niniejszego GZWP wskazany został na zamieszczonej poniżej rycinie.

GZWP nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna jest strukturą o dużej zasobności, a jego szerokość sięga od kilku do kilkunastu kilometrów. Budujące zbiornik piaski i żwiry zalegają na głębokości od 35 m do 70 m i przykryte są kompleksem osadów zlodowacenia środkowopolskiego i północnopolskiego (gliny, piaski pylaste, piaski). Wspomniany GZWP stanowi zbiornik o charakterze doliny kopalnej, o zasobach dyspozycyjnych wynoszących w przybliżeniu 480 tys. m³/d i średniej głębokości ujęć na poziomie 60 m p.p.t.

Kod GZWP	Nazwa GZWP	Wiek utworów	Typ zbiornika	Głębokość zbiornika	Powierzchnia [km ²]	Szacunkowe zasoby [tys. m ³ /d]
144	Dolina Kopalna Wielkopolska	czwartorzęd	porowy	ok. 60 m p.p.t.	4 000,0	480

Tab. 4 Charakterystyka GZWP nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska

Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl>



Ryc. 6. Przebieg GZWP nr 144 na terenie gminy Miedzichowo

Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy topograficznej uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

4.1.5. Warunki wodne

WODY POWIERZCHNIOWE

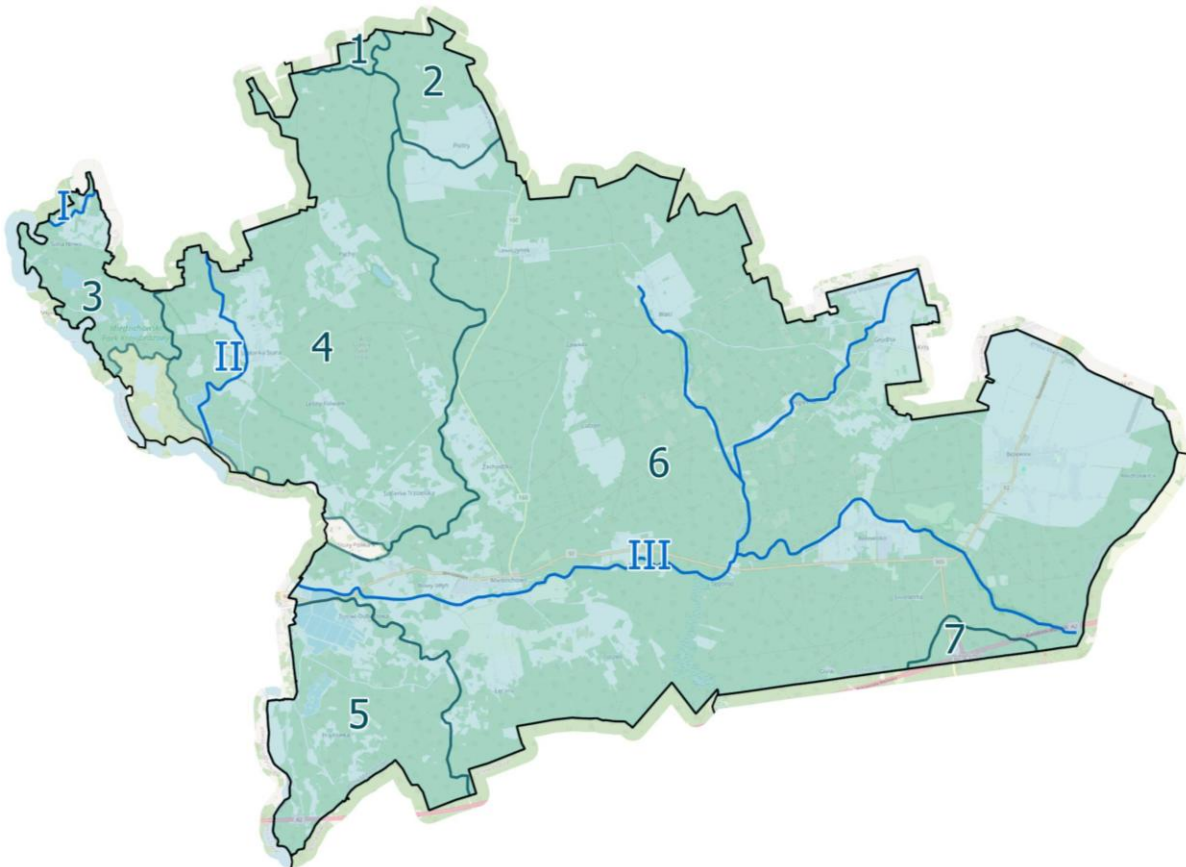
Obszar gminy Miedzichowo należy do jednostek o dość rozbudowanej sieci hydrograficznej. Stan ten związany jest m.in. z prowadzeniem od drugiej połowy XIX wieku intensywnych prac melioracyjnych, a także włączenia znacznych obszarów, uprzednio bezodpływowych, do systemu odwodnieniowego Obry. Sieć hydrograficzna gminy Miedzichowo należy do systemu wodnego Obry. Omawiana jednostka administracyjna w przeważającej części położona jest w zlewni Czarnej Wody stanowiącej prawy dopływ Obry. Jedynie niewielki południowo – wschodni fragment obszaru gminy odwadniany jest poprzez rzekę Szarkę będącą dopływem Obry, a jej zachodnia część poprzez bezimienne cieki i system jezior do Obry. Północno - wschodni fragment gminy odwadniany jest natomiast poprzez Kamionkę, bezpośrednio do Warty.

Sieć rzeczna na obszarze gminy należy do dobrze rozwiniętych. W szczególności dotyczy to jej zachodniej części. Występujące w jej granicach cieki łączy gęsta sieć rowów melioracyjnych. Duże zmeliorowane obszary występują szczególnie w rejonie Miedzichowa. Pomimo gęstej sieci rowów odwodnieniowych teren ten należy do podmokłych. Tereny tego rodzaju występują również w dolinach dopływów Czarnej Wody, tj. Bobrówki oraz bezimiennego cieku na południe od miejscowości Błaki. W jej granicach znajduje się sześć jezior, a linie brzegowe kolejnych pięciu stanowią fragmenty zachodniej granicy gminy Miedzichowo. Poza jeziorami w granicach obszaru gminy istnieją sztuczne zbiorniki wodne, do których należy m.in. zbiornik retencyjny MIEDZICHOWO, a także liczne stawy

hodowlane. Większe kompleksy stawów rybnych położone są na zachód od miejscowości Miedzichowa (w pobliżu miejscowości Trzciel), a także w okolicy Królewca.

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JCWP)

Na terenie gminy Miedzichowo wyznaczonych zostało osiem jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Stanowią one podstawowy element podziału hydrograficznego obszaru dorzecza i tym samym procesu planowania w gospodarowaniu wodami. JCWP zostały zidentyfikowane m.in. w celu umożliwienia dokładnego opisu ich charakterystyki oraz określenia ich obecnego stanu, określenia dla ich typów warunków referencyjnych (tzw. wzorca dobrego stanu), określenia celów środowiskowych oraz wyznaczenia działań służących osiągnięciu zakładanych celów środowiskowych. Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych ujęta została w poniższej tabeli, a ich przebieg przedstawiony została na poniższej rycinie.



Ryc. 7. Przebieg JCWP rzecznych i zlewni JCWP rzecznych na terenie gminy Miedzichowo

(Lp. z tabeli stanowi odniesienie przebiegu JCWP)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy topograficznej uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

Lp.	Nr i nazwa zlewni JCWP	Typ JCWP	Status	Stan/ potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan ogólny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
I	Dopływ z jez. Chłop (RW600019187875929)	PI_poj - potok w systemie rzeczno- jeziorowym Pojezierzy Łososiowy	NAT - naturalna część wód	umiarkowany stan ekologiczny	stan chemiczny dobry	zły stan wód	zagrożona
II	Dopływ ze starej Jabłonki (RW60001918787514)	PI_poj - potok w systemie rzeczno- jeziorowym Pojezierzy Łososiowy	NAT - naturalna część wód	umiarkowany stan ekologiczny	stan chemiczny dobry	zły stan wód	zagrożona
III	Czarna Woda od dopływu spod Chudobczyc do ujścia (RW60001118787299)	RzN - rzeka nizinna	NAT - naturalna część wód	umiarkowany stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona

Tab. 5 Charakterystyka JCWP rzecznych na terenie gminy Miedzichowo

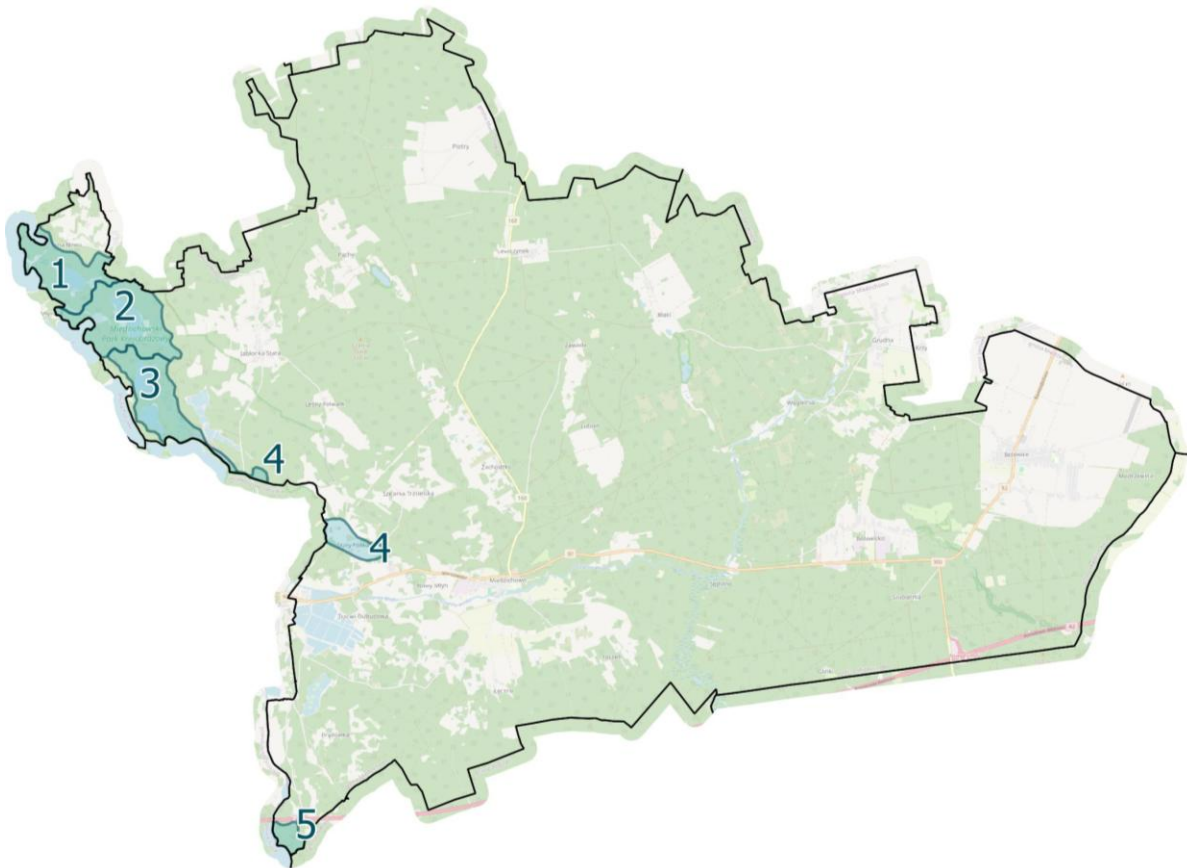
Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Lp.	Nr i nazwa zlewni JCWP	Typ JCWP	Status	Stan/ potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan ogólny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
1	Dormowska Struga (RW600010175032)	PNp – potok lub strumień nizinny piaszczysty	NAT - naturalna część wód	nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP)	stan chemiczny dobry	brak danych	zagrożona
2	Kamionka (RW60001518769)	P_org - potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk	NAT - naturalna część wód	umiarkowany stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona
3	Dopływ z jez. Chłop (RW600019187875929)	PI_poj - potok w systemie rzeczno- jeziorowym Pojezierzy Łososiowy	NAT - naturalna część wód	umiarkowany stan ekologiczny	stan chemiczny dobry	zły stan wód	zagrożona
4	Dopływ ze Starej Jabłonki (RW60001918787514)	PI_poj - potok w systemie rzeczno- jeziorowym Pojezierzy Łososiowy	NAT - naturalna część wód	umiarkowany stan ekologiczny	stan chemiczny dobry	zły stan wód	zagrożona

5	Obra od Kan. Dzwińskiego do Czarnej Wody (RW6000181878719)	R_poj - Rzeka w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy	NAT - naturalna część wód	zły stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona
6	Czarna Woda od dopł. spod Chudobczyc do ujścia (RW60001118787299)	RzN - rzeka nizinna	NAT - naturalna część wód	zły stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona
7	Szarka (RW60001018785329)	PNp - potok lub strumień nizinny piaszczysty	SZCW - silnie zmieniona część wód	umiarkowany stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona

Tab. 6 Charakterystyka zlewni JCWP rzecznych na terenie gminy Miedzichowo

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry



Ryc. 8. Przebieg zlewni JCWP jeziornych na terenie gminy Miedzichowo

(Lp. z tabeli stanowi odniesienie przebiegu JCWP)

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie mapy topograficznej uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

Lp.	Nr i nazwa zlewni JCWP	Typ JCWP	Stan monitorowania	Status	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan ogólny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
1	Chłop (LW10360)	WSd_a - jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane	zlewnia była i jest monitorowana	NAT - naturalna część wód	dobry stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona
2	Wędromierz (LW10362)	WSd_a - jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane	zlewnia była i jest monitorowana	NAT - naturalna część wód	zły stan ekologiczny	stan chemiczny dobry	zły stan wód	zagrożona
3	Wielkie – Rybojadło (LW10353)	WSd_b - jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, polimiktyczne	zlewnia była i jest monitorowana	NAT - naturalna część wód	zły stan ekologiczny	stan chemiczny dobry	zły stan wód	zagrożona
4	Konin (LW10354)	WSm_b - jezioro na podłożu wapiennym, o małej wartości współczynnika Schindlera, polimiktyczne	zlewnia była i jest monitorowana	SZCW - silnie zmieniona część wód	brak danych	stan chemiczny poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona
5	Lutol (LW10350)	WSd_b - jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, polimiktyczne	zlewnia była i jest monitorowana	NAT - naturalna część wód	brak danych	stan chemiczny poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona

Tab. 7 Charakterystyka zlewni JCWP jeziornych na terenie gminy Miedzichowo

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

WODY PODZIEMNE

Wody podziemne na terenie gminy Miedzichowo występują w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych.

Znajdujący się w granicach omawianej jednostki administracyjnej poziom trzeciorzędowy to poziom mioceniński. Warstwa wodonośna na tym obszarze występuje na głębokości od ok. 60 m do ponad 100 m.

Warstwę wodonośną tworzą piaski drobnoziarniste i pylaste charakteryzujące się średnią miąższością. Drugorzędne znaczenie w tej części obszaru ma natomiast poziom czwartorzędowy, którego miąższość utworów jest zmienna.

Głębokość występowania wód podziemnych pierwszego poziomu w utworach czwartorzędowych jest zmienna i nawiązuje do morfologii terenu. W obrębie dolin rzecznych i lokalnych obniżen terenowych wody podziemne występują na głębokości do ok. 1 m p.p.t. Na obszarze sandrowym głębokość zalegania pierwszego poziomu wód oscyluje zazwyczaj wokół wartości 2 m, przy czym wyraźnie wzrasta w kierunku północnym, gdzie przekracza nawet 10 m. W obrębie wysoczyzn wody zalegają na głębokości od ok. 2 m do ok. 5 m. Na obszarach stanowiących doliny rzeczne oraz w rozległych obniżeniach bezpośrednio przylegających i związanych morfologicznie z dolinami rzeczными reżim wód podziemnych jest ściśle związany z reżimem wód powierzchniowych. Dotyczy to głównie doliny Obry oraz odcinka ujściowego Czarnej Wody.

Poziom międzyglinowy Wielkopolskiej Doliny Kopalnej to główny poziom użytkowy w południowej i wschodniej części gminy. Wodonoścem są piaski i żwiry zalegające na głębokości od ok. 20 do ok. 60 m.

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd)

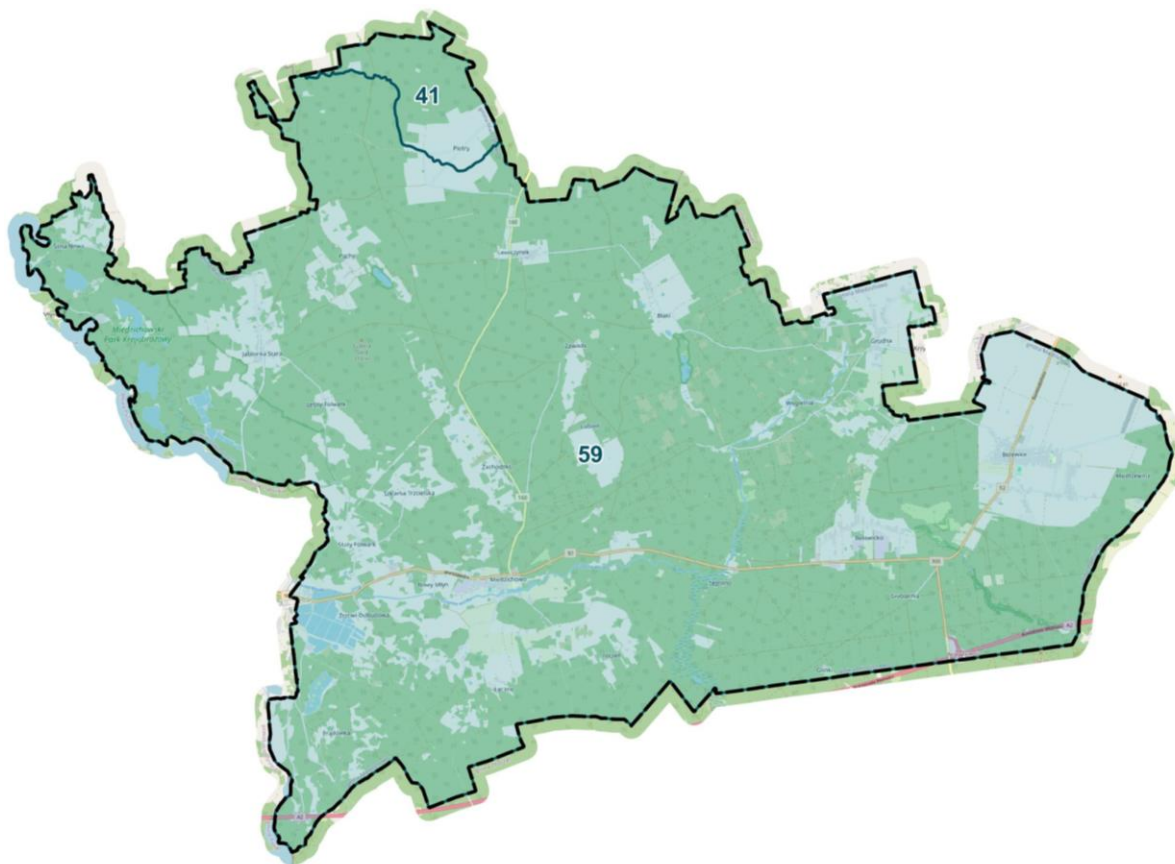
Zgodnie z definicją zawartą w Ramowej Dyrektywie Wodnej (2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r., jednolite części wód podziemnych (dalej JCWPd) obejmują wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającą pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Jednolite części wód objęte są monitoringiem, prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny oraz Główne Inspektoraty Ochrony Środowiska. Celem badań jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych. Według podziału Polski na jednolite części wód, gmina Miedzichowo położona jest na terenie JCWPd o numerze 41 i 59. Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych ujęta została w poniższej tabeli, a ich przebieg przedstawiony została na zamieszczonej rycinie.

Nazwa JCWPd	Region wodny	Dorzecze	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
					stan chemiczny	stan ilościowy	
PLGW600041	Warty	Odry	dobry	dobry	utrzymanie dobrego stanu chemicznego	utrzymanie dobrego stanu ilościowego	niezagrożona
PLGW600059	Warty	Odry	dobry	dobry	utrzymanie dobrego stanu chemicznego	utrzymanie dobrego stanu ilościowego	niezagrożona

Tab. 8 Charakterystyka JCWPd nr 41 i JCWPd nr 59

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry



Ryc. 9. Przebieg JCWPd nr 41 i JCWPd nr 59 na terenie gminy Miedzichowo

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie mapy topograficznej uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

Badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone były przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Wyniki pomiarów przeprowadzonych w 2022 r. w punktach monitoringowych, położonych najbliższej obszarze gminy, w miejscowościach Stryszewo i Szumiąca zaprezentowano w poniżej tabeli.

Miejscowość	Nr JCWPd	Numer punktu pomiarowo kontrolnego	Głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m p.p.t.]	Przedział ujętej warstwy wodonośnej [m p.p.t.]	Typ ośrodka wodonośnego	Rodzaj punktu pomiarowego	Użytkowanie terenu	Końcowa klasa jakości [2022 r.]
Stryszewo	41	7149	2,9	8,00-11,00	porowy	piezometr	grunty orne	II
Szumiąca	59	5710	16,80	16,00-18,00	porowy	piezometr	lasy	II

Tab. 9 Badania jakości wód podziemnych JCWPd nr 41 i 59 za rok 2022

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://poznan.wios.gov.pl/>

Ocena stanu wód podziemnych prowadzona jest na zasadach określonych w rozporządzeniu

Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85). Zgodnie z rozporządzeniem II klasa to wody dobrej jakości, w których wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub też wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby.

Klasa IV to wody niezadowolającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka.

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, przez powódź rozumie się czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, w szczególności wywołane przez wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza, z wyłączeniem pokrycia przez wodę terenu wywołanego przez wezbranie wody w systemach kanalizacyjnych. Zgodnie z ustawą, ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich oraz organów administracji rządowej i samorządowej. Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Mapy zagrożenia powodziowego przedstawiają obszary zagrożone powodzią o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia (raz na 10 lat, 100 lat oraz 500 lat) oraz miejsca przelania się wód powodziowych przez wał powodziowy, natomiast mapy ryzyka powodziowego określają wartości potencjalnych strat powodziowych oraz przedstawiają obiekty narażone na zalanie w przypadku wystąpienia powodzi o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia.

Na terenie gminy Miedzichowo zagrożenie powodziowe, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, stwarza rzeka Obra. Wykonane mapy zagrożenia powodziowego wykazały, że na terenie gminy występują zasięgi obszarów, na których:

- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.

Obszary o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat i raz na 10 lat są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Występowanie powodzi uwarunkowane jest okresowym i gwałtownym zwiększeniem zasilania rzek opadami atmosferycznymi lub wodą roztopową. Wielkość zagrożenia powodziowego związana jest z takimi czynnikami jak: rzeźba terenu, możliwości retencyjne zlewni, zatrzymywanie wody w zbiornikach zaporowych, stopień zalesienia, występowanie budowli hydrotechnicznych typu: rów melioracyjny, próg, kanał, mogących służyć jako urządzenia retencyjne, a także występowaniem starorzeczy, mokradł i bagien. Regulacja rzek zmniejsza ich naturalną retencyjność, co w efekcie skutkuje przyspieszonym odpływem wód z ich górnych odcinków i przyczynia się do powstania zagrożenia powodziowego. Na terenie gminy Miedzichowo mogą występować dwa rodzaje wezbrań powodziowych: wezbrania roztopowe - występujące wczesną wiosną oraz wezbrania opadowe –

rozlewowe – występujące w okresie letnim (od lipca do sierpnia). Najwyższe stany i wezbrania powodziowe odnotowywane są w miesiącach letnich - głównie w lipcu.

Prowadzenie polityki w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać poziom zagrożenia powodziowego, wynikający z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego oraz z dokumentów strategicznych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, a także ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wynikające z przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, a także lokalizowania nowych cmentarzy. Ponadto, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz jest wysokie i wynosi 10% obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem nadbudowy i przebudowy na cele mieszkaniowe pod warunkiem ograniczenia strat powodziowych i zachowania bezpieczeństwa oraz w szczególnych przypadkach po uzgodnieniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich.

4.1.6. Gleby

Na obszarze gminy Miedzichowo występują gleby zbudowane z piaszczysto - żwirowych utworów plejstoceniowych oraz holoceniowych utworów organicznych. Gleby te należą do ubogich, a tworzą je głównie gleby rdzawe i bielcowe. Wyspowo w granicach analizowanej jednostki występują, zalegające na piaskach luźnych, gleby brunatne. Na terenie gminy Miedzichowo występują również gleby torfowisk niskich i gleby murszowe pochodzenia aluwialnego. Zostały one wykształcone w dolinach dawnych i istniejących rzek oraz jezior.

Gleby występujące na obszarze gminy Miedzichowo uwzględniając strukturę geologiczną są mało urodzajne. Jakość gleby, czyli jej zdolność produkcyjną, wyraża klasa bonitacji, która jest oficjalnym miernikiem kwalifikacji gleb. Na terenie gminy Miedzichowo ponad 86% zajmują gleby klasy V i VI. Pod względem odczynu, w granicach analizowanej jednostki, przeważają gleby o odczynie lekko kwaśnym. Nadmierna kwasowość wywoływana jest głównie przez naturalne czynniki klimatyczno - glebowe, w mniejszym stopniu przez zanieczyszczenia przemysłowe i komunikacyjne, czy też przez niektóre nawozy.

W związku z występującym na obszarze gminy ukształtowaniem terenu zjawiska erozji gleb widoczne są szczególnie na bardziej nachylonych zboczach. Na obniżenie wartości bonitacyjnych gleb narażone są także użytkowane rolniczo tereny zalewowe. W czasie występowania wód z brzegów rzeki dochodzi do podmoknięcia tych terenów, a powolny spływ wody doliną rzeki powoduje wypłukiwanie cennych składników gleb. Jakość gleb jest więc bardzo istotnym czynnikiem wpływającym na rozwój rolnictwa, warunkującym wysokość i jakość uzyskiwanych plonów. W celu przeciwdziałania degradacji konieczne jest uwzględnienie stopniowej zmiany struktury użytkowania gleb.

4.1.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

FLORA

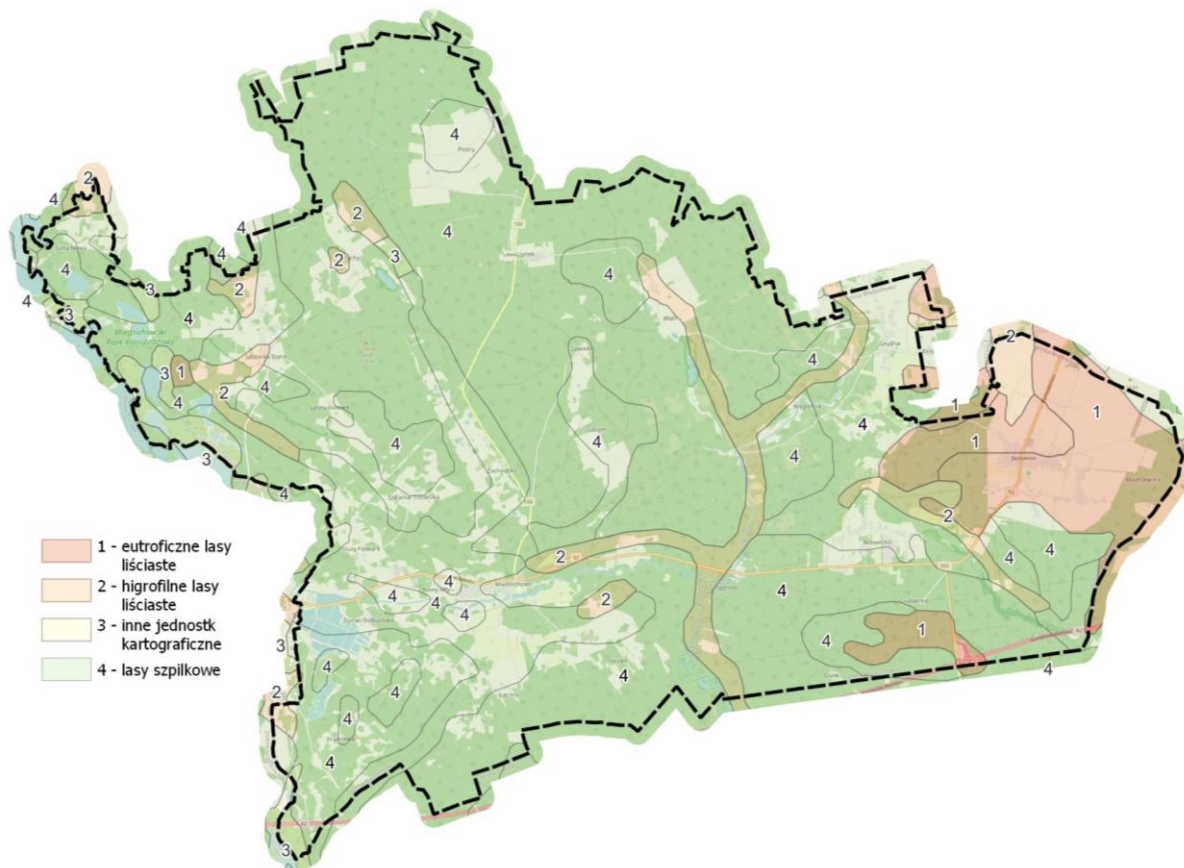
Naturalne zbiorowiska roślinne stanowią odbicie całokształtu warunków geograficznych danego obszaru, a więc: klimatu, stosunków wodnych i troficzności podłoża. Uzupełnieniem zespołów roślinności naturalnej jest urządzona roślinność parków, cmentarzy, ogrodów działkowych, a także liczne zadrzewienia przywodne, śródpolne i przydrożne. W otwartym krajobrazie rolniczej części gminy roślinność ta pełni nie tylko funkcję krajobrazowo - estetyczną, ale również ekologiczną, która korzystnie wpływa na mikroklimat oraz walory użytkowe środowiska rolniczego.

Według geobotanicznego podziału Polski gmina Miedzichowo położona jest w Krainie Wielkopolsko – Kujawskiej w Okręgu Lubuskim. Szata roślinna gminy charakteryzuje się znacznym wskaźnikiem bioróżnorodności. Jej środowisko przyrodnicze charakteryzuje się niskim stopniem antropopresji. Cechuje się ono ponadprzeciętnymi walorami przyrodniczo - krajobrazowymi. Większość obszaru analizowanej jednostki zajmują: lasy, łąki, pastwiska i ekosystemy wodne. Są to tereny tworzące środowisko życia bogatej fauny i flory. Większość gatunków związana jest z ekosystemami leśnymi, które zajmują ok. 70% obszaru analizowanej jednostki administracyjnej. W większości lasy te tworzą duże i zwarte kompleksy. Drzewostan na terenach tych tworzą m.in. takie gatunki jak: sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, dąb bezszypułkowy, dąb szypułkowy, buk pospolity, olsza czarna, czy kruszyna pospolita. Potwierdzeniem dużej wartości przyrodniczych na terenie gminy jest zakwalifikowanie znacznego jej obszaru do struktur systemów i programów ochrony na poziomie ogólnokrajowym oraz europejskim.

Tereny bezleśne zajmują ok. 30% jej powierzchni. Występujące na obszarze gminy łąki stanowią głównie ekosystemy łąk świeżych wilgotnych, turzycowisk, torfowiska oraz źródlika. Występowanie łąk świeżych znacząco zwiększa różnorodność biologiczną regionu. Na ich obszarze wyróżnić można takie rzadkie gatunki jak: storczyki, pełnik europejski, goździk pyszny oraz mieczyki. Z ekosystemami łąk związane są także inne typowe dla tych zbiorowisk gatunki, m.in.: jaskry, firletka poszarpana, rdest wężownik, komonica, ostrożeń, a na łąkach o mniejszym uwilgotnieniu – koniczyny i chabry. W miejscach o bardzo silnym uwilgotnieniu występują kępy mchów torfowców, będące ekosystemami bardzo cennymi i o wysokiej wartości przyrodniczej. Wysoką wartość przyrodniczą tych terenów potwierdza m.in.: występowanie rzadkich gatunków roślin, obecność gatunków typowych dla tych zbiorowisk, bogactwo gatunkowe owadów, a także występowanie kęp mchów torfowców.

Wśród pozostałych elementów szaty roślinnej wyróżnić można: parki wiejskie, zieleń cmentarną, wszelkiego rodzaju ciągi zadrzewień, sady i ogrody, a także sezonowe uprawy polowe. Bogactwem florystycznym charakteryzują się także ekosystemy wodne.

Roślinność potencjalna tworzy określony na podstawie badań optymalny, będący wyrazem zdolności produkcyjnej danego siedliska, charakter szaty roślinnej jaka występowałaby na danym terenie po zaprzestaniu wszelkiej działalności człowieka. W warunkach klimatycznych Polski dotyczy to przede wszystkim różnego typu zbiorowisk leśnych. Poniższa rycina przedstawia potencjalną roślinność naturalną Polski według Matuszkiewicza i Wolskiego.



Ryc. 10. Potencjalna roślinność naturalna Polski według J. M. Matuszkiewicza i J. Wolskiego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski Matuszkiewicza i Wolskiego

Zespół roślinny jest podstawową a zarazem najważniejszą jednostką w systemie klasyfikacji zbiorowisk roślinnych. Na terenie gminy Miedzichowo przeważającym typem roślinności potencjalnej jest uboga florystycznie, zajmująca mało żyzne siedliska świeże, postać boru sosnowego świeżego (oznaczonego na poniższej rycinie jako 4). Występuje on równomiernie na obszarze całej gminy. Charakterystycznymi cechami tego zespołu jest dominacja sosny z niewielkim udziałem brzozy brodawkowatej, a także zwarta warstwa krzewów, tworzona przez gatunki występujące w drzewostanie oraz jarzębinę, kruszynę, a niekiedy także buka. W runie dominują borówki, wrzos oraz wąskolistne trawy tj. kostrzewa owcza i śmiałek pogięty. Rozpowszechniony na omawianym terenie jest również zespół kontynentalnego boru mieszanego (w dwóch postaciach - suchej i wilgotnej). Przedmiotowe zbiorowiska tego typu występują na ubogich siedliskach związanych z glebami wytworzonymi z piasków gliniastych. Zespół ten charakteryzuje się składem florystycznym, w którym obok gatunków charakterystycznych dla borów występują gatunki lasów liściastych. Warstwa drzew złożona jest z trzech podwarstw, tworzonych przede wszystkim przez sosnę, dąb szypułkowy z domieszką brzozy brodawkowatej, w niższych warstwach grabu, osiki i brzozy omszonej. W warstwie krzewów na terenie gminy najczęściej występuje jarzębina, kruszyna i leszczyna. Ponadto w jej granicach występuje wiele gatunków ziół, traw, krzewinek i paproci. We wschodniej części gminy (na północny - zachód od wsi Bolewice) wyróżniono obszar odpowiadający roślinności potencjalnej typu grądu środkowoeuropejskiego. Mianem grądów określa się wielogatunkowe lasy liściaste zajmujące

siedliska średniożyzne oraz żyzne. Tworzą je bardzo cenne lasy dębowo - grabowe z udziałem lipy i klonu o dwóch wyraźnych warstwach z bardzo bujnym podszytem i runem. W praktyce zbiorowiska grądowe zostały jednakże zniszczone. Wśród zbiorowisk leśnych wyróżnionych na terenie gminy są zbiorowiska ściśle związane z siedliskami stale nadmiernie uwilgotnionymi a mianowicie olsami, oraz okresowo zalewanymi wilgotnymi obszarami o roślinności potencjalnej łęgu, tj. łęgu jesionowo - olsowego.

FAUNA

Zróżnicowana roślinność stwarza dogodne warunki dla występowania i utrzymania bogactwa fauny, przede wszystkim owadów oraz ptactwa. Większość z występujących na terenie gminy gatunków związana jest z lasami, terenami podmokłymi i jeziorami. Siedliska te poddane są stosunkowo małej antropopresji, wobec czego ptaki znajdują tam korzystne do gniazdowania i bytowania miejsca.

W granicach gminy Miedzichowo wyróżnić można około 150 gatunków zwierząt. Ich liczne występowanie wynika z stosunkowo mało przekształconego środowiska oraz optymalnych warunków rozwoju. Wśród nich wyróżnić można różnego rodzaju: ptaki, ssaki, płazy oraz gady. Najliczniejszą gromadę na terenie gminy stanowią pierwsze z nich, tj. ptaki. Wśród cenniejszych gatunków na terenie analizowanej jednostki wyróżnić należy: orła bielika, bociana czarnego, kanię czarną i rudą, dzięcioła zielonego oraz żurawia.

Ponadto na terenie gminy Miedzichowa stwierdzono występowanie ponad 30 gatunków ssaków, 10 gatunków gadów i 5 gatunków płazów. Większość z nich należy do gatunków reprezentujących te gromady na terenie całej Polski. Ponadto wiele spośród przedstawicieli fauny występujących na terenie gminy to gatunki chronione. Spośród występujących tu ponad 30 gatunków ssaków na szczególną uwagę zasługują: jenot, wilk i bóbr. Z gadów zaobserwować można: padalca, jaszczurkę zwinkę, jaszczurkę żyworodną, zaskrońca i żmiję zygzakowatą, natomiast z płazów ropuchy, kumaki, żaby, traszki.

Wśród największych zagrożeń świata zwierzęcego, występujących na terenie gminy Miedzichowo wskazać można przede wszystkim takie czynniki jak:

- pożary i wypalanie traw,
- rozwój przemysłu oraz intensyfikacja rolnictwa,
- rosnąca liczba inwestycji w bardzo atrakcyjnych krajobrazowo miejscach,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych ściekami bytowymi i gnojowicą - brak kanalizacji, dzięki wysypiska.

4.1.8. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną

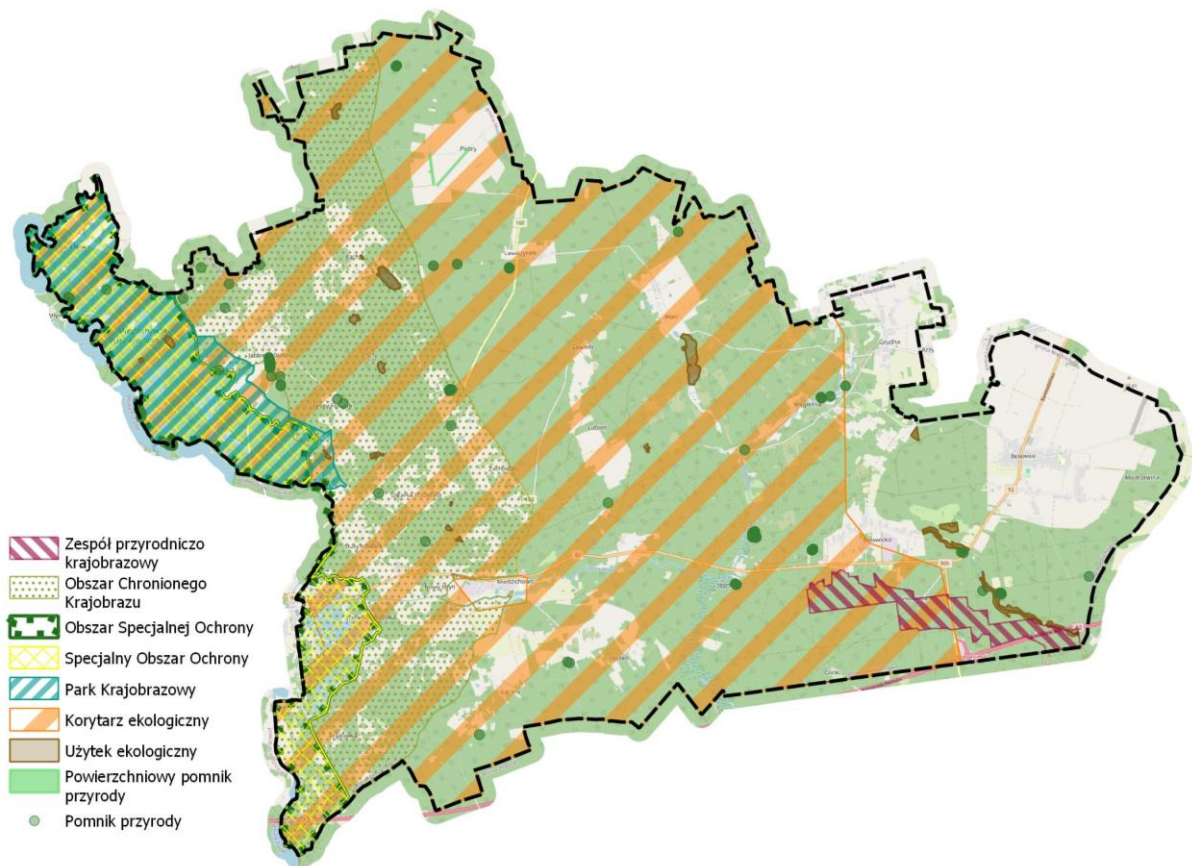
Główną myślą systemu obszarów chronionych jest stworzenie przestrzennego układu, wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody, połączonych korytarzami ekologicznymi w celu przeciwdziałania fragmentacji środowiska przyrodniczego i powstawania kolejnych barier utrudniających lub uniemożliwiających funkcjonowanie powiązań ekologicznych.

W granicach obszaru gminy Miedzichowo funkcjonuje wiele prawnych form ochrony przyrody, wśród których wskazać należy takie jak:

- Park Krajobrazowy – Miedzichowski Park Krajobrazowy

- Obszar Chronionego Krajobrazu – I Międzyrzecz - Trzciel
- Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy – Glińskie Góry,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Rynna Jezior Obrzańskich,
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry,
- liczne pomniki przyrody w postaci pojedynczych drzew i ich grup oraz powierzchniowy pomnik przyrody – Aleja Lipowa – Pocztowy Trakt,
- liczne użytki ekologiczne,
- korytarz ekologiczny – Lasy Zachodniej Wielkopolski.

Przebieg poszczególnych form ochrony przyrody przedstawia rycina zamieszczona poniżej.



Ryc. 11. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną na terenie gminy Miedzichowo

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

MIEDZICHOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY

Park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na jego wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe, a także walory krajobrazowe w celu zachowania i popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Na obszarach graniczących z parkiem krajobrazowym może zostać wyznaczona otulina.

Występujący na terenie gminy Miedzichowski Park Krajobrazowy utworzony został uchwałą nr XIII/256/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Miedzichowskiego Parku Krajobrazowego. Park ten obejmuje obszar o powierzchni ok. 1432,28 ha, co czyni go najmniejszym parkiem tego typu w Polsce. Przedmiotowy Park położony jest w zachodniej

części Gminy i obejmuje znaczącą część obrębu Jabłonka Stara, część obrębu Silna Nowa, a także niewielki fragment obrębu Szklarka Trzielska. Wśród szczególnych celów ochrony na terenie parku wskazać należy:

- ochronę i zachowanie wyraźnie wykształconego krajobrazu polodowcowego,
- zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk,
- zachowanie naturalnych, cennych ekosystemów wodnych i bagiennych,
- zachowanie cennych ekosystemów leśnych, łąkowych, murawowych oraz zaroślowych,
- utrzymanie struktury przestrzennej terenów z uwzględnieniem swoistych cech miejscowego krajobrazu.

Na terenie Parku wprowadzono ponadto szereg innych ustaleń, wśród których wskazać należy zakaz:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I MIĘDZYRZECZ – TRZCIEL

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione z uwagi na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, stanowiących wartość ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem bądź też pełnieniem funkcji korytarzy ekologicznych.

W granicach obszaru gminy Miedzichowo położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu

Międzyrzecz – Trzciel „I”. Obszar ten utworzony został Rozporządzeniem Nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa gorzowskiego. Obszar ten obejmuje powierzchnię ok. 39 597 ha. Przedmiotowy obszar obejmuje przede wszystkim tereny lasów, które zajmują ok. 70% jego powierzchni (ok. 21 161 ha), a także tereny podmokłych łąk, które stanowią doskonałe środowisko dla rozwoju bogatej fauny. Zróżnicowana roślinność sprzyja bowiem występowaniu bogatej fauny, wśród której wskazać należy przede wszystkim dużą różnorodność owadów oraz ptactwa. Wspomniany Obszar Chronionego Krajobrazu chroni przede wszystkim tamtejsze lasy, a także śródpolne torfowiska i bagna. Melioracja w jego granicach może być prowadzona w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, z zachowaniem w stanie nienaruszonym torfowisk i obszarów wodnych oraz błotnych.

ZESPÓŁ PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWY – GLIŃSKIE GÓRY

Zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. Ustanowienie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego następuje w drodze rozporządzenia wojewody albo uchwały rady gminy.

Na terenie gminy Miedzichowo istnieje zespół przyrodniczo – krajobrazowy Glińskie Góry powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego, w drodze rozporządzenia Nr 52/2001 z dnia 28 grudnia 2001 roku. Celem jego utworzenia była ochrona ciągu wydm parabolicznych. Powstały one w skutek eolicznej działalności wiatru mającej miejsce bezpośrednio po ustąpieniu lodowca (złodowacenia bałtyckiego). Różnice wysokości względnej wydm sięgają nawet kilkunastu metrów. Osobliwością tego terenu jest występowanie rozległych powierzchni piaszczysto - zwirowych akumulacji podstokowej Wału Lwówecko - Rakoniewickiego, urozmaiconej wzniesieniami wydmowymi i pokrywowymi piaskami eolicznymi.

Powierzchnia zespołu przyrodniczo krajobrazowego Glińskie Góry wynosi ok. 1141,3 ha, z czego ok. 319,49 ha położonych jest na terenie gminy Miedzichowo. Pozostała część obszaru zlokalizowana jest na terenie gminy Nowy Tomyśl. Zespół przyrodniczo - krajobrazowy w granicach gminy Miedzichowo obejmuje swym zasięgiem grunty leśne będące w administracji Nadleśnictwa Bolewice w granicach następujących oddziałów: 262d, 263g,h,i,j, 264j, 265a,b,c, 266b,c,d, 267h,g, 280d,f,g, 281b, 282a, 283f,g, 284a,b, 298m,n, 299i,k,l,m,n,o,p, 300c,d,f,g,i, 301a,b, 302a, 303a.

Na terenie Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Glińskie Góry zabrania się m.in.:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektów,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyłączeniem realizacji projektowanej trasy autostrady A2, obwodnicy miejskiej Nowego Tomysła oraz gazociągu,
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- zaśmiecania terenu,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować

degradacje krajobrazu.

SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK RYNNY JEZIOR OBRZAŃSKICH

W granicach gminy położony jest Obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich (PLH080002; Dyrektywa siedliskowa) o powierzchni 15 306 ha. Obszar ten stanowi rozległe obniżenie pomiędzy Wielkopolską a Ziemią Lubuską, tzw. Bruzdę Zbąszyńską, rozdzielające Pojezierze Łagowskie od Pojezierza Poznańskiego. Ponad 30% powierzchni tego Obszaru stanowią wody i powiązane z nimi siedliska - torfowiska, podmokłe łąki, bagna, szuwały i lasy łęgowe i bagienne.

Teren ten charakteryzuje się skomplikowanym układem hydrograficznym. W jego południowej części Obra wcina się w południkowo zorientowaną rynnę, przepływając przez szereg jezior, w tym największe Jezioro Zbąszyńskie (pow. ok. 742 ha). Jeziora doliny Obry są płytkie (średnia głębokość ok. 1 - 2 m), silnie zeutrofizowane, otoczone rozległymi obszarami bagiennymi i lasami. Na kilku z nich, Wielkie, Lutol, Chobienickie, występują zalesione wyspy. W północnej części obszaru, poza doliną Obry, znajduje się także ciąg nieco głębszych jezior, słabiej zeutrofizowanych, a nawet mezotroficznych. Lesistość przedmiotowego obszaru uznaje się za znaczną, gdyż wynosi ona ok. 45%. Na terenie tym przeważają lasy sosnowe.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Ochrony Rynny Jezior Obrzańskich jest ważny w szczególności dla ochrony naturalnych zbiorników wodnych, siedlisk torfowiskowych a także leśnych siedlisk przyrodniczych w typie lasów łęgowych oraz stanowisk rzadkich gatunków zwierząt. Łącznie na obszarze Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich, stwierdzono występowanie 16 typów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, a także 11 gatunków zwierząt wymienionych w załączniku II ww. dyrektywy. Zgodnie z wytycznymi GDOŚ, 9 typów siedlisk przyrodniczych oraz 6 gatunków dzikiej fauny, spełnia kryteria uznania ich za przedmioty ochrony obszaru Natura 2000.

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW JEZIORA PSZCZEWSKIE I DOLINA OBRY

Założeniem sieci Natura 2000 jest optymalizacja działań na rzecz zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy, a jej celem jest zwiększenie skuteczności działań ochronnych poprzez utworzenie kompletnej oraz metodycznie i funkcjonalnie spójnej sieci obszarów.

W granicach obszaru gminy Miedzichowo znajduje się, należący do sieci Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry (PLB080005; Dyrektywa Ptasia). Obszar ten obejmuje powierzchnię ok 15294 ha. Przedmiotowy teren obejmuje szerokie obniżenie pomiędzy Pojezierzem Łagowskim, a Pojezierzem Poznańskim. Położone w jego granicach jeziora są tu płytkie, eutroficzne, otoczone rozległymi obszarami torfowisk niskich i przejściowych oraz lasami łęgowymi. W części północnej obszaru, zlokalizowany jest ciąg nieco głębszych jezior i mniej zeutrofizowanych. Lesistość obszaru jest duża, wynosząca ok. 45%. W granicach tego obszaru przeważają bory sosnowe. W jego granicach występują również rozległe połacie łąk i pastwisk.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry jest ważny w szczególności dla ochrony łęgowej i przelotnej populacji 13 gatunków ptaków. W tym 6 gatunków ujętych w załączniku I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie

ochrony dzikiego ptactwa tj: bąka, bączka, podgorzałki, kani czarnej, błotniaka stawowego i rybołowa, a także 7 gatunków ptaków regularnie migrujących nie wymienionych w załączniku I ww. dyrektywy, tj.: perkoza dwuczubego, czapli siwej, gęgawy, gągoła, kormorana, a także krzyżówki i łyski, które to zgodnie z wytycznymi GDOŚ spełniających kryteria uznania ich za przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry.

POMNIKI PRZYRODY

Pomnik przyrody stanowić mogą pojedyncze okazy przyrody ożywionej i nieożywionej lub ich skupiska, mające szczególne wartości naukowe, kulturowe, historyczne i krajobrazowe, albo posiadające nieprzeciętne wymiary, np. drzewa, głązy, wodospady, jaskinie, itp. Ustanowienie pomnika przyrody następuje w drodze rozporządzenia wojewody albo uchwały rady gminy. W granicach obszaru gminy Miedzichowo, zgodnie z informacjami pochodzącymi ze strony Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, zlokalizowanych jest 10 pomników przyrody znajdujących się w rejestrze wojewódzkim oraz 28 pomników przyrody ustanowionych uchwałami rady gminy. Wykaz istniejących pomników przyrody zawiera poniższa tabela.

Lp.	Gatunek	Data utworzenia	Położenie	Typ	Opis
1.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	24.12.2003 r.	w granicach użytku ekologicznego, w oddz. 186 d Leśnictwa Lewice, Nadleśnictwo Bolewice	J drzewo	Wymiary: W – 35 m, P – 170 cm, O – 534 cm.
2.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	26.08.1956 r.	Leśny Folwark - Szklarka Trzcielska	W grupa drzew	Wymiary: W – 23 m, P – 644 cm, O – 205 cm.
	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>				Wymiary: W – 21 m, P – 471 cm, O – 150 cm.
	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>				Wymiary: W – 22 m, P – 503 cm, O – 160 cm.
3.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	13.12.1991 r.	Nadleśnictwo Trzciel, Leśnictwo Łęczno - oddział 219	J drzewo	Wymiary: W – 20 m, P – 208 cm, O – 653 cm.
4.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	13.12.1991 r.	Nadleśnictwo Bolewice, Leśnictwo Osetna - oddział 14a	W grupa drzew	Wymiary: W – 22 m, P – 305 cm, O – 97 cm.
	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>				Wymiary: W – 23 m, P – 412 cm, O – 131 cm.
5.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	13.12.1991 r.	Silna Nowa - działka 324/2	J drzewo	Wymiary: W – 25 m, P – 189 cm, O – 594 cm.
6.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	13.12.1991 r.	Nadleśnictwo Bolewice, Leśnictwo Królewiec - oddział 323 d	J drzewo	Wymiary: W – 27 m, P – 154 cm, O – 484 cm.
7.	Sosna zwyczajna <i>Pinus sylvestris</i>	11.10.2000 r.	Posesja - Łęczno 5	J drzewo	Wymiary: W – 22 m, P – 86 cm, O – 270 cm.
8.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	11.10.2000 r.	Łęczno - działka 189	J drzewo	Wymiary: W – 18 m, P – 100 cm, O – 314 cm.
9.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	04.11.2009 r.	Leśnictwo Lewice - oddział 186 g	J drzewo	Wymiary: W – 21 m, P – 204 cm, O – 641 cm.
10.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	04.11.2009 r.	Leśnictwo Leśny Folwark - oddział 359 b	J drzewo	Wymiary: W – 21 m, P – 204 cm, O – 641 cm.
11.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	04.11.2009 r.	Leśnictwo Królewiec - oddział 390 m	J drzewo	Wymiary: W – 27 m, P – 130 cm, O – 408 cm.
12.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	04.11.2009 r.	Leśnictwo Grudna - oddział 1 c	J drzewo	Wymiary: W – 24 m, P – 110 cm, O – 346 cm.
13.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	04.11.2009 r.	Leśnictwo Grudna - oddział 155 b	J drzewo	Wymiary: W – 25 m, P – 118 cm, O – 371 cm.
14.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	04.11.2009 r.	Leśnictwo Szklarka - oddział 58	J drzewo	Wymiary: W – 24 m, P – 118 cm, O – 371 cm.
15.	Lipa drobnolistna	04.11.2009 r.	Leśnictwo Szklarka - oddział 96 j	J	Wymiary: W – 21 m, P –

	<i>Tilia cordata</i>			drzewo	123 cm, O – 386 cm.
16.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	04.11.2009 r.	Leśnictwo Szklarka - oddział 147 a	J drzewo	Wymiary: W – 25 m, P – 151 cm, O – 474 cm.
17.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	04.11.2009 r.	Leśnictwo Bolewice - oddział 210 j	W grupa drzew	Wymiary: W – 24 m, P – 254 cm, O – 81 cm.
	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>				Wymiary: W – 24 m, P – 427 cm, O – 136 cm.
18.	Buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i>	04.11.2009 r.	Leśnictwo Bolewice - oddział 234 m	J drzewo	Wymiary: W – 29 m, P – 111 cm, O – 349 cm.
19.	Buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i>	04.11.2009 r.	Leśnictwo Bolewice - oddział 234 m	J drzewo	Wymiary: W – 28 m, P – 97 cm, O – 305 cm.
20.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	04.11.2009 r.	Leśnictwo Bolewice - oddział 239 i	W grupa drzew	Wymiary: W – 21 m, P – 210 cm, O – 67 cm.
	Wiąz pospolity <i>Ulmus minor</i>				Wymiary: W – 23 m, P – 380 cm, O – 121 cm.
	Kasztanowiec zwyczajny <i>Aesculus hippocastanum</i>				Wymiary: W – 19 m, P – 245 cm, O – 78 cm.
	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>				Wymiary: W – 23 m, P – 308 cm, O – 98 cm.
21.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	26.11.2008 r.	Zachodzko nr 5	J drzewo	Wymiary: W – 19 m, P – 121 cm, O – 380 cm.
22.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	26.11.2008 r.	Zachodzko nr 5	W grupa drzew	Wymiary: W – 24 m, P – 258 cm, O – 82 cm.
	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>				Wymiary: W – 24 m, P – 239 cm, O – 76 cm.
	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>				Wymiary: W – 25 m, P – 239 cm, O – 76 cm.
	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>				Wymiary: W – 28 m, P – 188 cm, O – 60 cm.
	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>				Wymiary: W – 25 m, P – 254 cm, O – 81 cm.
	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>				Wymiary: W – 25 m, P – 368 cm, O – 117 cm.
	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>				Wymiary: W – 25 m, P – 292 cm, O – 93 cm.
Lp.	Gatunek	Data utworzenia	Położenie	Typ	
23.	Aleja Lipowa w Jabłonce Starej. 30 Lip drobnolistnych - <i>Tilia cordata</i>	03.07.2018 r.	Działka nr 183/1 w miejscowości Jabłonka Stara	W aleja	
24.	Aleja Lipowa - Pocztowy Trakt. Drzewa w ilości 178 stanowią twórcę przyrody o szczególnej wartości przyrodniczej. Przede wszystkim odznaczają się okazałymi rozmiarami, wyróżniającymi je wśród innych tworów przyrody występujących na obszarze gminy.	12.01.2018 r.	Działka nr 69 i 83 w miejscowości Piotry	W aleja	

Tab. 10 Pomniki przyrody na terenie gminy Miedzichowo

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

UŻYTKI EKOLOGICZNE

Jedną z form ochrony przyrody stanowią pomniki przyrody, które to definiuje się, jako pojedyncze twory przyrody ożywionej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów. Wśród nich wskazać można: okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie. Na terenie gminy Miedzichowo wyróżnionych zostało 20 użytków ekologicznych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w stosunku do pomnika przyrody, użytku ekologicznego lub

zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, mogą zostać wprowadzone następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, czy też budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
- zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych,
- umieszczania tablic reklamowych.

Powyższe zakazy nie dotyczą:

- prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody,
- realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody,
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa,
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

Lp.	Data utworzenia	Nazwa	Rodzaj użytku / krótka charakterystyka	Pow. [ha]	Opis celów ochrony	Lokalizacja
1.	13.09.2005 r.	Jezioro Pąchowskie	naturalny zbiornik wodny; brzegi jeziora porasta szuwar kłoci wiechowatej, na terenie występuje również grązel żółty; na dnie jeziora wykształcone są zbiorowiska ramienic; zalega tam również gruba warstwa osadu organicznego, w którym wykształca się siarkowodór	12,23	Ochroną cennych, podmokłych obszarów śródleśnych z wieloma stanowiskami chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt.	Nadleśnictwo Bolewice, oddział 362 wydział b, c, j (obwód Pąchy)

2.	13.09.2005 r.	Torfowisko przejściowe i mechowisko	torfowisko przejściowe i mechowisko	2,81		Nadleśnictwo Bolewice, oddział 374 wydział c, d (obręb Szklarka Trzcielska)
3.	13.09.2005 r.	Torfowisko koło wieży	dobrze zachowane torfowisko wysokie; użytek znajduje się w strefie ochronnej gniazda bielika	2,73		Nadleśnictwo Bolewice, oddział 386 wydział g (obręb Szklarka Trzcielska)
4.	28.08.2008 r.	Podmokła łąka	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków; łąka, która z sąsiednimi obszarami tworzy kompleks służący retencjonowaniu wody	1,03	Ochrona cennych, podmokłych obszarów śródleśnych ze stanowiskami chronionych gatunków roślin.	Nadleśnictwo Bolewice, oddział 426 wydział c (obręb Szklarka Trzcielska)
5.	28.08.2008 r.	Kompleks terenów podmokłych	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków; kompleks podmokły służący retencjonowaniu wody opadowej	1,88		Nadleśnictwo Bolewice, oddział 424 wydział a, i, j (obręb Szklarka Trzcielska)
6.	07.07.2009 r.	Podmokła łąka	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków; łąka, która z sąsiednimi obszarami tworzy kompleks służący retencjonowaniu wody	0,95		Nadleśnictwo Bolewice, oddział 258 wydział g (obręb Szklarka Trzcielska)
7.	23.01.2010 r.	Teren podmokły	bagno; powierzchnia silnie wilgotna, pokryta gatunkami z rodzaju sit oraz olsza; tworzy kompleks z utworzonym wcześniej użytkiem ekologicznym	0,50	Ochrona cennych, przyrodniczo podmokłych obszarów śródleśnych.	Nadleśnictwo Bolewice, oddział 47 wydział d (obręb Błaki)
8.	23.01.2010 r.	Zalesione zagłębienie	bagno; powierzchnia pokryta krzewami oraz drzewami, położona w zagłębieniu terenu, z dużą ilością martwego drewna	1,03		Nadleśnictwo Bolewice, oddział 113 wydział j (obręb Lubień)
9.	23.01.2010 r.	Śródleśne bagno	bagno; obszar położony w zagłębieniu terenu, woda występuje na powierzchni gruntu, krzewy i pojedyncze drzewa stanowią o zwiększonej różnorodności przyrodniczej terenu	0,66		Nadleśnictwo Bolewice, oddział 397 wydział c (obręb Jabłonka Stara)
10.	24.05.2014 r.	Bagno	bagno z okresowo wysokim stanem wód; występują w nim gatunki roślin i zwierząt charakterystyczne dla tego typu ekosystemu; w okresie wiosennym miejsce lęgowe ptactwa wodnego, jak również cenne siedlisko populacji ptaków	0,86	Ochrona cennych, przyrodniczo podmokłych obszarów śródleśnych.	Nadleśnictwo Bolewice, oddział 121 wydział b (obręb Zachodzko)
11.	09.07.2014 r.	Półotwarta powierzchnia leśna	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków; lokalne zagłębienie terenu, które większą część roku wykazuje znacząco wyższy wskaźnik wilgotności w stosunku do obszarów sąsiednich	0,30	Ochrona cennych, przyrodniczo podmokłych obszarów śródleśnych.	Nadleśnictwo Bolewice, oddział 356 wydział d (obręb Pąchy)

12.	09.07.2014 r.	Mokrzyzna przy autostradzie	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków; grunty wykazują znaczące uwodnienie w stosunku do terenów sąsiadujących; tereny te są siedliskiem roślin wilgociolubnych, spotykane są również ropucha szara oraz żaba trawna; w pobliżu przebiega ścieżka edukacyjna, tym samym użytek ekologiczny stanowi dodatkowy walor przyrodniczo-turystyczny; użytek podnosi walory krajobrazowe i zapewnia zachowanie bioróżnorodności terenu; jest on przedłużeniem istniejącego już użytku ekologicznego „Mokrzyzny I”	2,67	Ochrona cennych, przyrodniczo podmokłych obszarów śródleśnych.	Nadleśnictwo Bolewice, oddział 298 wydział g, h, i, j, k, l, m, n, oddział 299 wydział c (obręb Bolewice)
13.	09.07.2014 r.	Mokrzyzna II	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków; kompleks łąk i szuwarów, ciągnący się pasem po obu stronach cieku w kierunku autostrady A2; teren ten jest miejscami silnie zarośnięty przez wierzby; stanowi przedłużenie istniejącego już użytku „Mokrzyzny I”	10,36		Nadleśnictwo Bolewice, oddz. 234 wydział i, j, k, l, oddział 235 wydział a, f, i, j, k, l, oddział 236 wydział c, d (obręb Bolewice)
14.	24.05.2014 r.	Bagno śródleśne	bagno z okresowo wysokim stanem wód; występują w nim gatunki roślin i zwierząt charakterystyczne dla tego typu ekosystemu; w okresie wiosennym miejsce lęgowe ptactwa wodnego, jak również cenne siedlisko populacji ptaków	1,00		Nadleśnictwo Bolewice, oddział 95 wydział f (obręb Zachodzko)
15.	24.05.2014 r.	Śródleśne oczko wodne	śródleśne oczko wodne z okresowo wysokim stanem wód; cenny ekosystem lęgowy ptaków; w okresie wiosenno-letnim stanowisko występowania płazów	0,26		Nadleśnictwo Bolewice, oddział 94 wydział j (obręb Zachodzko)
16.	29.06.2002 r.	nie nadano nazwy	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków; tereny położone w dolinie rzeki Czarna Woda wśród zwartego kompleksu leśnego; nieruchomości znajdują się liczne oczka wodne i bagna; działka jest miejscem bytowania jeleni, dzików, saren, lisów, kruków, gęsi	21,6		Ochrona ekosystemów mających znaczenia dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.
18.	22.11.2003 r.	nie nadano nazwy	bagno	1,45	Nadleśnictwo Bolewice, oddział 186 wydział c (obręb Bolewice)	

19.	13.09.2005 r.	Mokrzyzny I	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków; kompleks łąk, szuwarów i torfowisk niskich, ciągnący się pasem po obu stronach cieku w kierunku autostrady A2; teren ten jest miejscami silnie zarośnięty przez wierzby; stwierdzono występowanie wielu gatunków motyli dziennych	18,12	Ochrona cennych, podmokłych obszarów śródleśnych z wieloma stanowiskami chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Ochrona cennych, podmokłych obszarów śródleśnych z wieloma stanowiskami chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt.	Nadleśnictwo Bolewice, oddział 257 wydział k, oddział 258 wydział g, oddział 278 wydział n, o, oddział 279 wydział c, d, oddział 299 wydział d, f (obręb Bolewice)
20.	13.09.2005 r.	Śródleśne bagno	silnie przesuszone śródleśne bagno porośnięte szuwarami trzcinowymi; miejsce występowania żurawia	4,08		Nadleśnictwo Bolewice, oddział 222 wydział b (obręb Pąchy)
21.	04.03.2017 r.	Jezioro Silna Mała	naturalny zbiornik wodny; stanowisko występowania rzadkich i chronionych zwierząt: owadów (ważki, motyle), płazów: żaba zielona, ropucha szara), ryb: (stonecznica, koza), ptaków: (gągoł, żuraw, pliszka górską, zimorodek), ssaków: (bóbr, wydra, nietoperzy)	3,11		Położone na terenie oddziału leśnego 408c - Leśnictwa Królewiec. Jezioro stanowi część działki o nr 381 w obrębie ewidencyjnym Silna Nowa

Tab. 11 Zestawienie użytków ekologicznych na terenie gminy Miedzichowo

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

KORYTARZ EKOLOGICZNY

Korytarz ekologiczny stanowi obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Do najważniejszych funkcji korytarzy ekologicznych zalicza się przede wszystkim:

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi,
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk, zapobiegające utracie różnorodności genetycznej,
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk wskutek zachowań terytorialnych.

Właściwa struktura korytarza ekologicznego (tj. rodzaj i liczba siedlisk, szerokość, rzeźba terenu) zależy bezpośrednio od wymagań gatunku lub grupy zwierząt, przez które jest wykorzystywany. Im większe i bardziej mobilne jest zwierzę, tym szerszych i dłuższych korytarzy wymaga do odpowiedniego bytowania. Korytarze ekologiczne mogą być ciągłe lub przerywane, a także mieć kształt: liniowy, pasowy, sieciowy lub tzw. przystanków - stepping stone habitats. Te ostatnie, zwane łańcuchami siedlisk pomostowych, pełnią równie użyteczną rolę dla migracji organizmów, jak korytarze o charakterze ciągłym

Zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży na terenie gminy Miedzichowo zlokalizowany jest jeden korytarz ekologiczny - Lasy Zachodniej Wielkopolski.

W granicach obszaru gminy Miedzichowo nie występują rezerваты przyrody. Gmina graniczy

jednakże z rezerwatem ornitologicznym „Jezioro Wielkie” położonym na obszarze gminy Trzciel. W związku z możliwym oddziaływaniem zagospodarowania obszaru na teren rezerwatu za stosowne uznano podanie jego krótkiej charakterystyki. Rezerwat „Jezioro Wielkie” utworzony został w 1991 r. Obszar ten objęty jest częściową ochroną, obejmującą miejsca lęgowe oraz miejsca żerowania i odpoczynku ptaków wodnych. Na terenie rezerwatu stwierdzono występowanie ok. 140 gatunków ptaków, z czego ok. 80 stanowią gatunki lęgowe. Wśród najliczniejszych ptaków występujących w jego granicach wskazać należy: kaczki, gęsi, kormorany, perkozy oraz czaple. Na obrzeżach gnieźdzą się ptaki drapieżne, tj.: bielik, kania, kobuz, czy trzmielojad.

4.1.9. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny

KLIMAT LOKALNY

Klimat gminy Miedzichowo, podobnie jak i całego Niżu Polskiego, stanowi efekt ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Przejściowość między oceanicznym klimatem Europy zachodniej a kontynentalnym klimatem Europy wschodniej uwidacznia się poprzez zmiany pogody związane z częstym przemieszczaniem się frontów atmosferycznych. Omawiany region położony jest w strefie o przewadze cyrkulacji z zachodu i południowego zachodu, co w rezultacie daje przewagę wpływów oceanicznych nad kontynentalnymi i rzutuje na wartość wskaźników liczbowych klimatu. Średnia roczna temperatura powietrza na tym obszarze wynosi ok. 8,1°C. Najwyższe średnie temperatury występują w lipcu (ok. 17,8°C), najniższe przypadają na styczeń (ok. -2°C). Okres wegetacyjny (tj. czas, gdy średnia dobowa temperatura jest wyższa niż 5°C) trwa średnio 220 dni i rozpoczyna się zwykle między 28 marca a 4 kwietnia. Liczba dni z przymrozkami jest niewielka i rocznie trwa od 73 do 75 dni. Średnioroczna wartość opadów z wielolecia kształtuje się na poziomie 550 mm. Warunki klimatu lokalnego są zbieżne z klimatem gminy Miedzichowo.

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina Miedzichowo położona jest w obrębie regionu Śląsko – Wielkopolskiego, który to reprezentuje obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze niż średnie temperatury na terenie Polski. Obszar ten charakteryzuje wczesna i ciepła wiosna, długie lato oraz łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną (utrzymującą się około 58 dni). Długość okresu wegetacyjnego na terenie gminy wynosi ok. 220 dni. Średnia miesięczna temperatura powietrza wynosi od ok. 8,0°C do ok. 8,2°C. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) waha się od ok. 17 °C do ok. 18,1 °C. Dla porównania średnia temperatura stycznia wynosi od ok. -3 °C do ok. -2,8 °C. Wilgotność względna powietrza na terenie gminy kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju. Jej najwyższe wartości notuje się w okresie od października do stycznia (wynosi ona ok. 84 - 88%). Jej minimalne wartości przypadają na czerwiec i lipiec (72-74%). Największe zachmurzenie ma miejsce w okresie jesienno – zimowym, najniższe odnotowywane jest we wrześniu i czerwcu. Opady na tym obszarze kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Ich maksimum przypada w maju i sierpniu. Najniższe wartości przypadają natomiast na miesiące zimowe (styczeń). Roczna suma opadów na obszarze analizowanego obszaru wynoszą ok. 550 mm. Podobnie jak na terenie całego kraju na obszarze tym przeważają wiatry zachodnie. Udział wiatru z sektora zachodniego (NW-SW) wynosi nawet 50 %. Najrzadziej, na terenie tym, występują wiatry północne i północno – wschodnie (poniżej 15%). Prędkości wiatrów na obszarze gminy są zróżnicowane. Największe prędkości charakteryzują wiatry zachodnie, najmniejsze wiatry

południowo – wschodnie i wschodnie.

Według regionalizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego, obszar gminy Miedzichowo należy do dzielnicy środkowej VII. Dzielnica ta charakteryzuje się najmniejszym rocznym opadem, wynoszącym poniżej 550 mm, a także znaczną ilością wiatrów o przewadze zachodnich. Czas trwania okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza na obszarze analizowanej jednostki wynosi ok. 8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (ok. 18,5°C), a najzimniejszym styczeń (ok. 1,5°C). Charakterystycznymi cechami klimatu dzielnicy środkowej są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, a także łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną. Na omawianym obszarze przeważają wiatry z sektora zachodniego, co świadczy o wpływie mas oceanicznych na warunki pogodowe tego obszaru.

Warunki klimatu lokalnego zależne są m.in. od takich elementów jak: rzeźba terenu, sposób jego użytkowania, obecność wód, a także charakter szaty roślinnej. Obszary nieco bardziej wyniesione charakteryzują się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Są zatem korzystne zarówno dla użytkowania rolniczego jak i dla osadnictwa. Ciągi dolinne są miejscami gromadzenia i przemieszczania się mas chłodnego powietrza. Wspomniane ciągi charakteryzują się większą wilgotnością powietrza, niższymi minimalnymi temperaturami, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur. Tereny zalesione charakteryzują się dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi o zmniejszonych dobowych wahaniami i nieco gorszymi warunkami solarnymi z uwagi na zacienienie. Tereny te charakteryzują się powietrzem wzbogaconym w tlen, ozon oraz olejki eteryczne podnoszące komfort bioklimatyczny.

STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Jakość powietrza na danym obszarze zależna jest od zawartości w nim różnorodnych substancji, których koncentrację uznać można za podwyższoną. Sytuacja ta wystąpić może np. w przypadku pyłu zawieszzonego. Poziomy stężenie zanieczyszczeń w powietrzu zależą od wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także warunków meteorologicznych. Istotny wpływ mają zarówno zanieczyszczenia transgraniczne, napływające z sąsiednich obszarów oraz atmosferyczne przemiany fizyko-chemiczne. Procesy te mają wpływ zarówno na kształtowanie tzw. tła zanieczyszczeń, które jest wynikiem ustalania się stanu równowagi dynamicznej w dalszej odległości od źródła emisji oraz na zasięg występowania podwyższonych stężeń w rejonie bezpośredniego oddziaływania źródeł emisji zanieczyszczeń. Wyróżnia się trzy główne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery, są to: emisja punktowa, powierzchniowa i emisja przemysłowa. Na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływ mają m.in. takie czynniki jak: lokalizacja terenu, charakter źródeł emisji zanieczyszczeń, czy też sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Wpływ zanieczyszczeń napływających z sąsiedztwa odgrywa zazwyczaj mniejsze znaczenie w kształtowaniu jakości tego elementu środowiska przyrodniczego.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadza monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu poszczególnych substancji w powietrzu. „Roczna ocena jakości powietrza

w województwie wielkopolskim za rok 2023. Raport wojewódzki za rok 2023” ukazuje ocenę jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej, do której to, przynależy gmina Miedzichowo. Roczna ocena jakości powietrza wykonana została dla 12 zanieczyszczeń i wykazała, że:

a) pod kątem ochrony zdrowia ludzi:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu stężenia: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu (NO₂), benzenu (C₆H₆), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), pyłu zawieszony PM_{2,5} i PM₁₀, ołowiu w pyle zawieszonym PM₁₀, arsenu (As) w pyle zawieszonym PM₁₀, kadmu w pyle zawieszonym PM₁₀ i niklu (Ni) w pyle zawieszonym PM₁₀,
- wystąpiły przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla: benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM₁₀.

b) pod kątem ochrony roślin:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu: tlenku azotu (NO_x), dwutlenku siarki oraz ozonu (O₃).

Zakres, jakość i ilość danych pomiarowych wykorzystanych w ocenie rocznej należy uznać za wystarczające dla wszystkich zanieczyszczeń. Przeprowadzone analizy wykazały, podobnie jak w latach poprzednich, że głównym problemem są wysokie dobowe stężenia benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM₁₀. Ocena jakości powietrza za rok 2023 wykazała poprawę jakości powietrza w województwie wielkopolskim w porównaniu z rokiem 2022. Stężenia większości zanieczyszczeń były niższe niż w roku 2022, a obszary przekroczeń mniejsze.

KLIMAT AKUSTYCZNY

Podstawowym wskaźnikiem klimatu akustycznego jest skumulowany poziom hałasu danego obszaru. W znacznym stopniu uzależniony jest on od stopnia jego urbanizacji oraz rodzaju emitowanego hałasu, tj.: hałasu komunikacyjnego, który rozprzestrzenia się ze względu na rozległość źródeł, hałasu przemysłowego obejmującego swym zasięgiem najbliższe otoczenie, a także hałasu towarzyszącego obiektom sportu, rekreacji i rozrywki.

Jak już wspomniano stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem związany jest w znacznym stopniu z hałasem generowanym przez komunikację drogową o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym, odznaczającą się zróżnicowanym natężeniem ruchu. W rejonie tych dróg występuje lokalne pogorszenie warunków akustycznych. Na poziom emisji hałasu komunikacyjnego wpływ mają takie czynniki jak: natężenie i płynność ruchu, udział procentowy pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów, prędkość strumienia pojazdów, położenie drogi i rodzaj jej nawierzchni, ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna, charakter obudowy trasy, a także rodzaj sąsiadującej z trasą zabudowy. Główne źródło emisji hałasu komunikacyjnego na terenie gminy stanowią: autostrada A2, drogi krajowe nr 92 i 305, droga wojewódzka nr 160 oraz pomniejsze drogi powiatowe i gminne. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) w przypadku hałasów pochodzących od dróg dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika długookresowego L_{DWN} (tj. poziom dziennie-wieczorno-nocny) wynosi w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dla wskaźnika L_n (tj. wskaźnika w porze nocnej) od 45 dB do 65 dB. Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia

mieszkańcom warunków, w których nie występuje jakiegokolwiek uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy związane są z realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Nieustanny rozwój gospodarczy wpływa na powstawanie nowych zakładów przemysłowych oraz rozbudowę lub modernizację zakładów już funkcjonujących. Działające zakłady, szczególnie usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wymagających ochrony przed hałasem są często źródłem uciążliwości akustycznej dla otoczenia. Oddziaływanie akustyczne zakładów przemysłowych ma charakter punktowy. O wpływie zakładu na klimat akustyczny środowiska decyduje jego lokalizacja. Ilość podmiotów mogących potencjalnie stanowić zagrożenie dla klimatu akustycznego (głównie dotyczy to branży przemysłowej) na terenie gminy jest niewielka. Problem, choć rozpatrywany w skali lokalnej, stwarzają małe zakłady przetwórcze, rzemieślnicze, czy inne zlokalizowane w pobliżu. Źródłami hałasu przemysłowego są również dźwięki emitowane przez różnego rodzaju maszyny i urządzenia, a także wyposażenie zakładów przemysłowych, rzemieślniczych i usługowych oraz procesy technologiczne w nich zachodzące. Występujące na obszarze gminy zakłady są jednakże miejscami o niewielkim poziomie hałasu, które nie stanowią znaczącej uciążliwości dla mieszkańców.

Dodatkowym źródłem hałasu o charakterze okresowym występującym na obszarze gminy może być również praca maszyn rolniczych na polach uprawnych

POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Źródła pola elektromagnetycznego mogą być naturalne oraz sztuczne i mogą mieć różną częstotliwość. Do sztucznych źródeł należą: stacje i linie elektroenergetyczne przede wszystkim wysokich i najwyższych napięć, stacje nadawcze radiowe i telewizyjne oraz stacje bazowe telefonii komórkowych.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) zostały wdrożone nowe regulacje dotyczące ochrony przed polami elektromagnetycznymi (PEM). Ustawa definiuje pola jako, pola elektryczne, magnetyczne, elektromagnetyczne, o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz. Głównym celem ochrony przed PEM jest zapewnienie jak najlepszego stanu środowiska, poprzez utrzymywanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych, lub co najmniej na tych poziomach. Źródłami pól elektromagnetycznych, wytwarzanych w sposób sztuczny, na terenie gminy są:

- stacje i linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV i więcej),
- stacje nadawcze radiowe i telewizyjne,
- stacje bazowe telefonii komórkowej.

Generalny Inspektor Ochrony Środowiska został ustawowo zobowiązany do wykonywania w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zadań związanych z okresowymi badaniami kontrolnymi poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla dwóch rodzajów terenów - terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. W celu ochrony przed potencjalnym negatywnym oddziaływaniem, linie elektroenergetyczne, stacje nadawcze radiowo - telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także inne obiekty radiokomunikacyjne, lokalizować należy poza miejscami objętymi szczególną ochroną, z uwzględnieniem zakazów wynikających z aktów prawa miejscowego powołujących określone formy ochrony przyrody i w taki sposób, aby ich wpływ na najbliższe otoczenie był jak najmniejszy.

4.1.10. Dziedzictwo kulturowe

Dziedzictwo kulturowe stanowi bogactwo świata materialnego o wymiarze duchowym, będące świadectwem poprzednich pokoleń, zachowanym do czasów współczesnych. Dziedzictwo to stanowi dorobek przekazany przez przodków, który definiuje tożsamość i kulturę danej społeczności. Dorobek ten tworzą wartości, które ze względu na swój możliwy wkład i znaczenie historyczne, naukowe czy też religijne stają się symbolem tożsamości i potwierdzeniem rozwoju społecznego i kulturowego cywilizacji. Dziedzictwo kulturowe jest pewnego rodzaju formą upamiętnienia historii i oznaką kultywowania tradycji. W procesie integracji miejscowej społeczności istotne jest również dziedzictwo regionalne. Poczucie wspólnoty kulturowej pozwala na wytworzenie więzi przynależności do określonych tradycji. Z tego też powodu zabytki, będące elementem dziedzictwa kulturowego są łącznikiem pomiędzy wydarzeniami z przeszłości oraz współczesnym przesłaniem idei mającej tworzyć tożsamość miejsca i społeczeństwa. Zabytki są świadectwem minionej epoki i zdarzeń.

Prawną podstawę ochrony dziedzictwa kulturowego w Polsce stanowi ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), określająca definicje zabytku, ochrony i opieki nad zabytkami, form ochrony, kompetencje i możliwości działań właściwych organów, w tym administracji rządowej i samorządowej, formy finansowania opieki nad zabytkami, ich ewidencjonowania.

Zgodnie z art. 3 ww. ustawy przez zabytek rozumiana jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

W granicach gminy Miedzichowo ochronie i opiece podlegają:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków,
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- stanowiska archeologiczne znajdujące się w granicach analizowanej jednostki.

Na terenie gminy Miedzichowo znajduje się sześć zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, wśród których wyróżnić można jedno stanowisko archeologiczne. Zabytki te stanowią jedne z najcenniejszych elementów krajobrazu kulturowego na terenie analizowanej jednostki administracyjnej. Przedmiotowe obiekty objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim – rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie działania podejmowane przy tego rodzaju obiektach wymagają pisemnego uzgodnienia i pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W granicach obszaru gminy Miedzichowo brak jest natomiast obiektów wpisanych do rejestru zabytków ruchomych województwa wielkopolskiego.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Numer i data rejestru zabytków
1	Bolewice	kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. par. pw. Chrystusa Króla, 1936 r.	nr rej.: 380 z 27.02.1992 r.
2	Miedzichowo	kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. par. pw.	nr rej.: 385 z 23.03.1992 r.

		św. Stanisława, 1907 r.	
3	Miedzichowo	pastorówka, ob. plebania, 1907 r.	nr rej.: 386 z 23.03.1992 r.
4	Miedzichowo	dom nr 40, szach., XVIII/XIX w. (obiekt nie istnieje)	nr rej.: 934/A z 25.02.1970 r.
5	Miedzichowo	młynarzówka, nr 44, szach., poł. XIX w.	nr rej.: 339 z 31.12.1990 r.
6	Jabłonka Stara	stanowisko archeologiczne – AZP 52-17, stanowisko 1/15, grodzisko łużyckie	nr rej.: 109/Wlkp/C z 30.05.1980 r.

Tab. 12 Zestawienie zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Miedzichowo

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z rejestru zabytków nieruchomości woj. wielkopolskiego stan na dzień 30 czerwca 2024 r. (opracowanie Narodowy Instytut Dziedzictwa)

Gminna ewidencja zabytków dla gminy Miedzichowo utworzona została pierwotnie w 2012 r. Jej aktualizacja wykonana została natomiast przy opracowywaniu Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami i przyjęta Zarządzeniem nr 26/2022/O Wójta Gminy Miedzichowo z dnia 27.05.2022 r. Stan zachowania obiektów na terenie analizowanej jednostki uznać można jako średni. Najliczniejszą grupę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków stanowi zabudowa mieszkalna. Ponadto ujęte zostały w niej również obiekty użyteczności publicznej (szkoły, budynki administracji publicznej, leśniczówki i gajówki, karczmy i zajazdy), obiekty przemysłowe i gospodarcze (dworce kolejowe z zespołami budynków, spichrze, magazyny, stodoły, młyny, kuźnie), zespoły folwarczne, budownictwo wiejskie (stodoły, obory, chlewnie, stajnie i inne).

Gminna ewidencja zabytków dla obszaru gminy Miedzichowo opracowana została zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem. Należy jednakże pamiętać, że gminna ewidencja zabytków jest dokumentem otwartym, w związku z czym powinna być stale weryfikowana i aktualizowana. Dotyczy to zarówno włączania nowych obiektów, jak i wykreślenia tych już nieistniejących. Obecnie do gminnej ewidencji zabytków gminy Miedzichowo wpisanych jest 290 obiektów.

Stanowiska archeologiczne stanowią bardzo ważny element krajobrazu kulturowego i stanowią jedno z podstawowych źródeł wiedzy o najdawniejszych dziejach gminy Miedzichowo. Ewidencja stanowisk archeologicznych nie jest jednak zbiorem zamkniętym i nie można wykluczyć, że w wyniku dalszej weryfikacji lub prowadzonych prac ziemnych zidentyfikowane zostaną nowe ślady osadnictwa.

W myśl zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszystkie zabytki archeologiczne, bez względu na stan ich zachowania, podlegają ochronie i opiece. Na obszarach występowania stanowisk archeologicznych, a także w strefach ich ochrony, prowadząc inwestycje wymagające robót ziemnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych, należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne w zakresie uzgodnionym z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W granicach obszaru gminy Miedzichowo odkryto dotychczas 210 stanowisk archeologicznych

o zróżnicowanym znaczeniu. Należą do nich przede wszystkim relikty i ślady osadnictwa z epoki kamienia oraz średniowiecza. Wśród stanowisk znajdują się ponadto dwa grodziska i dwa cmentarzyska. Największa koncentracja stanowisk na obszarze gminy występuje w miejscowościach Bolewice – 49, Grudna – 35 i Bolewisko – 27. Jedynie jedno ze stanowisk, będące grodziskiem położonym w lesie, w Jabłonce Starej, zostało wpisane do rejestru zabytków (nr rejestru zabytków 109/Wlkp/C z dnia 30 maja 1980 r.).

5. Ocena oddziaływania projektu planu

5.1. Cel opracowania projektu planu ogólnego

Plan ogólny stanowi obligatoryjnie sporządzany dokument planistyczny o zasięgu całej gminy, który ma za zadanie zastąpić dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do obecnie obowiązującego dokumentu, jakim jest Studium, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że jego postanowienia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (tzw. WZ). Decyzje WZ będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w tym celu w planie ogólnym. Dzięki takiemu rozwiązaniu gminy będą posiadały większy wpływ na rozwój zabudowy i jej charakter. Przyjęte w planie ogólnym rozwiązanie ma za zadanie ograniczyć niekontrolowane rozlewanie się zabudowy. Ustawodawca przewidział czas na uchwalenie planów ogólnych do 31 grudnia 2025 r. Po tej dacie wszystkie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tracą swą moc. Brak realizacji planów ogólnych w założonym terminie uniemożliwi prowadzenie jakichkolwiek prac o charakterze planistycznym na obszarze danej jednostki administracyjnej. Podobnie sytuacja ta kształtować się będzie w przypadku decyzji WZ, które nie będą mogły zostać wydane bez wcześniejszego określenia obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym. Nie uchwalenie planu ogólnego w wyznaczonym terminie uniemożliwi również uchwalanie poszczególnych planów miejscowych. W związku z powyższym zasadniczym celem sporządzenia planu ogólnego gminy Miedzichowo (wywołanego uchwałą nr XLVII/434/2024 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 28 lutego 2024 r.) jest ustalenie funkcji dla poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokument ten będzie musiał zachować zgodność.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) w planie ogólnym gminy Miedzichowo określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednie do specyfiki poszczególnych miejsc. Zamknięty katalog stref planistycznych określony został w art. 13c pzp. Dla poszczególnych stref, co wynika z art. 13e, określono ich profil funkcjonalny oraz: wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, a także wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) w projekcie planu

ogólnego określona została charakterystyka stref planistycznych, w ramach której ustalony został podstawowy profil funkcjonalny dla każdej ze stref. Z przytoczonych powyżej przepisów jasno wynika, iż w planie ogólnym nie można ustalić ani też zabronić planowanych do realizacji przedsięwzięć, które zaliczane są do grupy zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

Wiodące znaczenie przy podziale gminy Miedzichowo na wskazane powyżej strefy miała istniejąca struktura funkcjonalno – przestrzenna oraz kierunki rozwoju określone w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo jak również miejscowe plany obowiązujące na terenie gminy.

5.2. Ustalenia projektu planu ogólnego

W projekcie planu ogólnego gminy Miedzichowo wyznaczone zostały następujące strefy planistyczne:

- **SW** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- **SJ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SZ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową
- **SU** – strefy usługowe,
- **SP** – strefy gospodarcze,
- **SR** – strefy produkcji rolniczej,
- **SI** – strefy infrastrukturalne,
- **SN** – strefy zieleni i rekreacji,
- **SC** – strefy cmentarzy,
- **SG** – strefa gospodarcza,
- **SO** – strefy otwarte,
- **SK** – strefy komunikacyjne.

Dla każdej z ww. stref, z wyjątkiem stref otwartych, stref komunikacji określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jednak nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Ponadto dla wyznaczonych w projekcie planu ogólnego stref planistycznych wyznaczono obowiązkowe wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Na terenie gminy wyznaczona została jedynie jedna strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Teren o powierzchni ok. 4,45 ha, znajduje się w obrębie Bolewice. Dla strefy określono jedynie profil podstawowy. Zasięg strefy pokrywa się z granicami terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w obowiązujących mpzp, a ustalone parametry odpowiadają parametrom przyjętym w planach.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Przyjęte parametry dla strefy:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

W granicach projektu planu ogólnego wyznaczono 290 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, o łącznej powierzchni obejmującej ok. 371,8 ha. Strefy te wyznaczone zostały we wszystkich miejscowościach na obszarze gminy. Przedmiotowe strefy wyznaczone zostały głównie w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo przy ich wyznaczaniu pod uwagę wzięto również obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Niewielka ich część pokrywa się z granicami terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązujących planach. Dla wszystkich stref SJ na terenie gminy wyznaczono profil podstawowy oraz profil dodatkowy. W przypadku stref wyznaczonych w obrębie planów obowiązujących, uznać należy, że przyjęte w nich parametry odpowiadają, co do zasady, parametrom określonym w tych planach. Parametry stref wyznaczonych w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy, a także obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej zbliżone są natomiast do parametrów istniejącej w tych obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Profil podstawowy (jednakowy dla wszystkich stref): teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy (jednakowy dla wszystkich stref): teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Przyjęte parametry dla strefy:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: w przedziale od 0,2 do 1,5,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: w przedziale od 10% do 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy: w przedziale od 6 m do 10 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: w przedziale od 30% do 70%.

STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

W projekcie planu ogólnego wyznaczone zostały 24 strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, o łącznej powierzchni ok. 13,6 ha. Strefy te znajdują się w obrębach: Bolewice, Bolewicko, Grudna, Miedzichowo, Piotry, Prądówka, Silna Nowa i Stary Folwark. Dla wszystkich stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową w projekcie wyznaczony został jedynie profil podstawowy. Parametry stref w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy w zakresie wysokości zbliżone są do parametrów, istniejących w tych strefach, zabudowań zagrodowych. W odniesieniu do wskaźników intensywności oraz powierzchni zabudowy, wskazać należy, że w projekcie planu ustalono je w taki sposób, aby możliwy był pewien dalszy rozwój gospodarstw. Stref z zabudową zagrodową nie wyznaczono w projekcie w obrębie planów obowiązujących. Wyznaczając strefy kierowano się charakterem istniejącej zabudowy lub rodzajem użytków gruntowych, na których jest ona usytuowana.

Profil podstawowy (jednakowy dla wszystkich stref): teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji

w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Przyjęte parametry dla strefy:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- maksymalna wysokość zabudowy: w przedziale od 8 m do 9 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

STREFY USŁUGOWE

W obszarze planu ogólnego wyznaczonych zostało 21 stref usługowych, o łącznej powierzchni ok. 70 ha. Przedmiotowe strefy znajdują się w obrębach: Bolewice, Bolewicko, Miedzichowo, Sępólno oraz Stary Folwark. Dla wszystkich stref usługowych wyznaczony został profil podstawowy i dodatkowy. Jedyny wyjątek stanowi, zlokalizowana w miejscowości Miedzichowo, strefa oznaczona symbolem 2SU. Wskazana strefa nie tylko posiada niewielką powierzchnię, ale też znajduje się w granicach obowiązującego planu, gdzie wszystkie pozostałe tereny przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zasadne było więc wyłączenie profilu dodatkowego, w ramach którego dopuszczone są tereny składów i magazynów, co w tym przypadku mogłoby kolidować z dominującą funkcją mieszkaniową. Parametry wyznaczonych stref wyznaczone zostały tak, by umożliwić realizację stosunkowo szerokiego zakresu przedsięwzięć o charakterze usługowym, w tym magazynowym i składowym, uwzględniając przy tym pewne ograniczenia, przede wszystkim w zakresie wysokości.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy (jednakowy dla wszystkich stref z wyjątkiem strefy 2SU): teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Przyjęte parametry dla strefy:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: w przedziale od 0,4 do 1,8,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: w przedziale od 20% do 60%,
- maksymalna wysokość zabudowy: w przedziale od 10 m do 12 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

STREFY GOSPODARCZE

Na terenie gminy wyznaczonych zostało 17 stref gospodarczych, o łącznej powierzchni ok. 660 ha. Przedmiotowe strefy zlokalizowane zostały w obrębach: Bolewice, Bolewicko, Lubień, Miedzichowo, Stary Folwark oraz Zachodzko. Dla wszystkich stref gospodarczych wyznaczony został profil podstawowy oraz dodatkowy. Parametry stref ustalone zostały w taki sposób by umożliwić realizację szerokiego zakresu przedsięwzięć produkcyjno - usługowych, a co za tym idzie – przyciągnąć do Gminy zewnętrznych inwestorów z różnych branż działalności gospodarczej. Podstawowym kryterium delimitacji stref SP była jak najlepsza dostępność komunikacyjna, co oznaczało lokalizację tych stref w osi głównej arterii komunikacyjnej Gminy Miedzichowo, tj. przy drodze krajowej nr 92.

Ten czynnik był zatem decydującym przy wyborze stref SP, a przy tym w zasadzie jedynym możliwym, ponieważ zdecydowana większość obszaru Gminy pokryta jest lasami lub innymi obszarami cennymi

przyrodniczo i krajobrazowo, objętymi ustawowymi formami ochrony, co wyklucza możliwość lokalizowania w ich obrębie inwestycji o charakterze produkcyjnym. Przy wyznaczaniu stref SP wzięto ponadto pod uwagę dotychczasowe kierunki określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzichowo, jak też toczące się procedury opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Profil podstawowy (jednakowy dla wszystkich stref): teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy (jednakowy dla wszystkich stref): teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Przyjęte parametry dla strefy:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: w przedziale od 1,5 do 2,4,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: w przedziale od 50% do 60%,
- maksymalna wysokość zabudowy: w przedziale od 12 m do 16 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: od 20% do 30%.

STREFY PRODUKCJI ROLNICZEJ

W granicach projektu planu wyznaczone zostały 123 strefy produkcji rolniczej o łącznej powierzchni ok. 49,8 ha. Strefy te zlokalizowane zostały w większości miejscowości na terenie gminy, z wyjątkiem obrębów: Jabłonka Stara i Sępolno. Dla wszystkich stref produkcji rolniczej wyznaczono w projekcie planu wyłącznie profil podstawowy. Przyjęte w ramach poszczególnych stref parametry zbliżone są do parametrów istniejących w ich granicach zabudowań. Wskaźniki intensywności oraz powierzchni zabudowy ustalono jednak w taki sposób, by pozostawić niewielką rezerwę umożliwiającą rozwój gospodarstw w obrębach stref. Przedmiotowymi strefami objęte są głównie gospodarstwa rolne o charakterze zbliżonym do zabudowy zagrodowej bądź nią będące. Gospodarstwa na terenie gminy pozostają silnie rozproszone przestrzennie, co bardzo często wynika z historycznych uwarunkowań ich pierwotnego lokowania. Nieruchomości, na których znajdują się ww. gospodarstwa, pozostając poza granicami obowiązujących planów miejscowych oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy, nie mogły zostać ujęte w projekcie planu w ramach stref zabudowy zagrodowej. W projekcie nie wyznaczano nowych stref produkcji rolniczej, tj. na działkach, na których nie było dotychczas żadnych istniejących zabudowań.

Profil podstawowy (jednakowy dla wszystkich stref): teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Przyjęte parametry dla strefy:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- maksymalna wysokość zabudowy: od 8 m do 9 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

STREFY INFRASTRUKTURALNE

W granicach gminy wyznaczone zostały 2 strefy infrastrukturalne, o łącznej powierzchni ok. 0,7 ha.

Pierwsza ze stref obejmuje teren istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Bolewice, stąd wyznaczone zostały dla niej wszystkie parametry zabudowy. Druga ze stref stanowi odzwierciedlenie terenu przeznaczonego pod obiekty infrastruktury technicznej w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pąchy. Dla obu stref infrastrukturalnych wyznaczony został jedynie profil podstawowy.

Profil podstawowy (jednakowy dla obu stref): teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Przyjęte parametry dla strefy:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.

STREFY ZIELENI I REKREACJI

W ramach projektu planu wyznaczonych zostało 48 stref zieleni i rekreacji, o łącznej powierzchni ok. 80,3 ha. Przedmiotowe strefy wyznaczone zostały w większości miejscowości, z wyjątkiem obrębów: Błaki, Sępólno oraz Toczno. Dla przeważającej części stref zieleni i rekreacji wyznaczono profil podstawowy oraz profil dodatkowy. Wyznaczone strefy obejmują istniejące gospodarstwa agroturystyczne, bądź tereny należące do Gminy, na których istnieją, bądź mogą zostać zrealizowane w przyszłości, przedsięwzięcia z zakresu zadań własnych gminy, służące ogółowi mieszkańców. W ramach profilu dodatkowego dopuszczalna jest realizacja przedsięwzięć m. in. z zakresu: usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej.

Profil podstawowy: (jednakowy dla obu stref): teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy (jednakowy dla 38 stref): teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.

Profil dodatkowy (jednakowy dla 6 stref): teren zieleni naturalnej, teren lasu.

Profilu dodatkowego nie wyznaczono dla czterech stref zieleni i rekreacji.

Przyjęte parametry dla strefy:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: w przedziale od 0,2 do 1,2,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: w przedziale od 10% do 40%,
- maksymalna wysokość zabudowy: w przedziale od 6 m do 12 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: w przedziale od 50% do 80%.

STREFY CMENTARZY

Na terenie gminy wyznaczone zostały 3 strefy cmentarzy, o łącznej powierzchni ok. 2 ha. Strefy te obejmują tereny istniejących cmentarzy w miejscowościach: Bolewice, Jabłonka Stara i Miedzichowo. Obszary wyznaczone w miejscowościach Jabłonka Stara i Miedzichowo obejmują jedynie profil podstawowy. Do strefy wyznaczonej w miejscowości Bolewice przypisany został również profil

dodatkowy, umożliwiający realizację usług kultu religijnego. Istniejący tam cmentarz przynależy bowiem do większego założenia funkcjonalno – przestrzennego, w ramach którego zlokalizowany jest również kościół oraz inne kubaturowe obiekty towarzyszące.

Profil podstawowy (jednakowy dla wszystkich stref): teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy (jednakowy dla wszystkich stref): teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Przyjęte parametry dla strefy:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 9,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

STREFA GÓRNICWA

W granicach projektu planu ogólnego wyznaczona została jedna strefę górnictwa, o powierzchni ok. 24,2 ha. W przedmiotowej strefie tej, wyznaczonej w miejscowości Bolewice, znajduje się udokumentowane złożę piasków i żwirów, wraz z obszarem i terenem górnictwa. W ramach strefy określony został zarówno profil podstawowy, jak i dodatkowy, co może zyskać na znaczeniu po zakończeniu eksploatacji kopalni i wygaszeniu działalności górniczej. Wskazane dla strefy parametry są tożsame z parametrami ustalonymi dla sąsiadujących stref gospodarczych.

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Przyjęte parametry dla strefy:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 16,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.

STREFA OTWARTA

W granicach projektu planu ogólnego wyznaczonych zostało 15 stref otwartych, o powierzchni ok. 19388,4 ha. Z uwagi na swą powierzchnię stanowią one dominujący udział wśród wszystkich stref na terenie Gminy. Znaczący udział stref otwartych na terenie gminy wynika m.in. z powierzchni lasów (70% terenu gminy), które w sposób ustawowy chronione są przed zmianą sposobu ich użytkowania na inne cele. W skład stref otwartych weszła również znaczna część obszarów chronionych przyrodniczo, w tym znajdujących się w granicach: Miedzichowskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu „Międzyrzecz - Trzciel I”, obszarów NATURA 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Rynna Jezior Obrzańskich” i Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”, czy też Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Glińskie Góry”. W ramach stref otwartych znajdują się również

tereny leżące w granicach krajobrazu priorytetowego „Rejon Miedzichowa”. Ustanowienie stref otwartych w projekcie planu ma na celu przyczynienie się do ochrony terenów dotąd niezabudowanych, co w kontekście wysokiej atrakcyjności przyrodniczej Gminy zyskuje znaczenie w umożliwieniu rozwoju zrównoważonej turystyki, w tym przede wszystkim w postaci gospodarstw agroturystycznych. Mając na względzie wszystkie ww. uwarunkowania - dla wszystkich stref otwartych na terenie gminy wyznaczono jedynie profil podstawowy.

Profil podstawowy (jednakowy dla wszystkich stref): teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Przyjęte parametry dla strefy:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: brak ustaleń,
- maksymalna wysokość zabudowy: brak ustaleń,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: brak ustaleń.

STREFY KOMUNIKACJI

W granicach projektu planu ogólnego wyznaczonych zostało 10 stref komunikacyjnych, o łącznej powierzchni ok. 146 ha. Strefy komunikacyjne o profilu wyłącznie podstawowym obejmują: dwa fragmenty autostrady A2 przebiegające w południowej części gminy, drogę krajową nr 92, stanowiącą główną oś komunikacyjną omawianej jednostki, drogi wojewódzkie nr 160 i nr 305 oraz tereny kolejowe zlikwidowanej linii wąskotorowej nr 373 Międzychód – Zbąszyń. Profil dodatkowy, umożliwiający realizację przedsięwzięć m. in. z zakresu usług handlu detalicznego, gastronomii, czy turystyki, przypisano do strefy obejmującej fragment węzła autostradowego Nowy Tomyśl wraz z towarzyszącymi obiektami kubaturowymi oraz strefy stanowiącej część terenów kolejowych w miejscowości Prądówka, z istniejącymi zabudowaniami po dawnej stacji kolejowej.

Profil podstawowy (jednakowy dla wszystkich stref): teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

Przyjęte parametry dla strefy:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: w przedziale od 0,6 do 2,0,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: w przedziale od 30% do 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy: w przedziale od 9 m do 15 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu w planie ogólnym gminy Miedzichowo określono dla wyznaczonych stref maksymalne wysokości zabudowy oraz nadziemne intensywności zabudowy, nawiązujące do istniejącego krajobrazu zurbanizowanego poszczególnych obszarów. W projekcie planu zapisana została również dopuszczalna minimalna wartość udziału

powierzchni terenu biologicznie czynnego, co przyczyni się do zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach zabudowanych oraz zainwestowanych. Uwzględnienie przedmiotowego zapisu i wskazanego parametru stanowić będzie warunek zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych na obszarze gminy. Przyjęte w projekcie planu zapisy pozwolą na zintegrowanie projektowanego ładu przestrzennego ze środowiskowymi uwarunkowaniami tego terenu oraz okolicznych terenów chronionych.

W projekcie planu ogólnego gminy Miedzichowo, przy wyznaczaniu poszczególnych stref planistycznych uwzględnione zostały przebiegi występujących na terenie analizowanej jednostki form ochrony przyrody. Ponadto w projekcie wzięto pod uwagę szereg innych uwarunkowań przyrodniczych. I tak w związku z występowaniem w granicach gminy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w projekcie planu ogólnego gminy tereny w ich granicach pozostały chronione i wolne od planowanej zabudowy.

Założenia projektu planu, tam gdzie było to możliwe, w sposób czytelny rozgraniczają również położenie planowanych stref rozwoju gospodarczego od terenów zabudowy chronionej akustycznie – tj. m.in. zabudowy mieszkaniowej. Działania te mają na celu minimalizację oddziaływania planowanej zabudowy usługowo – produkcyjnej i obsługi komunikacji na tereny zabudowy mieszkaniowej.

W zapisach projektu planu uwzględniono ponadto założenia z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w tym obiekty ujęte w rejestrze zabytków jak i w gminnej ewidencji zabytków. Wprowadzenie odpowiednich stref planistycznych, tożsamyh z funkcją wskazanych powyżej obiektów, a także ustalenie odpowiednich wskaźników zabudowy umożliwią odpowiednie eksponowanie i zachowanie cennej tkanki obiektów zabytkowych.

W założeniach projektu planu ogólnego gminy uwzględniono również istniejącą obsługę komunikacyjną. Strefą komunikacji objęte zostały w szczególności drogi krajowe i wojewódzkie. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ogólny dla wszystkich stref planistycznych dopuszcza lokalizację terenów infrastruktury technicznej.

W projekcie planu ogólnego wyznaczono ponadto obszar uzupełnienia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. poz. 729 z 2024 r.).

5.3. Powiązanie ustaleń projektu planu ogólnego z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy z zapisami planu ogólnego. Jednocześnie plan ogólny jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną zarówno na szczeblu wojewódzkim, jak i na szczeblu krajowym. Wzajemne powiązanie poszczególnych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni, a także umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali całego kraju.

Uchwalenie i wejście w życie planu ogólnego ureguje zarówno rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, jak i zasady zagospodarowania, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów

ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Wyznaczone w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne nawiązują w znacznym stopniu do istniejącego przeznaczenia opracowywanego terenu jak i terenów z nim sąsiadujących. Ustalenie w projekcie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę przyczyni się do zachowania przepuszczalności gleb oraz możliwości odprowadzania wód opadowych do wód gruntowych. Zachowanie wszelkich rodzajów terenów zielonych, lasów, gruntów rolnych, łąk, czy terenów wód jako strefy otwartej i wolnej od zabudowy również pozytywnie przyczyni się do ochrony walorów przyrodniczych występujących na obszarze analizowanej jednostki administracyjnej.

Wśród dokumentów, powstałych na szczeblu gminnym, mających wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego wskazać należy lokalne programy ochrony środowiska. Na terenie gminy obowiązują obecnie Program ochrony środowiska dla gminy Miedzichowo na lata 2023 – 2027 z perspektywą do roku 2030. Zawarte w nim ustalenia przyczyniają się do ochrony środowiska przyrodniczego gminy.

W związku z przynależnością do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa unijnego, a także brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących z zakresu ochrony środowiska. Wśród zadań priorytetowych wskazać należy przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie ludzi, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planu uwzględniać należy cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Wśród przedmiotowych dokumentów wskazać należy m.in.:

- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. Urz. UE L 26/1 z 28.01.2012),
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 334/17 z 17.12.2010).

Ponadto stworzone ustalenia wynikają z szeregu konwencji międzynarodowych. Wśród nich wskazać można w szczególności ustalenia wynikające z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r., które to zawarte zostały w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu. Działania na rzecz ochrony krajobrazu

określa ponadto m.in. Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14 poz. 98).

EUROPEJSKA KONWENCJA KRAJOBRAZOWA

Europejska Konwencja Krajobrazowa obejmuje zarówno obszary przyrodnicze wiejskie, miejskie jak i podmiejskie. Dotyczy ona krajobrazów, które mogą być traktowane jako wyjątkowe, jak również krajobrazów mogących być uznane za pospolite i zdegradowane. Celem konwencji jest m.in. promowanie ochrony i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu, w tym tworzenia dobrej praktyki krajobrazowej. Sygnatariusze konwencji zobowiązani są m.in. do podjęcia działań na rzecz:

- prawnego uznania krajobrazów jako istotnych komponentów otoczenia ludzi, sposobu wyrażenia różnorodności kulturowej i przyrodniczej oraz podstaw ich tożsamości,
- ustanowienia i wdrożenia polityki w zakresie krajobrazu ukierunkowanej na ochronę, gospodarkę i planowanie krajobrazu poprzez przyjęcie środków specjalnych,
- ustanowienia procedur udziału społeczeństwa, organów lokalnych i regionalnych oraz innych stron zainteresowanych zdefiniowaniem i wdrożeniem polityki w zakresie krajobrazu.

PROGRAM DZIAŁAŃ NA RZECZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Polityka Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska oparta jest obecnie na ósmym Programie działań na rzecz ochrony środowiska (8. EAP), który wszedł w życie 2 maja 2022 r. Jednym z kluczowych elementów przedmiotowego programu są działania na rzecz adaptacji obszaru do zmian klimatu. Wśród innych, związanych z programem, aspektów środowiskowych wskazać należy m.in.: ochronę gleby, zrównoważone środowisko obszaru zabudowanego oraz zrównoważoną ochronę wód.

W programie określone zostały trzy obszary priorytetowe, w których należy podjąć więcej działań na rzecz przyspieszenia transformacji ekologicznej w kierunku neutralnej dla klimatu, zrównoważonej, nietoksycznej, oszczędzającej zasoby, bazującej na energii ze źródeł odnawialnych, odpornej i konkurencyjnej gospodarki o obiegu zamkniętym w sposób sprawiedliwy, równy i sprzyjający włączeniu społecznemu, a także ochrony, odbudowy i poprawy stanu środowiska, między innymi poprzez powstrzymanie i odwrócenie procesu utraty różnorodności biologicznej. Wśród celów priorytetowych, które zgodnie z programem mają zostać osiągnięte do końca 2030 r., wskazać należy:

- osiągnięcie redukcji emisji gazów cieplarnianych do 2030 r. oraz neutralności klimatycznej do 2050 r.,
- wzmocnienie zdolności przystosowawczych, zwiększenie odporności i zmniejszenie podatności na zmiany klimatu,
- osiągnięcie zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń, w tym zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, oraz ochrona zdrowia i dobrostanu Europejczyków,
- ochronę, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz wzmocnienie kapitału naturalnego (zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych i podmokłych).

STRATEGIA NA RZECZ BIORÓŻNORODNOŚCI 2030

Strategia na rzecz bioróżnorodności stanowi plan długoterminowy, którego celem jest ochrona przyrody i odwrócenie procesu degradacji ekosystemów. Odbudowa bioróżnorodności poprzez zastosowanie konkretnych działań i wypełnienie zobowiązań powinna nastąpić do 2030 r. W ramach strategii, wspierana będzie również ekologiczna odbudowa gospodarki, która będzie polegać na budowaniu odporności społeczeństwa na zagrożenia takie jak skutki zmian klimatu, pożary lasów, brak bezpieczeństwa żywnościowego, występowanie chorób – w tym poprzez ochronę dzikiej fauny i flory i zwalczanie nielegalnego handlu dziką fauną i florą.

W strategii na rzecz bioróżnorodności zawarte zostały konkretne zobowiązania i działania, które należy zrealizować do 2030 r. Wśród przedmiotowych zobowiązań wyróżnić można m.in.:

- utworzenie w całej UE większej sieci obszarów chronionych na lądzie i na morzu,
- rozpoczęcie planu odbudowy zasobów przyrodniczych,
- wprowadzenie środków umożliwiających niezbędną zmianę transformacyjną,
- wprowadzenie środków mających na celu sprostanie globalnemu wyzwaniu, jakim jest zachowanie bioróżnorodności.

EUROPEJSKI ZIELONY ŁĄD

Przedmiotowa strategia rozwoju, ma na celu przekształcenie Unii Europejskiej w obszar neutralny klimatycznie. Europejski Zielony Łąd stanowi odpowiedź na kryzys klimatyczny i silne procesy degradacji środowiska. Zgodnie z ogólnymi założeniami Unia Europejska ma w przyszłości stać się społeczeństwem neutralnym klimatycznie, sprawiedliwym i dostatnym z nowoczesną gospodarką, oszczędzającą swe zasoby i przyjazną środowisku. Osiągnięcie neutralności klimatycznej do 2050 r. może nastąpić poprzez:

- dostarczanie czystej i bezpiecznej energii,
- wdrażanie gospodarki o obiegu zamkniętym,
- wznoszenie budynków o niższym zapotrzebowaniu na energię,
- ochronę i odbudowę ekosystemów oraz bioróżnorodności,
- przystosowanie się do zmiany klimatu.

Dla obszaru Polski, Europejski Zielony Łąd jest szansą na przejście na gospodarkę niskoemisyjną i odejście od gospodarki pochłaniającej nieodnawialne zasoby naturalne w wyniku.

AGENDA TERYTORIALNA UNII EUROPEJSKIEJ 2030

Agenda Terytorialna przyjęta została przez ministrów odpowiedzialnych za planowanie przestrzenne, rozwój terytorialny i spójność terytorialną 1 grudnia 2020 roku w Niemczech. Stanowi ona ramy dla działań służących promowaniu spójności terytorialnej w Europie. W agendzie podkreślono znaczenie strategicznego planowania przestrzennego i wyznaczono jego kierunki, które oparte zostały na dwóch nadrzędnych celach: Sprawiedliwa Europa i Zielona Europa, które obejmują sześć priorytetów

- na rzecz rozwoju terytorium Europy jako całości ze wszystkimi jej obszarami:
- bardziej zrównoważony rozwój terytorialny wykorzystujący różnorodność Europy,
- zbieżny rozwój lokalny i regionalny, mniej nierówności między obszarami,
- łatwiejsze życie i praca ponad granicami państwowymi,
- lepsze, ekologiczne środki utrzymania, neutralne dla klimatu i odporne miasta i regiony,
- silne i zrównoważone gospodarki lokalne w zglobalizowanym świecie,

- zrównoważona łączność cyfrowa i fizyczna obszarów.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: II Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022, Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.).

POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

Polska polityka ekologiczna oparta jest się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co sprawia, że musi być ona uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada to obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. 16 lipca 2019 r. Rada Ministrów przyjęła dokument „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” – tym samym PEP2030 stało się najważniejszym dokumentem strategicznym w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszych dokumentów do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska.

Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Określone w niej kierunki działań mają stać się odpowiedzią na przywrócenie właściwej roli planowaniu przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji. Szczegółowe cele polityki ekologicznej państwa ujęto jako trzy pochodne głównego celu, tj.:

- środowisko i zdrowie – traktujące o poprawie jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- środowisko i gospodarka – uszczegóławiający temat zrównoważonego gospodarowania zasobami środowiska,
- środowisko i klimat - który określa działania w ramach łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do nich oraz zarządzania ryzykiem klęsk żywiołowych.

PEP2030 określa ponadto dwa cele horyzontalne wspierające powyższe cele środowiskowe. Wymienione cele odnoszą się do najważniejszych trendów w obszarze środowiska.

KRAJOWY PROGRAM OCHRONY POWIETRZA DO ROKU 2020 („Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r”))

Głównym celem Krajowego Programu Ochrony Powietrza jest poprawa jakości powietrza, w szczególności na obszarach, gdzie stwierdzone zostały przekroczenia standardów norm. Dotyczy to zwłaszcza osiągnięcia dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu, związków azotu, ozonu i innych substancji szkodliwych w powietrzu (wymaganych przepisami prawa unijnego), a także poziomów wskazywanych przez Światową Organizację Zdrowia, w perspektywie do 2030 r. W Programie Ochrony powietrza przedstawione zostały m.in.:

- propozycje zmian prawa, dotyczące m.in. jakości paliw, wymagań technicznych dla nowych kotłów opalanych paliwami stałymi,
- harmonogramy działań (organizacyjnych, inwestycyjnych itp.) niezbędnych do osiągnięcia

poprawy jakości powietrza w Polsce,

- podmioty odpowiedzialne za realizację działań (na poziomie rządowym i samorządowym),
- systemy monitorowania realizacji programu,
- możliwe źródła finansowania (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, fundusze wojewódzkie, a także środki unijne przeznaczone na ochronę środowiska).

Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza określa działania naprawcze do realizacji w perspektywie krótko, średnio i długoterminowej, które będą spójne z dotychczas realizowaną polityką poprawy jakości powietrza oraz przeciwdziałania zmianom klimatu na poziomie krajowym oraz wojewódzkim i gminnym.

Projekt planu ogólnego gminy Miedzichowo powiązany jest z przytoczonymi powyżej dokumentami, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:

- ochrony gleb (wyznaczenie lokalizacji stref otwartych, określenie optymalnych wskaźników minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej),
- jakości wód powierzchniowych (w miejscach występowania wód powierzchniowych stojących i płynących wyznaczenie lokalizacji stref otwartych, określenie optymalnych wskaźników minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zachowujących wprowadzanie wód do gruntu i ich infiltrację),
- jakości powietrza (odpowiednia lokalizacja planowanych stref gospodarczych z zachowaniem bufora od terenów zamieszkania).

Opracowywany projekt planu ogólnego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi na terenie gminy. Dokumenty te były jednakże wcześniej dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

Omawiany projekt planu ogólnego uwzględnia powyższe zapisy poprzez poddanie go ocenie oddziaływania na środowisko, jaką jest także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń planu ogólnego. Jednocześnie w procedurze sporządzania planu ogólnego, jak i prognozy zapewniony jest dostęp społeczeństwa i możliwość konsultacji obu dokumentów. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak ewentualny wpływ na obszary Natura 2000. Dodatkowo w zakresie niniejszej prognozy określony został monitoring realizacji ustaleń planu i ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie określając w projekcie planu szczegółowe parametry zagospodarowania terenu i jego możliwe przeznaczenie wzięto pod uwagę możliwości przyjęcia nowej zabudowy na dany obszar oraz jego chłonność środowiskową.

Przy formułowaniu działań przesądono, że dokument powinien zawierać różne grupy działań adaptacyjnych mających na celu minimalizację podatności na ryzyko związane ze zmianami klimatu, uwzględniając ten aspekt na etapie planowania inwestycji. Projekt planu uwzględnia powyższe założenie, wprowadzając m.in. odpowiednie strefy otwarte wolne od zabudowy i utwardzenie terenu oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej. Udział zieleni w zurbanizowanej strukturze gminy będzie miał niewymierne pozytywne skutki poprawy klimatu lokalnego, w tym zmniejszenia zjawisk ekstremalnych.

5.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego

Plan ogólny ma za zadanie zastąpienia dotychczas obowiązujących studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny, w przeciwieństwie do studium, będzie aktem prawa miejscowego, zatem jego postanowienia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (tzw. WZ). Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Dzięki temu rozwiązaniu gminy uzyskają większy wpływ na rozwój przestrzenny zabudowy i jej charakter. Rozwiązanie to ma za zadanie ograniczenie niekontrolowanego rozlewania się zabudowy.

Ustawodawca wyznaczył termin na uchwalenie planów ogólnych do 31 grudnia 2025 r. Po tej czasie obowiązujące obecnie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utracą swą moc. Brak planu ogólnego na terenie gminy uniemożliwi prowadzenie jakichkolwiek prac o charakterze planistycznym. Podobnie bowiem jak w przypadku decyzji WZ, która nie będzie mogła być wydana bez wcześniejszego określenia obszarów uzupełnienia zabudowy, niemożliwe będzie również uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Brak realizacji ustaleń projektu planu ogólnego nie spowoduje likwidacji istniejącego zainwestowania występującego na obszarze gminy. Nie uchwalenie go w wyznaczonym terminie może jednakże przyczynić się do jego nieprawidłowego i ograniczonego rozwoju.

5.5. Istotne dla projektu planu ogólnego zapisy zawarte w ustawach

Projekt planu ogólnego gminy Miedzichowo zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w planie należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Przedmiotowa ustawa wskazuje zakres zagadnień, które należy uwzględnić w planie, a analizowany projekt planu ogólnego, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody w planie:

- wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy w celu racjonalnego wykorzystania powierzchni

ziemi i ograniczenia rozprzestrzeniania się zabudowy,

- ustalono strefy otwarte wolne od zabudowy na których zachowuje się funkcję gruntów leśnych, rolnych, wodny terenów łąk, zieleni naturalnej,
- ustalono zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- wyznaczono strefy planistyczne dopuszczające zainwestowanie i zabudowę, określając jednocześnie optymalne wskaźniki zabudowy i zachowanie minimalnego udziału biologicznie czynnego na ich terenie zapewniając tym m.in. ochronę krajobrazu środowiska i lokalnych warunków klimatycznych,
- nie wyznaczono terenów zagrożonych ruchami masowymi, ani terenów na których występują te ruchy.

Ponadto ustawa Prawo ochrony środowiska w art. 73 ust. 1 określa, że w planie ogólnym należy uwzględniać ograniczenia wynikające z:

- ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,
- utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- ze strategicznych map hałasu,
- ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, 1089, 1473, z 2025 r. poz. 216, 680), warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- przepisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o wielkoobszarowych terenach zdegradowanych.

Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w planie ogólnym muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Ustalenia analizowanego projektu planu ogólnego gminy Miedzichowo nie powinny negatywnie wpływać na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące zarówno w granicach, jak i w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem, gdyż uściślają warunki w zakresie ochrony przyrody, na jakich ma odbywać się zagospodarowanie terenu, istotne dla zachowania siedlisk przyrodniczych.

Analizowany projekt planu ogólnego realizuje cele ustawy o ochronie przyrody poprzez m.in.: zachowanie strefy otwartej i jej bioróżnorodności. Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Dodatkowo występują ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony.

5.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu

planu ogólnego

Ochrona środowiska związana jest z różnymi rodzajami ludzkiej aktywności i skupia się na takich zagadnieniach jak zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb, gospodarce odpadami oraz takich zjawiskach jak utrata różnorodności biologicznej, wprowadzanie gatunków inwazyjnych czy genetycznie modyfikowanych.

Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska występujących w granicach gminy Miedzichowo wskazać można m.in.:

- konieczność nie pogarszania istniejącego stanu jakości wód oraz dążenie do jego poprawy,
- konieczność uwzględnienia wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej w granicach terenów położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- ochronę stanu ilościowego i jakościowego wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144,
- zanieczyszczenie powietrza i wód oraz zagrożenia związane z generowaniem hałasu z terenów komunikacyjnych,
- występowanie charakterystycznych dla terenów zabudowanych gleb antropogenicznych – przekształconych w wyniku działalności człowieka,
- emisję zanieczyszczeń ze źródeł punktowych: miejskich, rolniczych.
- ochronę obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.

Opracowywany dokument odnosi się do obszaru położonego w jednostce administracyjnej częściowo zurbanizowanej, gdzie dokonano już pewnego przekształcenia środowiska przyrodniczego. W projekcie planu, z uwagi na charakter omawianej jednostki, zachowano jednakże znaczące powierzchnie istniejących obszarów zieleni otwartej. Dla takiego zagospodarowania tego typu terenów najistotniejsze jest ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza, a także zapewnienie maksymalnej możliwej różnorodności biologicznej. Projekt planu dla poszczególnych terenów wprowadza wymogi i ograniczenia, które wpływają na zachowanie harmonii poszczególnych terenów z otoczeniem, a także nawiązują do obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono, w możliwym do skali i charakteru tego opracowania zakresie, zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, w tym określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Za istotne zagadnienie z punktu widzenia projektu planu uznać należy ustalenie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym obszarów eksploatacji złóż kopalin, oraz racjonalnego gospodarowania gruntami. W odniesieniu do powyższego w projekcie nie wyznaczano nowych stref z zabudową mieszkaniową, zapobiegając w ten sposób jej rozdrabnianiu. Strefy gospodarcze lub usługowe wyznaczono głównie wzdłuż najważniejszej osi komunikacyjnej gminy, tj. wzdłuż drogi krajowej nr 92. Dodatkowo na obszarze ok. 194 km² w projekcie wyznaczone zostały strefy otwarte z profilem podstawowym. Uwzględniając obszary występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż na obszarach udokumentowanych złóż kopalin w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefy górnictwa lub strefy otwarte. Wyznaczenie wskazanych stref ma na celu zapewnienie ochrony złóż przed zabudową. W celu ograniczenia zjawiska nadmiernego rozpraszania zabudowy, wiążącego się ze zwiększonymi kosztami prowadzenia gospodarki komunalnej,

strefy związane z zabudową wyznaczone zostały w projekcie głównie w obrębie obszarów już istniejących, zwartych jednostek osadniczych (Bolevice, Miedzichowo, Jabłonka Stara, Grudna) oraz wzdłuż głównej osi komunikacyjnej gminy, tj. drogi krajowej nr 92. Widoczne w projekcie wyjątki od przytoczonych reguł, w postaci rozproszonych stref z zabudową mieszkaniową lub rolniczą, wynikają z istniejącego zagospodarowania poszczególnych terenów. W projekcie planu ogólnego uwzględniono również konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. W odniesieniu do powyższego w granicach obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych – jeziora Chłop, wyznaczono w projekcie strefę otwartą, z punktowymi wyjątkami w postaci rozproszonych stref z zabudową mieszkaniową lub rolniczą, które to wynikają z istniejącego zagospodarowania poszczególnych terenów. Dalsze, bardziej szczegółowe działania odnoszące się do powyższych zagadnień podejmowane mogą być na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia zawarte w projekcie planu umożliwiają zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych. W odniesieniu do powyższego na powierzchni ok. 194 km² w projekcie wyznaczone zostały strefy otwarte z profilem wyłącznie podstawowym, co w sposób właściwy przyczyni się do zapewnienia ochrony walorów krajobrazowych środowiska. Również związany z tym brak możliwości realizacji nowej zabudowy, przyczyni się do poprawy warunków klimatycznych obszaru gminy. W projekcie uwzględniono również potrzeby związane z zapobieganiem ruchom masowym ziemi i ich skutkom. W projekcie, wśród sześciu zidentyfikowanych w granicach gminy terenów zagrożonych ruchami masowymi, pięć z nich zlokalizowanych jest w strefach otwartych. Jedyny wyjątek stanowi teren zlokalizowany na granicy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, co podyktowane było zastanym stanem zagospodarowania terenu.

Podkreślić należy ponadto, że szczegółowe działania związane z uwzględnianiem potrzeb w zakresie: ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi podejmowane mogą być w przyszłości na poziomie ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

6. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

W granicach obszaru objętego projektem planu ogólnego gminy Miedzichowo nie przewiduje się znaczących zmian rzeźby terenu. Wśród wybranych kryteriów oceny oddziaływania na powierzchnię ziemi w aspekcie ustaleń projektu wskazać można jednakże te dotyczące m.in.: możliwego wpływu na zmiany ukształtowania i użytkowania powierzchni terenu, ograniczenie ryzyka zagrożenia ruchami masowymi ziemi, a także ochronę gleb poprzez ograniczenie przeznaczenia kompleksów klasy I-III na cele nierolnicze i nieleśne.

Wszelkie przekształcenia powierzchni ziemi, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, związane są z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, czy powierzchnie niwelowane. Wprowadzenie w projekcie planu ogólnego ograniczeń strefowych dopuszczających lokalizację

zabudowań, jak również wyznaczenie obszaru uzupełnień zabudowy powinny w znacznym stopniu ograniczyć nieracjonalne przekształcanie powierzchni ziemi. Wskaźniki zagospodarowania obszaru przyjęte w projekcie planu dla poszczególnych stref przedstawione zostały w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania. Warto zaznaczyć, że rozwój zabudowy w ramach wyznaczonych stref uwzględnia zarówno zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i przewiduje niewielki rozwój obecnego zainwestowania poszczególnych terenów. W związku z powyższym podkreślić warto, że większość oddziaływań, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu w obrębie powierzchni ziemi, będzie skutkiem kontynuacji zmian funkcjonalno – przestrzennych w ramach poszczególnych terenów. Warto podkreślić, że wyznaczenie na terenie gminy Miedzichowo obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) umożliwi maksymalne wykorzystanie istniejących zasobów infrastrukturalnych i przestrzennych, bez konieczności „rozlewania się” zabudowy na nowe tereny.

W ustaleniach projektu planu ogólnego uwzględniono ograniczenia panujące na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Zgodnie z danymi udostępnianymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej na terenie Gminy Miedzichowo występuje sześć terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, zlokalizowanych w obrębach: Sępolno, Miedzichowo, Jabłonka Stara i Pąchy, a także jedno osuwisko znajdujące się w obrębie Lubień. W planie ogólnym wszystkie ww. formy znajdują się w strefach otwartych, o profilu wyłącznie podstawowym. Jedynie niewielka część terenu zlokalizowanego w miejscowości Miedzichowo graniczy ze strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, której wyznaczenie w tym miejscu podyktowane było zastanym zagospodarowaniem terenu (już istniejące i zabudowane działki).

Grunty leśne stanowią ok. 70% obszaru Gminy Miedzichowo, co sprawia, że przedmiotowy rodzaj użytkowania terenu jest jednym z podstawowych i zasadniczych determinant możliwości rozwojowych Gminy, w tym w zakresie dopuszczalnych form zagospodarowania poszczególnych terenów. Warto podkreślić, że lasy są terenami chronionymi przed zmianą sposobu ich użytkowania na inne cele w sposób szczególny. Mając powyższe na uwadze większość gruntów leśnych ujęta została w planie ogólnym w ramach strefach otwartych, o profilu wyłącznie podstawowym. Pojedyncze wyjątki ujęcia gruntów leśnych w strefach innych niż otwarte obejmują niewielkie obszarowo enklawy zadrzewień znajdujących się w obrębie innych form zagospodarowania, co jednak nie oznacza, że przestają one być chronione. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw leśnictwa, bądź marszałka województwa, co następuje dopiero i wyłącznie w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jeżeli chodzi o powierzchnię gruntów rolnych klas I – III na terenie gminy Miedzichowo, to wynosi ona ok. 16,5 ha, co stanowi znikomy odsetek powierzchni wszystkich gruntów rolnych na terenie omawianej jednostki. Przytoczona powierzchnia gruntów klas I-III obejmuje: niewielkie obszarowo, rozdrobnione fragmenty, otoczone gruntami niższych klas bonitacyjnych. Wszystkie grunty klas I – III zlokalizowane są w obrębie Bolewice i w większości ujęte zostały w strefach otwartych, z wyjątkami tych wynikającymi z już istniejącego zagospodarowania (np. drogi ujęte w ramach innych wyznaczonych stref), bądź wchłonięcia do dużych obszarowo stref usługowych lub gospodarczych w pobliżu drogi krajowej nr 92. Podobnie jak w przypadku lasów – także grunty rolne klas I – III chronione są zapisami

ustawy, a zmiana ich przeznaczenia na inne cele wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rolnictwa.

Podsumowując, przytoczone powyżej ustalenia projektu planu ogólnego ograniczają możliwość znaczących potencjalnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

W nawiązaniu do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.), podkreślić należy, iż jednym z jej głównych celów jest promowanie ochrony i planowania krajobrazu. Projekt planu ogólnego określając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz przyczyniając się tym samym do realizacji zapisów wspomnianej konwencji.

Pewne przekształcenie krajobrazu w granicach analizowanej jednostki administracyjnej związane będą z możliwością powstania nowej zabudowy w obrębie przeznaczonych do tego, wyznaczonych w projekcie stref planistycznych. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz można uznać, jednak za akceptowalne z uwagi na planowany charakter i zakres przedmiotowych inwestycji. Skutkiem dopuszczenia do realizacji zabudowań na obszarach dotychczas niezagospodarowanych będzie zmiana aktualnego stanu zagospodarowania i niewielkie dogęszczenie zabudowy. Modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, a co za tym idzie zmiany w szacie roślinnej wpłyną na przedmiotowy teren wizualne. Odbiór wizualny poszczególnych fragmentów omawianej przestrzeni będzie miał jednakże charakter subiektywny. Dotychczas niewykorzystany teren, ale przeznaczony pod zainwestowanie w dokumentach planistycznych, przekształci się w kierunku krajobrazu zurbanizowanego i antropogenicznego. Początkowo w granicach obszaru projektu planu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych, niekorzystnym przemianom ulegnie estetyka krajobrazu. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji możliwości zagospodarowania tych obszarów. Wszelkie oddziaływania w tym zakresie zaliczać można więc do stałych i bezpośrednich.

Istotnym elementem, wpływającym na charakter i wygląd danej przestrzeni będą również tereny zieleni możliwe do realizacji w ramach wyznaczonych poszczególnych stref planistycznych. W projekcie planu ogólnego dla poszczególnych stref ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, którego wartości przytoczono w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania.

Jednym z przejawów działalności człowieka jest wpływ na krajobraz. Krajobraz kształtuje się w długiej perspektywie przyrodniczej oraz – znacznie krótszej – historycznej, w związku z czym wymaga on takiej samej ochrony, jak inne komponenty środowiska. Istotą jest, aby zmiana krajobrazu nie powodowała utraty zdolności do samoregulacji w środowisku.

W nawiązaniu do oddziaływania na krajobraz zapisy projektu planu ogólnego gminy Miedzichowo uwzględniają uwarunkowania wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, przyjętego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. Zgodnie z jego ustaleniami teren gminy znajduje się częściowo w granicach:

- obszaru krajobrazu priorytetowego „Miedzichowo” (ID_448), w strefach funkcjonalno – przestrzennych A i B,
- obszaru krajobrazu priorytetowego „Rejon Miedzichowa” (ID_449),

- obszaru krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Miedzichowskiego Parku Krajobrazowego,
- obszaru krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „I” Międzyrzecz – Trzciel.

Wskazać należy, że krajobraz priorytetowy „Miedzichowo” (ID_448) obejmuje swoim zasięgiem rdzeń historycznej (strefa A) i współczesnej (strefa B) zabudowy miejscowości Miedzichowo.

Wśród wytycznych, rekomendacji i ustaleń zawartych w zapisach Audytu krajobrazowego dla Krajobrazu priorytetowego „Miedzichowo” (ID_448), które uwzględnione zostały na poziomie opracowywania planu ogólnego wskazać należy poniższe zagadnienia.

- Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w projekcie planu uwzględniono poprzez: wyznaczenie stref związanych z zabudową w ramach istniejącego układu osadniczego wsi oraz uwzględnieniem istniejących form zabudowy, z przewagą stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (wyłącznie w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz zabudowy istniejącej) oraz stref zieleni i rekreacji (uwzględnienie istniejących obszarów tego typu oraz poszerzenie o nowe obszary). W ramach omawianego obszaru nie wyznaczono stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
- Wskazane dla obszaru krajobrazu priorytetowego parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu uwzględniono m.in. poprzez: ustalenie wysokości zabudowy w nawiązaniu do zabudowy już istniejącej, tj. nie większej niż 10 m w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 12 m w strefach usługowych oraz 9 m w strefach produkcji rolniczej oraz strefach zieleni i rekreacji. Wyjątek w tym zakresie stanowi strefa produkcji rolniczej, w ramach której, zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego, zidentyfikowano historyczną zagrodę olęderską, gdzie wysokość zabudowy ograniczono do 8 m.
- W projekcie planu ogólnego uwzględniono i określono również warunki działalności usługowej, w tym działalności handlowej poprzez: umożliwienie lokalizowania funkcji usługowych w granicach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, przy jednoczesnym zachowaniu takich samych parametrów i wskaźników zabudowy jak dla funkcji mieszkaniowych oraz wyznaczenie czterech stref usługowych, z czego na dwóch z nich istnieje już zabudowa tego rodzaju, a dwie z nich, w ramach których tereny pozostają obecnie niezabudowane stanowią swego rodzaju bufory oddzielające strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (centrum wsi) od drogi krajowej nr 92. Zabudowa usługowa dopuszczona została w projekcie także w strefach gospodarczych. Na obszarze omawianej jednostki nie wyznaczono stref handlu wielkopowierzchniowego.

Inne rekomendacje i wytyczne, ze względu na poziom ich szczegółowości, a jednocześnie wysoki stopień generalizacji planu ogólnego, wdrażane powinny być na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Krajobraz priorytetowy „Rejon Miedzichowa” (ID_449), o powierzchni ok. 711 ha, obejmuje swym zasięgiem część obrębów: Stary Folwark, Zachodzko, Miedzichowo, Łęczno oraz Toczeń, a także niewielkie fragmenty na obrzeżach obrębów: Szklarka Trzcielska, Trzciel Odbudowa i Prądówka.

Przedmiotowy krajobraz wyróżnia się w szczególności rzeźbą terenu o charakterze dolinnym, przez który przepływa rzeka Czarna Woda. Na tle gruntów ornych i łąk występują niewielkie enklawy lasów, a także luźno rozrzucone tereny zabudowane. W części południowej obszaru znajdują się łąki oraz pola uprawne tworzące pasy w kierunku północ - południe, poprzecinane zielenią zadrzewień śródpolnych. Omawiany obszar związany jest z osadnictwem olęderskim, charakteryzującym się rozproszonymi gospodarstwami lokalizowanymi na planie kwadratu, w skład których wchodzi niewielkie domy wraz z zabudowaniami gospodarczymi.

Wśród wytycznych, rekomendacji i ustaleń zawartych w zapisach Audytu krajobrazowego dla Krajobrazu priorytetowego „Rejon Miedzichowa” (ID_449), które możliwe były do uwzględnienia na poziomie opracowywania planu ogólnego wskazać należy poniższe zagadnienia.

- Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej, a także w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów uwzględniono poprzez wyznaczenie stref otwartych o profilu wyłącznie podstawowym (tj. z wykluczeniem zabudowy kubaturowej) na powierzchni liczącej ponad 580 ha (powierzchnia ta stanowi ok. 80% całej powierzchni Krajobrazu priorytetowego „Rejon Miedzichowa”). W projekcie wyznaczono ponadto strefy produkcji rolniczej, bądź strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, jednakże wyłącznie w ramach już istniejącej zabudowy, tj. np. w obrysie istniejących zabudowań mieszkalnych lub gospodarczych, co w przypadku zachowanych osad olęderskich pozwala na ochronę ich układu. Wyjątek w tym zakresie stanowią strefy gospodarcze o łącznej powierzchni ok. 75 ha, które ustanowione zostały wyłącznie wzdłuż drogi krajowej nr 92. Wyznaczenie tych stref wynika m.in. z już istniejącego zagospodarowania terenów o profilu produkcyjnym, magazynowym, bądź usługowym (w szczególności w obrębie Stary Folwark), jak również z kierunków wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo. Na podstawie ustaleń Studium podjęto z kolei procedury sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/329/2022 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej nr 92 w m. Miedzichowo, Zachodzko, Stary Folwark, gm. Miedzichowo) oraz prace projektowe nad układami drogowymi powiązаныmi z drogą krajową nr 92. W ramach omawianej jednostki nie wyznaczono stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
- Wskazane dla obszaru krajobrazu priorytetowego parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu uwzględniono m.in. poprzez: ustalenie wysokości zabudowy mieszkaniowej oraz towarzyszącej gospodarstwom rolnym w nawiązaniu do zabudowy już istniejącej, tj. nie większej niż 9 m w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefach produkcji rolniczej. Podkreślić należy jednak, że w strefach, w ramach których, zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego, zidentyfikowano historyczne zagrody olęderskie, wysokość zabudowy ograniczono do 8 m.
- W projekcie planu ogólnego określono i uwzględniono warunki działalności usługowej, w tym handlowej, m.in. poprzez: dopuszczenie lokalizowania funkcji usługowych wyłącznie w granicach

stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz stref gospodarczych.

W granicach omawianej jednostki nie wyznaczono stref handlu wielkopowierzchniowego.

Inne rekomendacje i wytyczne, ze względu na poziom ich szczegółowości, a jednocześnie wysoki stopień generalizacji planu ogólnego, będą mogły być wdrażane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ ustaleń projektu planu ogólnego na krajobraz gminy Miedzichowo wiązać może się również z realizowanymi w jej granicach procesami rewitalizacji. Działania na rzecz przeprowadzenia procesu rewitalizacji na terenie gminy Miedzichowo zainicjowane zostały podjęciem przez Radę Gminy Miedzichowo uchwały nr XXXIV/297/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miedzichowo. Na tej podstawie opracowany został Gminny Program Rewitalizacji dla gminy Miedzichowo na lata 2023 – 2033. Jako obszary zdegradowane wyznaczone zostały całe miejscowości: Jabłonka Stara, Szklarka Trzielska, Stary Folwark, Trzciel Odbudowa, Prądówka, Miedzichowo, Toczec, Lewiczynek, Zawada i Błaki oraz część miejscowości Bolewice. Wśród przytoczonych miejscowości, jako obszary rewitalizacji wskazano miejscowości: Jabłonka Stara, Prądówka, Miedzichowo oraz Lewiczynek. W planie ogólnym miejscowości te ujęte zostały na różne sposoby, w zależności od lokalnych uwarunkowań funkcjonalno – przestrzennych:

- uwzględnienie historycznych, zwartych rdzeni miejscowości Jabłonka Stara i Lewiczynek jako stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, pozwoli na ich dalszy rozwój w tym kierunku, a także wyeliminuje funkcje z tym kolidujące,
- ujęcie przeważającej powierzchni obrębów Jabłonka Stara, Lewiczynek, Prądówka i Miedzichowo w strefach otwartych, z zakazem zabudowy kubaturowej, pozwoli na zachowanie cennych pod względem przyrodniczym terenów, w tym znacznych areałów lasów, a także rozwój umiarkowanych i zrównoważonych form turystyki,
- uwzględnienie historycznego, zwartego rdzenia miejscowości Miedzichowo jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o nieco podwyższonych w stosunku do innych stref parametrach, umożliwi rozwój intensywniejszej niż w innych miejscowościach zabudowy (Miedzichowo stanowi główny ośrodek administracyjny Gminy, gdzie lokalizowane winny być kluczowe rodzaje usług społecznych, a ze względu na pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i drogową wskazana została w tym miejscu intensyfikacja funkcji osadniczych),
- wyznaczenie stref gospodarczych oraz usługowych w miejscowości Miedzichowo ze względu na dobre skomunikowanie siecią drogową (droga krajowa nr 92) umożliwi stworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy,
- wyznaczenie w miejscowości Miedzichowo znacznych powierzchni jako stref zieleni i rekreacji, z uwzględnieniem profilu dodatkowego, w celu wykorzystania potencjału gospodarczego, sportowo – rekreacyjnego oraz kulturalnego istniejących obiektów sztucznego zbiornika wodnego, czy też skansenu archeologicznego „Dymarki Miedzichowskie” wpłynie na aktywizację terenów wokół tych obiektów.

Podsumowując powyższe ustalenia stwierdzić można, że nie należy spodziewać się znacznego oddziaływania na krajobraz, w związku z przyjęciem zapisów projektu planu ogólnego, w miejscach, gdzie nowa zabudowa będzie nawiązywać charakterem do zabudowy sąsiadującej lub zachowywać wszystkie parametry ustalone zapisami planów miejscowych.

6.3. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy Miedzichowo, biorąc pod uwagę projektowane w nim profile funkcjonalne poszczególnych obszarów, nie powinna znacząco wpłynąć na zmianę warunków klimatu akustycznego. Jednocześnie podkreślić należy, że każde zwiększenie terenów zabudowy kosztem terenów biologicznie czynnych, w szczególności zadrzewionych, przyczynia się do przekształcenia warunków topoklimatycznych. Przytoczone czynniki mogą jednakże w pewnym stopniu wpływać na pogorszenie jakości powietrza.

Prognozowany wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na zmiany lokalnych warunków klimatycznych, ograniczy się prawdopodobnie do: hamowania przepływu mas powietrza z kierunków zachodnich w miejscach zwiększonej zabudowy, choć możliwość swobodnego przewietrzania terenu powinna zostać zachowana. Z uwagi na uszczelnienie części powierzchni terenu obecnie biologicznie czynnego zmniejszy się powierzchnia parowania. W czasie prowadzenia prac budowlanych nastąpi wzrost zapylenia, szczególnie w suche dni. Temperatur w miejscach intensywniejszej zabudowy może ulec nieznacznemu wzrostowi, a zabudowa w bliższej odległości od cieków wodnych może przyczynić się do dłuższego zatrzymania chłodnych mas powietrza w dolinach rzecznych, a tym samym zalegających nad nimi mas cieplejszego powietrza.

W celu poprawy stanu powietrza atmosferycznego dążyć należy do utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń. Jedyne uciążliwości w zakresie emisji pyłów i gazów mogą wystąpić w fazie budowy poszczególnych obiektów i będą one związane z pracami budowlanymi i konstrukcyjnomontażowymi (m.in. wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych), bądź w projektowanych strefach gospodarczych. Z tego względu należy zawrzeć odpowiednie zapisy ograniczające emisję przy sporządzaniu planów miejscowych dla tych terenów.

Ustalenia zawarte w projekcie planu ogólnego będą miały wpływ na powietrze i klimat głównie poprzez wyznaczone w nim dyspozycje przestrzenne i funkcjonalne. Przedmiotowe oddziaływanie w aspekcie wpływu na łagodzenie i adaptację przestrzeni do zmian klimatu wiązać będzie się z próbą minimalizacji skutków zjawisk ekstremalnych. Cele takie jak poprawa jakości powietrza i adaptacja do zmian klimatu realizowane będą głównie poprzez wzmocnienie systemu przyrodniczego gminy, a także ochronę zasobów przyrody. Działania te możliwe będą chociażby poprzez wyznaczenie w projekcie stref otwartych SO, czy stref zieleni i rekreacji SN, a także przyjętych w ramach poszczególnych wydziałów parametrów, w szczególności wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego na terenie gminy możliwa jest realizacja odnawialnych źródeł energii, które to pozwolą na ograniczenie potencjalnego, negatywnego oddziaływania na środowisko stosowanych, konwencjonalnych źródeł ciepła. Realizacja instalacji OZE uwzględniać powinna jednakże ograniczenia związane z uwarunkowaniami zarówno środowiskowymi, jak i krajobrazowymi.

Odnosząc się do powyższego uznać należy, że realizacja ustaleń przyjętych w projekcie planu

ogólnego, wzięwszy pod uwagę wyznaczone strefy planistyczne, a także możliwość realizacji OZE, nie będzie znacząco wpływać na zmianę warunków klimatu lokalnego i pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego. Podkreślić należy jednakże, że projekt planu ogólnego, z uwagi na charakter opracowywanego dokumentu, nie zawiera ustaleń w zakresie zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną, a zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji to domena ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.4. Oddziaływanie na warunki wodne

Wprowadzone w projekcie planu ogólnego gminy Miedzichowo ustalenia nie określają zasad ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, jednak poprzez wyznaczenie odpowiednich stref – adekwatnych do istniejących uwarunkowań hydrograficznych w sposób racjonalny powinny chronić zarówno powierzchniowy jak i podziemny zasób wodny.

Oceniając poszczególne ustalenia przyjęte w projekcie planu ogólnego gminy pod kątem oddziaływania na stan wód, rozważyć należy ich wpływ m.in. na reżim wodny i zdolność retencyjną, która to sprzyja zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz intensyfikacji procesów samooczyszczania się wód, a także ogranicza ryzyko występowania klęsk żywiołowych, takich jak powódzie czy susze. Uznaje się, że ustalenia projektu planu współistnieją z zasadą zatrzymywania optymalnej ilości wód opadowych i powierzchniowych na obszarach zlewni poprzez ustalenia dotyczące wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, który to będzie miał bezpośredni wpływ na zachowanie retencji powierzchniowej i zagospodarowanie opadu w miejscu jego wystąpienia.

Przyjmuje się, że realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie wpłynie w znacząco negatywny sposób na ilość i jakość zasobów wodnych na terenie gminy. Uwzględniając jednakże ogólny charakter analizowanego dokumentu, podkreślić należy, że szczegółowe rozwiązania dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi będą mogły być zapisane dopiero na etapie sporządzania planów miejscowych. Z uwagi na większą szczegółowość wspomnianych mpzp, zawarte w nich zapisy pozwolą na zastosowanie rozwiązań, dostosowanych do lokalnych warunków środowiskowych.

Wśród kryteriów oddziaływania na wody wskazać również wpływ na zagrożenie powodziowe. W projekcie planu ogólnego gminy przyjęto zasadę, że zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy podporządkować ograniczeniom wynikającym z ustawy Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, 1089, 1473, z 2025 r. poz. 216, 680). Wspomniane przepisy regulują możliwość zainwestowania lub ograniczenia wprowadzania zabudowy na terenach zagrożonych powodzią. Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne za obszary szczególnego zagrożenia powodzią uznaje się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

Na terenie gminy Miedzichowo występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi

jest wysokie i wynosi 10 %. Ich lokalizacja jest ściśle powiązana z przepływającą w pobliżu zachodniej granicy Gminy rzeką Obrą i obejmuje niewielkie fragmenty obrębów Prądówka oraz Jabłonka Stara. Obszary te w planie ogólnym zostały ujęte w strefach otwartych, obejmujących wyłącznie profil podstawowy, stąd nie przewiduje się w ich obrębie zabudowy kubaturowej. Nieco większy zasięg od obszarów szczególnego zagrożenia powodzią mają natomiast obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest niskie i wnosi 0,2%, które także ujęte zostały w strefach otwartych o profilu podstawowym. Na terenie gminy nie występują natomiast wały przeciwpowodziowe. Podkreślić należy jednakże, że wymagania odnoszące się do ochrony przeciwpowodziowej są każdorazowo analizowane na poziomie sporządzania planu miejscowego, w którym wprowadza się stosowne zapisy w zakresie możliwości lokalizacji nowej zabudowy i obowiązujących w tym zakresie zabezpieczeń.

Obszar objęty projektem planu ogólnego położony jest częściowo są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska w związku z czym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia. Wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oparte zostały na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. Ustalono dla jednolitych części wód, będących obecnie w złym potencjale ekologicznym, że celem środowiskowym będzie dążenie do przynajmniej dobrego stanu.

Wprowadzenie ustaleniami planu ogólnego nowych stref pod zabudowę wpłynie na ograniczenie zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego pochodzącego ze źródeł rolniczych. Przy rozwoju nowego rodzaju zabudowy należy jednak, wraz z powstawaniem nowych inwestycji, zapewnić odprowadzanie ścieków i doprowadzenie wód w sposób powodujący jak najmniej zanieczyszczeń. Ponadto określone w planie ogólnym projektowane przeznaczenie strefowe i ograniczenie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się zabudowy powinno przyczynić się do osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Z uwagi na warunki występowania wód podziemnych i stopień ich zagrożenia zanieczyszczeniem antropogenicznym, dla ujęć ustanowiono strefy ochronne ujęć wody. Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, 1089, 1473, z 2025 r. poz. 216, 680) strefy ochronne ujęć wody ustanawia się w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych. Na terenie gminy Miedzichowo ustanowionych zostało pięć stref obejmujących wyłącznie teren ochrony bezpośredniej:

- dz. nr geod. 80/14, obr. Miedzichowo (w planie ogólnym wyznaczona została strefa zieleni i rekreacji),
- dz. nr geod. 131/1, obr. Zachodzko (w planie ogólnym wyznaczona została strefa otwarta)

- dz. nr geod. 1670, obr. Bolewice (w planie ogólnym wyznaczona została strefa komunikacyjna),
- dz. nr geod. 1085/27, obr. Bolewice (w planie ogólnym wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną),
- dz. nr geod. 1085/34, obr. Bolewice (w planie ogólnym wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną).

Pomimo, że ww. strefy ochronne znajdują się w granicach różnych stref planistycznych wyznaczonych w planie ogólnym, podkreślić należy, że na ich terenie z mocy ustawy obowiązuje zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Podkreślić należy, że uszczegółowienie przeznaczenia terenów, na których zlokalizowane są przedmiotowe strefy następować będzie dopiero na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 141 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, 1089, 1473, z 2025 r. poz. 216, 680) Wojewoda, na wniosek Wód Polskich, ustanawia obszar ochronny, w drodze aktu prawa miejscowego, wskazując ograniczenia lub zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego, a także granice tego obszaru.

I tak, odnośnie powyższego, Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego i Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 marca 2022 r. ustanowiony został obszar ochronny zbiornika wód śródlądowych – jeziora Chłop, którego zachodnia część znajduje się w granicach Gminy Miedzichowo. Obszar ten podzielony jest na kilka podobszarów, w ramach których ustanowione zostały zakazy dotyczące m. in. zasad zagospodarowania i użytkowania terenów. Omawiany obszar ochronny w planie ogólnym, co do zasady, znajduje się w strefach otwartych, o profilu wyłącznie podstawowym. Wyjątek stanowią punktowe strefy: wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz produkcji rolniczej, wyznaczone jedynie w ramach istniejącego już zagospodarowania i zabudowy.

6.5. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Ochrona środowiska na obszarze objętym opracowaniem projektu planu ogólnego opiera się na ustaleniach dotyczących udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę oraz wyznaczeniu na obszarze obecnej niezagospodarowanym, zielonym – strefy otwartej. Plan ogólny zachowuje w dużej mierze większość istniejących skupisk zieleni, a także tereny wód, co pozwoli na zachowanie ciągłości biologicznej w obszarze gminy. Istotnym zagadnieniem przy oddziaływaniu na szatę roślinną jest wystrzeżenie się wprowadzania w granicach obszaru opracowania nasadzeń gatunków obcych i inwazyjnych. Takie zapisy powinny zostać umieszczone na etapie sporządzania dokumentacji planistycznej niższego szczebla (tj. planów miejscowych czy decyzji ustalających warunki zabudowy).

Proponowane funkcje terenów, zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego, nie powinny negatywnie oddziaływać na istniejące w granicach gminy Miedzichowo formy ochrony przyrody.

Realizacja zapisów planu wpłynie na faunę analizowanych obszarów poprzez potencjalne zwiększenie udziału zabudowy (w nowo wyznaczanych strefach zabudowy). Należy jednak podkreślić, że planowana zabudowa uwzględnia zasadę zrównoważonego rozwoju, gdyż zachowuje w swych granicach część terenów jako obszary biologicznie czynne. Zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska, a więc również gatunków i siedlisk roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na obszarze prowadzonych prac. W projekcie planu ogólnego uwzględniono w związku z tym szereg ustaleń mających na celu ochronę istniejących gatunków flory i fauny, jak również ochronę i wzbogacenie różnorodności biologicznej.

Część projektowanych stref planistycznych obejmuje funkcje mogące generować pewne uciążliwości dla niektórych gatunków zwierząt. Należy jednakże przyjąć iż negatywne oddziaływanie na faunę nie będzie istotne i ewentualnie stanowiło będzie przedmiot analiz i ocen na etapie procedury oceny oddziaływania na środowisko konkretnej inwestycji. Ponadto zakłada się, że oddziaływanie inwestycji, na obszarze objętym projektem planu ogólnego, na zwierzęta będzie miało miejsce głównie na etapie realizacji inwestycji i powiązane będzie przede wszystkim z występowaniem uciążliwości związanych z działaniem sprzętu budowlanego. Uznać należy więc, że oddziaływanie to powinno w znacznym stopniu zakończyć się wraz z zakończeniem etapu prac realizacji inwestycji. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na zwierzęta może wiązać się ponadto z ich migracją w dalsze niezainwestowane tereny. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji inwestycji planowanych na obszarze gminy, zaleca się prowadzenie prac budowlanych w terminach dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych - poza okresami lęgowymi ptaków oraz wzmożonych wędrówek zwierząt.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono położenie części gminy w granicach Miedzichowskiego Parku Krajobrazowego poprzez wyznaczenie na przeważającej większości jego powierzchni stref otwartych, obejmujących wyłącznie profil podstawowy (tj. z zakazem zabudowy kubaturowej). Wyznaczenie innych stref, takich jak: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, strefa produkcji rolniczej, czy też strefa zieleni i rekreacji, stanowi znikomy udział w granicach całego obszaru Parku i wynika z przeznaczenia ustalonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, położenia w obszarach uzupełnienia zabudowy, bądź też z już istniejącego zagospodarowania terenów (zabudowa mieszkaniowa, gospodarstwa rolne lub agroturystyczne). W opracowywanym dokumencie projektu planu ogólnego uwzględniono także położenie części Gminy Miedzichowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecz – Trzciel „I” poprzez wyznaczenie na zdecydowanej większości jego powierzchni stref otwartych, obejmujących wyłącznie profil podstawowy (tj. z zakazem, co do zasady, zabudowy kubaturowej). Wyjątek, w zakresie wyznaczonych stref, stanowią jedynie: tereny przylegające bezpośrednio do drogi krajowej nr 92, tereny zwartej zabudowy wsi Jabłonka Stara, obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi a także niewielkie enklawy istniejącej już zabudowy, związanej głównie z funkcją mieszkaniową, rolnictwem, bądź agroturystyką. W projekcie planu, w celu ochrony walorów środowiskowych, w granicach zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Glińskie Góry”, wyznaczono w znacznym stopniu tereny stref otwartych, obejmujące wyłącznie profil podstawowy (tj. z zakazem, co do zasady, zabudowy kubaturowej). Wyjątek stanowią w tym przypadku przebiegające przez obszar

zespołu drogi: autostrada A2 oraz droga wojewódzka nr 305, które zakwalifikowane zostały jako strefy komunikacyjne oraz istniejące zabudowania leśnictwa Smolarnia oznaczone jako strefa usługowa. Podobnie sytuacja ta wygląda w odniesieniu do minimalizowania wpływu na środowisko w granicach obszarów Natura 2000. W ich granicach wyznaczono głównie tereny stref otwartych, obejmujące wyłącznie profil podstawowy (tj. z zakazem, co do zasady, zabudowy kubaturowej). Wyjątek stanowią jedynie obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi, a także niewielkie enklawy istniejącej już zabudowy, związanej głównie z funkcją mieszkaniową, rolnictwem, bądź agroturystyką.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, odnoszące się do projektu planu ogólnego, stwierdzić należy, że wszelkie oddziaływania na szatę roślinną, zwierzęta oraz formy ochrony przyrody występujące w granicach gminy będą miały charakter w przeważającym stopniu długotrwały, lecz nie wpływający w znacznym stopniu negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

6.6. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny

Realizacja zapisów ustaleń projektu planu ogólnego nie powinna wpłynąć na powstanie na tym obszarze funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny wskutek realizacji ustaleń projektu planu ogólnego w ramach wyznaczonych stref planistycznych.

Człowiek z uwagi na bycie częścią środowiska przyrodniczego nie tylko silnie na nie oddziałuje, ale również jest od niego w wysokim stopniu uzależniony. Oddziaływanie na człowieka stanowi pewnego rodzaju sumę oddziaływań na inne komponenty środowiska. Ważnym czynnikiem wpływającym na jakość życia jest m.in. dostęp mieszkańców zarówno do terenów zieleni, jak i podstawowych usług. W kontekście powyższego w projekcie planu ogólnego wprowadzono pewnego rodzaju ustalenia dotyczące rozwoju omawianej jednostki, których to docelowa realizacja związana będzie z korzystnym (w ujęciu długofalowym) oddziaływaniem na ludzi. Zgodnie z przyjętymi założeniami nowa zabudowa na terenie gminy realizowana będzie przede wszystkim na terenach posiadających dogodny dostęp do różnego rodzaju form terenów zieleni. Pośrednim, pozytywnym aspektem dotyczącym oddziaływania na środowisko będzie również zmniejszenie zanieczyszczeń powietrza pochodzących z transportu, a także ograniczenie hałasu komunikacyjnego. Bliskość terenów zieleni przyczynić może się m.in. do poprawy zdrowia mieszkańców.

Równie istotnym czynnikiem wpływającym na jakość życia ludzi są także warunki wynikającego ze stanu środowiska przyrodniczego (m.in. stopnia emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, a także promieniowania elektromagnetycznego). Uwzględniając panujące w miejscu przebywania ludzi warunki aerosanitarne szczególnie ważne jest również zachowanie dobrego przewietrzania obszaru. W projekcie planu ogólnego pośrednio pozytywny wpływ na przytoczony powyżej stan mają m.in. ustalenia dotyczące wyznaczonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych wydzieleń, a także wyznaczenie w projekcie znaczącej liczby stref otwartych (SO) oraz stref zieleni i rekreacji (SN).

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że oddziaływania na ludzi w związku z realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu ogólnego będą mieć jedynie charakter krótkotrwały i nie będą mieć znaczącego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Oddziaływania te ustaną

bowiem prawdopodobnie wraz z zakończeniem etapu prac realizacyjnych poszczególnych inwestycji. Przypuszczać można, że wyznaczenie w projekcie planu przestrzeni umożliwiających zaspokojenie potrzeb w zakresie wypoczynku i rekreacji, będzie miało korzystny wpływ na komfort życia obecnych i przyszłych mieszkańców poszczególnych obszarów. Uznać należy również, że szczególne znaczenie dla mieszkańców będzie miała przede wszystkim realizacja polityki przestrzennej w zakresie terenów zieleni. Bliskość i różnorodność terenów zieleni, które pełnią jednocześnie funkcje rekreacyjne, sprzyjać może m.in. kształtowaniu prozdrowotnych nawyków i możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu.

6.7. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Projekt Planu ogólnego obejmuje swoim zasięgiem strefy ochrony stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską, obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, a także obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Zapisy planu ogólnego w sposób ramowy odnoszą się do ochrony dziedzictwa kulturowego znajdującego się na obszarze opracowania (wyłącznie poprzez ustalenia wskaźników zabudowy i wyznaczania odpowiednich profili funkcjonalnych stref planistycznych). Jednocześnie realizacja ustaleń projektu Planu ogólnego powinna przyczyni się do poprawienia walorów krajobrazowych miejsca, a przez to również wzrostu atrakcyjności tejże przestrzeni. Ponadto zapisane w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne nie powinny powodować uciążliwości oddziałujących na nieruchomości sąsiednie, przez co na terenie gminy zapewniony powinien zostać rozwój z poszanowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego i wartości historycznych.

Na terenie Gminy Miedzichowo zlokalizowanych jest pięć istniejących zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, w tym jedno stanowisko archeologiczne, które w projekcie planu ogólnego przypisane zostały do różnych stref planistycznych. Do przytoczonych zabytków na terenie gminy należą:

- kościół ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki pw. Chrystusa Króla z 1936 r. (zlokalizowany w obr. Bolewice, w granicach wyznaczonej w projekcie strefy usługowej),
- kościół ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki pw. Św. Stanisława z 1907 r. (zlokalizowany w obr. Miedzichowo, w granicach wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną),
- pastorówka, obecnie plebania z 1907 r. (zlokalizowana w obr. Miedzichowo, w granicach wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną),
- młynarzówka przy ul. Zbąszyńskiej 2 w Miedzichowie, z połowy XIX w. (zlokalizowana w obr. Miedzichowo, w granicach wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną),
- stanowisko archeologiczne AZP 52-17, grodzisko łużyckie (zlokalizowane w obr. Jabłonka Stara, w granicach wyznaczonej strefy otwartej).

Wskazać należy ponadto, że na terenie omawianej jednostki administracyjnej znajduje się również 290 obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Miedzichowo. Najliczniejszą grupę ujętą w ewidencji stanowią budynki mieszkalne. W przytoczonym dokumencie znajdują się również obiekty użyteczności publicznej, obiekty przemysłowe i gospodarcze, zespoły folwarczne, budownictwo

wiejskie oraz cmentarze. W gminnej ewidencji zabytków gminy Miedzichowo ujętych zostało również 210 stanowisk archeologicznych. Podkreślić należy jednakże, że plan ogólny nie jest aktem prawa, na podstawie którego realizowane są jakiegokolwiek roboty budowlane. Dokument ten stanowi jedynie zbiór wytycznych w zakresie funkcji oraz parametrów, których uszczegółowienie – w zależności od lokalnych uwarunkowań – nastąpić może na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry w znacznym stopniu korespondują z chronionymi formami zagospodarowania przestrzeni, a także umożliwiają adaptację do nowych funkcji, zapewniających trwałe zachowanie wartości kulturowych. Z uwagi na stopień ogólności ustaleń projektu planu parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, przypisane dla poszczególnych stref planistycznych wyznaczają jedynie zakres możliwych docelowych wartości. Szczegółowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabytków oraz dóbr kultury współczesnej powinny zostać więc dopracowane w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przyjętymi wytycznymi konserwatorskimi i konieczną ochroną.

6.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Gmina Miedzichowo należy do stosunkowo ubogich w surowce mineralne. Na jej terenie, przy północno – wschodniej i południowo – wschodniej granicy występują udokumentowane złoża piasków i żwirów. Dla części przedmiotowych złóż ustanowione zostały ponadto obszary i tereny górnicze. Projektowane w planie ogólnym strefy zagospodarowania tych terenów powinny uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Zasoby środowiska przyrodniczego odnoszą się do tych elementów środowiska, które mają największe znaczenie użytkowe (tj. gospodarcze). Wśród nich wskazać należy między innymi: zasoby surowcowe, wodne, glebowe oraz lasy. Część z przytoczonych elementów omówiona została w pozostałych podrozdziałach niniejszego opracowania. Podkreślić należy jednak, że racjonalna gospodarka zasobami i ich oszczędzanie stanowi pewnego rodzaju wyzwanie rozwojowe.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 5 i pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290, z 2025 r. poz. 769) – przez obszar górniczy należy rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca uprawniony jest do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów, podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji, a poprzez teren górniczy - przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego. Na terenie gminy Miedzichowo ustanowiono jeden teren górniczy „Bolewice DZ” (piaski i żwiry), w granicach którego zawiera się także obszar górniczy o tej samej nazwie i rodzaju kopaliny. Tereny te zlokalizowane są w zachodniej części gminy, bezpośrednio przy granicy z gminą Lwówek. W planie ogólnym wymieniony obszar górniczy położony jest w całości w strefie górnictwa, natomiast teren górniczy – w większości w strefie górnictwa, a jedynie w niewielkiej części w strefie gospodarczej.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290, z 2025 r. poz. 769) – złożem kopaliny jest naturalne nagromadzenie minerałów, skał oraz innych substancji, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. Na terenie gminy

Miedzichowo udokumentowano dwa złoża piasków i żwirów: „Bolewice” - położone w zachodniej części gminy, bezpośrednio przy granicy z gminą Lwówek oraz „Piotry” oraz znajdujące się w północnej części gminy, w miejscowości Piotry, w pobliżu granicy z gminą Międzychód. Złoże „Bolewice” w projekcie planu ogólnego gminy położone jest w całości w strefie górnictwa, a złoże „Piotry” – w całości w strefie otwartej, wyłączenie o profilu podstawowym.

6.9. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie na danym obszarze nowego zainwestowania nie pozostaje bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zmiany zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną na rozerwanie siedlisk przyrodniczych, ponieważ nie mają one charakteru wielkoskalowego, a rozbudowa poszczególnych terenów będzie po wprowadzeniu planu ogólnego przebiegać w sposób bardziej kontrolowany. Niemniej każde nowe zainwestowanie na terenie niezagospodarowanym przyczyni się, chociażby do niewielkiego, niszczenia gatunków występujących samoczynnie, ważnych z punktu widzenia różnorodności biologicznej. W związku z powyższym ważne jest aby w późniejszych ustaleniach planistycznych (tj. zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, czy decyzjach ustalających warunki zabudowy) w miarę możliwości zawrzeć odpowiednie zapisy chroniące bioróżnorodność gminy Miedzichowa, m.in. poprzez:

- utrzymywanie powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów zurbanizowanych w formie korytarzy zieleni,
- zachowanie odległości zabudowy od akwenów wodnych, pozwalającej utrzymać równowagę ekologiczną,
- zachowanie ciągłości ochrony systemów terenów otwartych, ciągów ekologicznych, parków i terenów rekreacyjnych oraz terenów rolnych,
- zachowanie i ochronę lokalnych korytarzy ekologicznych poprzez odpowiednie kształtowanie ich struktury przyrodniczej,
- w miarę możliwości przestrzennych stosowanie zasady omijania istniejących drzew przydrożnych przy projektowaniu, budowie i przebudowie dróg, po uprzedniej inwentaryzacji,
- bezwzględną ochronę pomników przyrody oraz innych terenów objętych różnymi formami ochrony przyrody,
- bezwzględną ochronę drzewostanów większych skupisk zieleni o charakterze parkowym.

6.10. Oddziaływanie na całość środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki skumulowanego oddziaływania projektu planu ogólnego określić można jako zmiany w środowisku, wywołane wpływem danego rodzaju działalności, w połączeniu z innymi przeszłymi, obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami. Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego może jedynie okresowo przyczyniać się do kumulacji emisji oddziaływań lub uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz zanieczyszczeń np. poprzez zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i sposobu zagospodarowania poszczególnych obszarów. Nowe zainwestowanie stanowiło będzie jednakże głównie uzupełnienie i dopełnienie istniejącej struktury przestrzennej gminy. Prognozowane możliwości wpływu realizacji ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego przedstawione zostały w poniższej tabeli.

Komponent środowiska	Sposoby potencjalnych oddziaływań
Powierzchnia ziemi (rzeźba terenu), gleby i zasoby naturalne	<p><u>Rodzaj możliwego, potencjalnego oddziaływania:</u> bezpośrednio, długoterminowe, stałe, pozytywne, neutralne i negatywne.</p> <p>Prognozowane przekształcenia środowiska uznać należy za nieuniknione, stanowiące naturalny proces rozwoju gminy. Możliwe oddziaływania różnić będą się między sobą m.in. z uwagi na zróżnicowane warunki morfologiczne, czy techniczno – gruntowe.</p> <p>W przypadku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej docelowy wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze będzie korzystny, ponieważ ograniczy ewentualne emisje zanieczyszczeń do gruntu. Ponadto, stosowanie nowoczesnych technologii w procesach budowlanych oddziaływać będzie korzystnie na lokalne uwarunkowania przyrodnicze.</p>
	<p>Negatywne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – możliwe lokalne przekształcenia ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, – przekształcenia przypowierzchniowych struktur geologicznych powstałe w wyniku prac ziemnych, – zmiany właściwości fizyko – chemicznych gleb związane z utwardzeniem powierzchni pod terenami komunikacji, placami manewrowymi, czy terenami parkingów przy zabudowie, – likwidacja pokrywy glebowej w miejscach realizacji prac ziemnych, wprowadzenie na teren budowy nowych warstw ziemi o innych właściwościach fizyko – chemicznych, – ryzyko trwałego lub długoterminowego naruszenia stosunków wodno – gruntowych, – ryzyko erozji gleb w wyniku prowadzenia prac budowlanych i lokalizacji nowej zabudowy, – możliwość zanieczyszczenia gleb podczas prowadzenia prac budowlanych (w tym m.in. substancjami ropopochodnymi, czy innymi chemikaliami), – ingerencja terenów eksploatacji w istniejące, cenne walory środowiska przyrodniczego, – składowanie odpadów na terenach inwestycji, w szczególności takich, które mogą być niebezpieczne dla środowiska przyrodniczego.
	<p>Neutralne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi w ramach wyznaczonych stref planistycznych, – kompleksy gleb chronionych najwyższych klas bonitacyjnych, wskazane zostały w przeważającym stopniu w granicach zasięgu stref otwartych.
	<p>Pozytywne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wskazanie konieczności rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, – wyznaczenie stref planistycznych w oparciu o lokalne uwarunkowania przestrzenno – przyrodnicze, – dopełnienie istniejących obszarów zabudowanych, bez nadmiernego rozproszenia zabudowy.
	Wody powierzchniowe i podziemne
<p>Negatywne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zanieczyszczenie wód gruntowych i powierzchniowych poprzez prowadzone prace budowlane i nieodpowiednią eksploatację inwestycji, – zmiany stosunków wodnych na terenach prowadzonych inwestycji, – brak realizacji systemów infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, – realizacja inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie cieków lub zbiorników wodnych – ograniczenie dostępu do zbiorników lub ich nadmierna obudowa inwestycjami, w szczególności w granicach obszarów o wykształconym lub kształtującym się zasięgu zabudowy, 	

	<ul style="list-style-type: none"> – zmniejszenie zasilania wód gruntowych i podziemnych z terenów przyszłych inwestycji, – składowanie odpadów na terenach inwestycji, w szczególności odpadów, które mogą być niebezpieczne dla środowiska wodnego. <p>Pozytywne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ograniczenie wyznaczania stref związanych z zainwestowaniem na terenach wolnych od zabudowy w celu zachowania naturalnego charakteru obszaru i jego ochrony przed nadmierną presją, – wskazanie w planie ogólnym znacznych obszarów stref otwartych, w ramach których możliwości realizacji zainwestowania należy uznać za mocno ograniczone, – preferowanie zainwestowania na obszarach w granicach aglomeracji ściekowej, – brak znaczącego ryzyka powstania zagrożenia powodziowego w wyniku realizacji ustaleń planu ogólnego.
Krajobraz	<p><u>Rodzaj możliwego, potencjalnego oddziaływania:</u> bezpośrednie, pośrednie, stałe, bezpośrednie, neutralne, negatywne, pozytywne.</p> <p>Negatywne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – intensyfikacja antropizacji krajobrazu, w szczególności na terenach dotąd niezainwestowanych, o atrakcyjnej strukturze, – nieprzestrzeganie zasad ochrony krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i innych zasad związanych z kształtowaniem ładu przestrzennego, – rozwój terenochłonnych działalności gospodarczych, w tym eksploatacji surowców naturalnych. <p>Pozytywne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ograniczenie rozpraszania zabudowy poza wykształcone jednostki osadnicze, harmonijne wkomponowanie zabudowy w otoczenie, – wykorzystanie istniejących walorów krajobrazu do rozwoju różnych form turystyki i rekreacji, – wskazanie w planie ogólnym znacznych obszarów stref otwartych, w ramach których możliwości realizacji zainwestowania należy uznać za mocno ograniczone.
Zwierzęta, rośliny i różnorodność biologiczna	<p><u>Rodzaj możliwego, potencjalnego oddziaływania:</u> bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe, okresowe, stałe, bezpośrednie, pośrednie, neutralne, negatywne, pozytywne</p> <p>Negatywne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ograniczenie przestrzeni życiowej niektórych gatunków zwierząt w wyniku realizacji inwestycji, – płoszenie zwierząt w trakcie prac budowlanych i podczas eksploatacji inwestycji, – przekształcenia siedlisk przyrodniczych w wyniku budowy nowych obiektów (w tym siedlisk leśnych i rolnych oraz nadwodnych), – zmiany aktualnego użytkowania gruntów, w tym zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, – lokalne ograniczenia potencjału przyrodniczego powstałe w wyniku przekształceń środowiska na obszarach cennych pod względem przyrodniczym. <p>Neutralne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – niskie ryzyko utraty istotnych siedlisk zwierząt (ze względu na objęcie ich prawnymi, obszarowymi formami ochrony przyrody), – uzależnienie skali przeobrażeń od lokalnych warunków przyrodniczych, – rozwój nowych siedlisk przyrodniczych, głównie sztucznych jako nasadzenia przydomowe, – zmiany środowiska przyrodniczego, związane m.in. z: wprowadzeniem innych, nowych gatunków roślin, stworzenia warunków do kształtowania się nowych siedlisk fauny, – ryzyko fragmentacji i izolacji siedlisk przyrodniczych poprzez realizację zainwestowania w wyznaczonych strefach planistycznych, – realizacja nowych form zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych w ramach terenów wskazanych pod zainwestowanie. <p>Pozytywne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wskazanie w projekcie planu stref otwartych, dla których możliwości różnego rodzaju zainwestowania są mocno ograniczone, – ze względu na objęcie ochroną najcenniejszych walorów środowiska w ramach form ochrony przyrody nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań w omawianym zakresie.

Powietrze atmosferyczne i klimat	<u>Rodzaj możliwego, potencjalnego oddziaływania:</u> bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe, okresowe, stałe, bezpośrednie, pośrednie, neutralne, negatywne, pozytywne.
	Negatywne:
	<ul style="list-style-type: none"> – zanieczyszczenie powietrza wywołane pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów budowlanych i ich składowaniem, – pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego w wyniku powstania nowych obiektów budowlanych, – ryzyko powstawania wysp ciepła lub zmniejszenia przewietrzania terenu w związku z realizacją zabudowy terenochłonnej lub brakiem poszanowania lokalnych uwarunkowań topoklimatycznych.
	Neutralne:
	<ul style="list-style-type: none"> – wpływ przedsięwzięć możliwych do realizacji w poszczególnych strefach planistycznych na warunki aerosanitarne w trakcie budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie, czasowo i jakościowo, – skala i rodzaj oddziaływań możliwy będzie do oceny na etapie po realizacyjnym; z uwagi na coraz nowocześniejsze technologie oraz ogólną tendencję ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń oddziaływania te nie będą istotnymi w ogólnej ocenie oddziaływania na środowisko, – wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego nie będzie na tyle znaczący by mieć realny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego lub jakość powietrza atmosferycznego, – oddziaływanie na warunki klimatyczne w większej skali nie powinny nastąpić w wyniku realizacji założeń projektu planu.
	Pozytywne:
	– zminimalizowany negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne dzięki możliwości wykorzystania i realizacji odnawialnych źródeł energii,
Klimat akustyczny	<u>Rodzaj możliwego, potencjalnego oddziaływania:</u> bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe, stałe, bezpośrednie, pośrednie, neutralne.
	Negatywne:
	<ul style="list-style-type: none"> – na etapie inwestycyjnym możliwy okresowy wzrost natężenia hałasu, związany jest z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych, – wzrost natężenia hałasu w związku z rozwojem terenów zainwestowanych.
	Neutralne:
	– możliwość powstania nowych źródeł hałasu w wyniku przeznaczenia nowych terenów pod konkretne funkcje.
	Pozytywne:
	– wyznaczenie stref z zakazem zabudowy, czy wprowadzenie nowych terenów zieleni może stanowić barierę ochronną przed hałasem dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
Dobra kultury	<u>Rodzaj możliwego, potencjalnego oddziaływania:</u> bezpośrednie, długoterminowe, stałe, pośrednie, wtórne, neutralne.
	Przy realizacji zainwestowania terenów uwzględnić należy przepisy odrębne dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, w szczególności stref ochrony stanowisk archeologicznych oraz ochrony obiektów zabytkowych.
Zdrowie i życie ludzi	<u>Rodzaj możliwego, potencjalnego oddziaływania:</u> bezpośrednie, długoterminowe, stałe, pośrednie, wtórne, pozytywne, neutralne i negatywne.
	Negatywne
	<ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę, – wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, – lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, – potencjalnie trwała zmiana rzeźby terenu i naruszenie struktury stabilności gruntu, pogorszenie warunków wodno – gruntowych.

	Neutralne
	<ul style="list-style-type: none"> – pogorszenie stanu klimatu akustycznego, – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków.
	Pozytywne
	<ul style="list-style-type: none"> – realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających ryzyko awarii będzie poprzedzone przeprowadzeniem odpowiednich procedur środowiskowych – neutralny wpływ na mienie i zdrowie ludzi wynikający z zasięgu terenów objętych ryzykiem powodziowym, – neutralny wpływ istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie promieniowania elektromagnetycznego – stosowanie przepisów odrębnych.

Tab. 13 Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji ustaleń planu na elementy środowiska

Źródło: Opracowanie własne

7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie gminy Miedzichowo w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń realizacji projektu planu ogólnego na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Realizacja działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko powinna wiązać się w szczególności z ograniczaniem rozwoju na obszarze gminy inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, dolesianie i ochronę występujących w jej granicach obszarów chronionych.

Stan funkcjonowania środowiska przyrodniczego przy obecnym stanie zagospodarowania obszaru gminy określić można jako dobry. Zapisy projektu planu ogólnego omówione w powyższych rozdziałach zapewnią w znacznym stopniu ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko istniejących i projektowanych obszarów zabudowanych, w szczególności odnoszących się do nich funkcji. Planowany rozwój terenów zabudowanych uwzględni rozwój infrastruktury technicznej, która pozwoli na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej na terenach zurbanizowanych, a zapisy dotyczące ochrony zasobów środowiska przyrodniczego z uwagi na swój dość restrykcyjny charakter przyczynią się do niwelowania wszelkich negatywnych skutki realizacji nowej zabudowy.

Jednocześnie podkreślić należy, że realizacja ustaleń zawartych w planie ogólnym gminy Miedzichowo, przy wprowadzeniu odpowiednich zapisów w późniejszym etapie procesu planistycznego (tj. na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawania decyzji o warunkach zabudowy), nie powinna spowodować istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów objętych ochroną, wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884). W przypadku realizacji inwestycji drogowych, dla zabezpieczenia terenów przed nadmiernym hałasem, niezbędne może okazać się wykonanie ekranów akustycznych dla terenów wymagających ochrony przed hałasem oraz niwelujących negatywne oddziaływanie w tym zakresie na zwierzęta przemieszczające się na terenach sąsiadujących z obszarami chronionymi.

W planie ogólnym zawarto wytyczne dla projektantów sporządzających miejscowe plany

zagospodarowania przestrzennego i organu wydającego decyzje o warunkach zabudowy określające dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów.

W projekcie planu ogólnego wyznaczone strefy planistyczne respektują ograniczenia wynikające z racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi. Poszczególne strefy umożliwiają realizację terenów zieleni, wód, czy lasów jako profili dodatkowy na terenach wskazanych do zabudowy, określają wskaźniki zagospodarowania terenu zapewniając np. ochronę krajobrazu oraz tereny z wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia projektu planu ogólnego umożliwiają: utrzymanie stabilności ekosystemów, zachowanie bioróżnorodności biologicznej, zachowanie ciągłości istnienia siedlisk roślin i zwierząt, utrzymanie walorów krajobrazowych gminy. Wśród najważniejszych działań ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko wskazać można m.in.:

- ograniczenie lokalizacji inwestycji, które mają znacząco negatywny wpływ na środowisko,
- rozwój infrastruktury technicznej na terenach wskazanych pod zabudowę,
- wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący atrakcyjny krajobraz gminy,
- równoważenie powierzchni wskazanych pod zainwestowanie i tych zachowujących otwarty charakter obszaru gminy,
- wzmocnienie ochrony najbardziej cennych pod względem przyrodniczym siedlisk i obszarów,
- dotrzymanie obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- racjonalne gospodarowanie przestrzenią na etapie sporządzania planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy, na co pozwala plan ogólny wskazując konkretne obszary nowej zabudowy lub obszary uzupełnienia zabudowy,
- utrzymanie wskaźników jakości dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno – ściekowej,
- równoważenie rozwoju przestrzennego gminy z potrzebami wynikającymi z konieczności ochrony środowiska.

9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu ogólnego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

Analiza skutków realizacji zapisów planu ogólnego gminy Miedzichowo w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania poszczególnych obszarów nastąpi dopiero w wyniku uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydaniu pierwszych decyzji ustalających warunki zabudowy, które powstaną w oparciu o opracowywany dokument. Plan ogólny stanowi bowiem dokument prawa miejscowego – jednak pozwolenia na budowę nie mogą być wydawane tylko i wyłącznie na jego podstawie.

Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać będzie się na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring, który przeprowadzany jest przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy służby sanitarne. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki

Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, a także wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz Urzędu gminy Miedzichowo. Przedmiotowy monitoring polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego publikowane są w odpowiednich opracowaniach.

Ze względu na umożliwienie zapisami projektu Planu ogólnego częściowej ekspansji zabudowy na terenach rolniczych, należy przestrzegać wytycznych zapisanych ww. projekcie, ilości terenu biologicznie czynnego oraz przestrzegać linii zabudowy od lasu, dla inwestycji sąsiadujących z obszarami chronionymi i innymi terenami leśnymi.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów Planu ogólnego. Sporządzający plan może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców gminy z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu ogólnego

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt planu ogólnego jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, a jednocześnie spełniający potrzeby społeczeństwa. Poprzez sprecyzowanie zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami, gmina otrzyma dokument, który ułatwi posługiwanie się narzędziami planistycznymi oraz umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych.

11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Miedzichowo. Projekt sporządzony jest na podstawie uchwały nr XLVII/434/2024 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miedzichowo.

Głównym celem sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko była identyfikacja i ocena najbardziej prawdopodobnych środowiskowych skutków realizacji ustaleń planu ogólnego oraz wynikających z nich form zagospodarowania terenów. Prognoza określa wzajemne relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu kierunkami rozwoju przestrzennego gminy, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego oraz aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Wykonana prognoza oddziaływania na środowisko pozwala uwzględniać wzajemne relacje zachodzące pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Prognoza wraz z projektem planu ogólnego stanowi przedmiot społecznej oceny, a co za tym idzie podlega wyłożeniu do publicznego wglądu. Przyjęte w prognozie ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Gminy w sprawie uchwalenia planu ogólnego.

W prognozie uwzględnione zostały wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska

i innych przepisów szczególnych. Niniejszy dokument opracowany został w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach kartograficznych, dokumentach i innych materiałach planistycznych oraz informacjach zawartych na rządowych stronach internetowych. Powyższe materiały umożliwiły rozpoznanie stanu środowiska, jego podatność na degradację, a także ewentualne możliwości poprawy jego stanu.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanej wiedzy o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zawartych w opracowywanym dokumencie. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ skutków realizacji ustaleń planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania. Prognozę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono za pomocą techniki listy identyfikacyjnej, w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w dostosowaniu do stopnia szczegółowości ustaleń projektu planu ogólnego.

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Gminy w Miedzichowie zawierający ustalenia danych przestrzennych. W planie ogólnym gminy Miedzichowo określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednie do specyfiki miejsca. Wiodące znaczenie przy podziale gminy na w/w strefy miała istniejąca struktura funkcjonalno – przestrzenna oraz kierunki rozwoju określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak również miejscowe plany obowiązujące na terenie analizowanej gminy.

Wyznaczone w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne odzwierciedlają w znacznym stopniu istniejący stan zagospodarowania obszaru i jego sąsiedztwa. Ustalone dla poszczególnych wydziałów parametry maksymalnej powierzchni zabudowy, czy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej przyczynią się do racjonalnego kształtowania przestrzeni, w tym w szczególności środowiska przyrodniczego obszaru gminy. Zachowanie otwartych terenów zieleni, rozległych kompleksów leśnych, gruntów rolnych, łąk, czy otwartych terenów wód wpłynie pozytywnie na stan środowiska i przyczyni się do zachowania możliwości przepuszczalności gleb oraz możliwości odprowadzania wód opadowych do wód gruntowych.

W projekcie planu ogólnego gminy Miedzichowo wyznaczone zostały następujące strefy planistyczne:

- **SW** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- **SJ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SZ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową
- **SU** – strefy usługowe,
- **SP** – strefy gospodarcze,
- **SR** – strefy produkcji rolniczej,
- **SI** – strefy infrastrukturalne,
- **SN** – strefy zieleni i rekreacji,
- **SC** – strefy cmentarzy,

- **SG** – strefa gospodarcza,
- **SO** – strefy otwarte,
- **SK** – strefy komunikacji.

Dla każdej z ww. stref, z wyjątkiem stref otwartych, stref komunikacji określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jednak nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów. Ponadto dla wyznaczonych w projekcie planu ogólnego stref planistycznych wyznaczono obowiązkowe wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono w poszczególnych rozdziałach zarówno charakterystykę istniejącego stanu funkcjonowania środowiska, jak i oceniono wpływ planowanego zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. W prognozie uwzględniono również powiązania ustaleń projektu planu ogólnego z innymi dokumentami, na poszczególnych szczeblach planowania tj. gminnym, wojewódzkim i krajowym. W trakcie sporządzania niniejszego dokumentu zwrócono również uwagę na zapisy dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym.

Opracowywany dokument odnosi się do obszaru położonego w jednostce administracyjnej częściowo zurbanizowanej, gdzie dokonano już pewnego przekształcenia środowiska przyrodniczego. W projekcie planu, z uwagi na charakter omawianej jednostki, zachowano jednakże znaczące powierzchnie istniejących obszarów zieleni otwartej. Dla takiego zagospodarowania tego typu terenów najistotniejsze jest ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza, a także zapewnienie maksymalnej możliwej różnorodności biologicznej. Projekt planu dla poszczególnych terenów wprowadza wymogi i ograniczenia, które wpływają na zachowanie harmonii poszczególnych terenów z otoczeniem, a także nawiązują do obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska.

W granicach obszaru objętego projektem planu ogólnego gminy Miedzichowo nie przewiduje się znaczących zmian rzeźby terenu.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy Miedzichowo, biorąc pod uwagę projektowane w nim profile funkcjonalne poszczególnych obszarów, nie powinna znacząco wpłynąć na zmianę warunków klimatu akustycznego. Jednocześnie podkreślić należy, że każde zwiększenie terenów zabudowy kosztem terenów biologicznie czynnych, w szczególności zadrzewionych, przyczynia się do przekształcenia warunków topoklimatycznych.

Wprowadzone w projekcie planu ogólnego gminy Miedzichowo ustalenia nie określają zasad ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, jednak poprzez wyznaczenie odpowiednich stref – adekwatnych do istniejących uwarunkowań hydrograficznych w sposób racjonalny powinny chronić zarówno powierzchniowy jak i podziemny zasób wodny.

Proponowane funkcje terenów, zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego, nie powinny negatywnie oddziaływać na istniejące w granicach gminy Miedzichowo formy ochrony przyrody. Realizacja zapisów planu wpłynie na faunę analizowanych obszarów poprzez potencjalne zwiększenie udziału zabudowy (w nowo wyznaczanych strefach zabudowy). Należy jednak podkreślić, że

planowana zabudowa uwzględni zasadę zrównoważonego rozwoju, gdyż zachowuje w swych granicach część terenów jako obszary biologicznie czynne.

Realizacja zapisów ustaleń projektu planu ogólnego nie powinna wpłynąć na powstanie na tym obszarze funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny wskutek realizacji ustaleń projektu planu ogólnego w ramach wyznaczonych stref planistycznych.

Projekt Planu ogólnego obejmuje swoim zasięgiem strefy ochrony stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską, obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, a także obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Zapisy planu ogólnego w sposób ramowy odnoszą się do ochrony dziedzictwa kulturowego znajdującego się na obszarze opracowania (wyłącznie poprzez ustalenia wskaźników zabudowy i wyznaczania odpowiednich profili funkcjonalnych stref planistycznych). Jednocześnie realizacja ustaleń projektu Planu ogólnego powinna przyczyni się do poprawienia walorów krajobrazowych miejsca, a przez to również wzrostu atrakcyjności tejże przestrzeni. Ponadto zapisane w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne nie powinny powodować uciążliwości oddziałujących na nieruchomości sąsiednie, przez co na terenie gminy zapewniony powinien zostać rozwój z poszanowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego i wartości historycznych.

Gmina Miedzichowo należy do stosunkowo ubogich w surowce mineralne. Na jej terenie, przy północno – wschodniej i południowo – wschodniej granicy występują udokumentowane złoża piasków i żwirów. Dla części przedmiotowych złóż ustanowione zostały ponadto obszary i tereny górnicze. Projektowane w planie ogólnym strefy zagospodarowania tych terenów powinno uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Wprowadzenie na danym obszarze nowego zainwestowania nie pozostaje bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zmiany zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną na rozerwanie siedlisk przyrodniczych, ponieważ nie mają one charakteru wielkoskalowego, a rozbudowa poszczególnych terenów będzie po wprowadzeniu planu ogólnego przebiegać w sposób bardziej kontrolowany. Niemniej każde nowe zainwestowanie na terenie niezagospodarowanym przyczyni się, chociażby do niewielkiego, niszczenia gatunków występujących samoczynnie, ważnych z punktu widzenia różnorodności biologicznej. W związku z powyższym ważne jest aby w późniejszych ustaleniach planistycznych (tj. zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, czy decyzjach ustalających warunki zabudowy) w miarę możliwości zawrzeć odpowiednie zapisy chroniące bioróżnorodność gminy Miedzichowa.

Z uwagi na położenie gminy Miedzichowo w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń realizacji projektu planu ogólnego na środowisko.

Realizacja działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko powinna wiązać się w szczególności z ograniczaniem rozwoju na obszarze gminy inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, dolesianie i ochronę występujących w jej granicach obszarów chronionych. W planie ogólnym zawarto wytyczne dla projektantów sporządzających miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i organu

wydającego decyzje o warunkach zabudowy określające dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów.

Analiza skutków realizacji zapisów planu ogólnego gminy Miedzichowo w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania poszczególnych obszarów nastąpi dopiero w wyniku uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydaniu pierwszych decyzji ustalających warunki zabudowy, które powstaną w oparciu o opracowywany dokument. Plan ogólny stanowi bowiem dokument prawa miejscowego – jednak pozwolenia na budowę nie mogą być wydawane tylko i wyłącznie na jego podstawie.

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt planu ogólnego jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, a jednocześnie spełniający potrzeby społeczeństwa. Poprzez sprecyzowanie zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami, gmina otrzyma dokument, który ułatwi posługiwanie się narzędziami planistycznymi oraz umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych.

Podsumowując ustalenia projektu planu ogólnego gminy Miedzichowo poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji.

12. Spis tabel

– Tab. 1 Sieć osadnicza gminy Miedzichowo	14
– Tab. 2 Żłóża występujące na terenie gminy Miedzichowo	21
– Tab. 3 Obszary i tereny górnicze występujące na terenie gminy Miedzichowo	21
– Tab. 4 Charakterystyka GZWP nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska.....	22
– Tab. 5 Charakterystyka JCWP rzecznych na terenie gminy Miedzichowo	25
– Tab. 6 Charakterystyka zlewni JCWP rzecznych na terenie gminy Miedzichowo	26
– Tab. 7 Charakterystyka zlewni JCWP jeziornych na terenie gminy Miedzichowo	27
– Tab. 8 Charakterystyka JCWPd nr 41 i JCWPd nr 59.....	28
– Tab. 9 Badania jakości wód podziemnych JCWPd nr 41 i 59 za rok 2022	29
– Tab. 10 Pomniki przyrody na terenie gminy Miedzichowo	40
– Tab. 11 Zestawienie użytków ekologicznych na terenie gminy Miedzichowo	44
– Tab. 12 Zestawienie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Miedzichowo.....	50
– Tab. 13 Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji ustaleń planu na elementy środowiska	86

13. Spis rycin

– Ryc. 1. Gmina Miedzichowo na tle podziału administracyjnego.....	14
– Ryc. 2. Fragment ortofotomapy z zaznaczoną granicą obszaru Gminy Miedzichowo	15
– Ryc. 3. Fragment mapy topograficznej z zaznaczoną granicą obszaru Gminy Miedzichowo.....	18
– Ryc. 4. Fragment mapy geologicznej z zaznaczoną granicą obszaru Gminy Miedzichowo	20
– Ryc. 5. Żłóża oraz obszary i tereny górnicze występujące na terenie gminy Miedzichowo	22
– Ryc. 6. Przebieg GZWP nr 144 na terenie gminy Miedzichowo	23
– Ryc. 7. Przebieg JCWP rzecznych i zlewni JCWP rzecznych na terenie gminy Miedzichowo	24
– Ryc. 8. Przebieg zlewni JCWP jeziornych na terenie gminy Miedzichowo.....	26
– Ryc. 9. Przebieg JCWPd nr 41 i JCWPd nr 59 na terenie gminy Miedzichowo.....	29
– Ryc. 10. Potencjalna roślinność naturalna Polski według J. M. Matuszkiewicza i J. Wolskiego ...	33
– Ryc. 11. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną na terenie gminy Miedzichowo	35